



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 440 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 33 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		570 500	
Annen driftskostnad	1	488 288	55 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 788</b>	<b>55 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 058 788</b>	<b>-55 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		79 095
Annen renteinntekt		260 475	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 475</b>	<b>79 095</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			13 982 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	575 584	2 149 369
Annen rentekostnad		21 018 752	7 705 521
Annen finanskostnad			22 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 594 336</b>	<b>23 860 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 333 861</b>	<b>-23 781 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-22 392 649</b>	<b>-23 836 470</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 392 649</b>	<b>-23 836 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 392 649</b>	<b>-23 836 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 392 649</b>	<b>-23 836 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 392 649	-23 836 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-22 392 649</b>	<b>-23 836 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	279 252 722	152 448 641
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		2 908 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>279 252 722</b>	<b>155 356 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 252 722</b>	<b>155 356 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			70 177
<b>Sum fordringer</b>			<b>70 177</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 390	10 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 390</b>	<b>10 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 390</b>	<b>81 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 283 112</b>	<b>155 438 089</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 554 300	1 554 200
Overkurs		207 447 559	145 142 079
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 992 539</b>	<b>146 686 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		227 999 573	144 407 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 999 573</b>	<b>-144 407 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-19 007 034</b>	<b>2 279 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	215 003 890	
Langsiktig konserngjeld	2	16 190 932	94 657 512
Øvrig langsiktig gjeld	2	63 665 476	58 488 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 860 298</b>	<b>153 145 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 860 298</b>	<b>153 145 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 535
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 250	
Annen kortsiktig gjeld		3 394 598	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 429 848</b>	<b>12 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 290 146</b>	<b>153 158 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 283 112</b>	<b>155 438 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 440 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 33 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 926 440 357  
INKOGNITOGATEN 33 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		570 500	
Annen driftskostnad	1	488 288	55 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 788</b>	<b>55 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 058 788</b>	<b>-55 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		79 095
Annen renteinntekt		260 475	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 475</b>	<b>79 095</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			13 982 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	575 584	2 149 369
Annen rentekostnad		21 018 752	7 705 521
Annen finanskostnad			22 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 594 336</b>	<b>23 860 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 333 861</b>	<b>-23 781 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-22 392 649</b>	<b>-23 836 470</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 392 649</b>	<b>-23 836 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 392 649</b>	<b>-23 836 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 392 649</b>	<b>-23 836 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 392 649	-23 836 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-22 392 649</b>	<b>-23 836 470</b>



Organisasjonsnr: 926 440 357  
INKOGNITOGATEN 33 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	279 252 722	152 448 641
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		2 908 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>279 252 722</b>	<b>155 356 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 252 722</b>	<b>155 356 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			70 177
<b>Sum fordringer</b>			<b>70 177</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 390	10 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 390</b>	<b>10 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 390</b>	<b>81 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 283 112</b>	<b>155 438 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 554 300	1 554 200
Overkurs		207 447 559	145 142 079
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 992 539</b>	<b>146 686 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		227 999 573	144 407 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 999 573</b>	<b>-144 407 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-19 007 034</b>	<b>2 279 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	215 003 890	
Langsiktig konserngjeld	2	16 190 932	94 657 512
Øvrig langsiktig gjeld	2	63 665 476	58 488 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 860 298</b>	<b>153 145 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 860 298</b>	<b>153 145 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 535
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 250	
Annen kortsiktig gjeld		3 394 598	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 429 848</b>	<b>12 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 290 146</b>	<b>153 158 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 283 112</b>	<b>155 438 089</b>



Organisasjonsnr: 926 440 357  
INKOGNITOGATEN 33 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Inkognitogaten 33 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inkognitogaten 33 Holding AS som viser et underskudd på NOK 22 392 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: TGLPL-DFS9E-8L5T-ASE4M-2V6TZ-QRCW



Revisors beretning 2024 for Inkognitogaten 33 Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TGLPL-DFS9E-8L5T-ASE4M-2V6TZ-QRCWW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 07:35:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGLPL-DFS9E-I8LST-ASE4M-2V6TZ-QRCWW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Inkognitogaten 33 Holding AS

Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2024	2023
Styrehonorar		570 500	0
Annen driftskostnad	1	488 288	55 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 058 788</b>	<b>55 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 058 788</b>	<b>-55 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	79 095
Annen renteinntekt		260 475	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	13 982 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	575 584	2 149 369
Annen rentekostnad		21 018 752	7 705 521
Annen finanskostnad		0	22 550
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 333 861</b>	<b>-23 781 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-22 392 649</b>	<b>-23 836 470</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 392 649</b>	<b>-23 836 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		22 392 649	23 836 470
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>22 392 649</b>	<b>23 836 470</b>



**Inkognitogaten 33 Holding AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	279 252 722	152 448 641
Lån til foretak i samme konsern	2	0	2 908 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>279 252 722</b>	<b>155 356 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 252 722</b>	<b>155 356 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	70 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>70 177</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 390	10 971
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 390</b>	<b>81 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>279 283 112</b>	<b>155 438 089</b>



## Inkognitogaten 33 Holding AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 554 300	1 554 200
Overkurs		207 447 559	145 142 079
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 992 539</b>	<b>146 686 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-227 999 573	-144 407 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 999 573</b>	<b>-144 407 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-19 007 034</b>	<b>2 279 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	215 003 890	0
Langsiktig konserngjeld	2	16 190 932	94 657 512
Øvrig langsiktig gjeld	2	63 665 476	58 488 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 860 298</b>	<b>153 145 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 535
Skyldig offentlige avgifter		35 250	0
Annen kortsiktig gjeld		3 394 598	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 429 848</b>	<b>12 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 290 146</b>	<b>153 158 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>279 283 112</b>	<b>155 438 089</b>

Oslo, 09/05 - 2025  
Styret i Inkognitogaten 33 Holding AS

Stian Rustad  
styreleder

Tobial Lange  
styremedlem



## Inkognitogaten 33 Holding AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2024 fusjonert med Inkognitogaten 33 A AS, org.nr 916 827 784. Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført etter reglene for regnskapsmessig kontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.24. Sammenligningsstallene er ikke omarbeidet.

#### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Fusjon

Selskapet har i 2024 fusjonert med Inkognitogaten 33 AS, org.nr 916 827 784. Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført etter reglene for regnskapsmessig kontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.24. Sammenligningsstallene er ikke omarbeidet.



## Inkognitogaten 33 Holding AS

### Noter 2024

#### Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.

Det er kostnadsført kr 508 288 i styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift. Dette gjelder styrehonorar for både 2023 og 2024.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 908 300
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 908 300</b>
<b>Gjeld foretak i samme konsern</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-16 190 932	-94 657 512
<b>Sum</b>	<b>-16 190 932</b>	<b>-94 657 512</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Lån fra nærstående	-63 665 476	-58 488 143
<b>Sum</b>	<b>-63 665 476</b>	<b>-58 488 143</b>

Fordringer og gjeld blir renteberegnet.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-22 392 649	-23 836 470
Permanente forskjeller	0	13 983 004
Justering av rentefradrag	4 994 770	6 418 130
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-17 397 879</b>	<b>-3 435 336</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum fremførbart underskudd	-46 184 418	-27 234 405
Avskåret rentefradrag til fremføring	-11 412 900	-6 418 130
<b>Sum</b>	<b>-57 597 318</b>	<b>-33 652 535</b>
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-12 671 410	-7 403 558

I henhold til unntaksregler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Inkognitogaten 33 Holding AS

### Noter 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 554 200	145 142 079	-9 320	-144 407 060	2 279 899
Årets resultat	0	0	0	-22 392 649	-22 392 649
Gjeldskonvertering	100	62 305 480	0	0	62 305 580
Fusjon	0	0	0	-61 199 863	-61 199 863
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>1 554 300</b>	<b>207 447 559</b>	<b>-9 320</b>	<b>-227 999 573</b>	<b>-19 007 034</b>

Selskapet har negativ egenkapital. Det er merverdier i eiendommen i datterselskapet, slik at reell egenkapital er positiv. Selskapet er del av et konsern som vil tilføre midler ved behov. Forsatt drift legges derfor til grunn.

#### Note 5 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Inkognitogaten 33 AS	Oslo	100%	974 4524	189 214 086

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til BN bank med 215 009 890 per 31.12.24. Lånet forfaller i 2027. Aksjene og eiendommen i datterselskapet er stilt som sikkerhet for lånet.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.05.2025 10:14

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 09.05.2025 06:39

DOCUMENT ID:  
BySbw-seeg

ENVELOPE ID:  
r1Txv-slxl-BySbw-seeg

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap - Inkognitogaten 33 Holding AS\_09.05.2025.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tobias Lange tl@done.ai	Signed	09.05.2025 09:12	Email	IP: 91.90.43.94
	Authenticated	09.05.2025 09:11	Low	IP: 91.90.43.94
Stian Rustad sr@done.ai	Signed	10.05.2025 10:14	Email	IP: 178.232.16.218
	Authenticated	10.05.2025 10:14	Low	IP: 178.232.16.218

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF  
PAdES sealed