



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 053 937
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	L-INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dueveien 1 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnhild Limmesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		213 880	510 330
Andre driftsinntekter	2	434 730	946 437
Sum inntekter		648 610	1 456 767
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	2	125 529	125 529
Annen driftskostnad		416 277	407 807
Sum kostnader		541 806	533 336
Driftsresultat		106 804	923 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			30 941
Sum finansinntekter			30 941
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad	3	332 486	429 207
Sum finanskostnader		332 486	429 207
Netto finans		-332 486	-398 266
Resultat før skattekostnad		-225 682	525 165
Skattekostnad på resultat		-41 909	-118 884
Årsresultat		-183 773	644 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 773	644 049
Totalresultat		-183 773	644 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			644 049
Overført fra annen egenkapital		-183 773	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-183 773	644 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		847 092	805 183
Sum immaterielle eiendeler		847 092	805 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 127 325	14 284 090
Sum varige driftsmidler		10 127 325	14 284 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 500 000	2 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		13 474 417	17 589 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	647 206	647 206
Sum fordringer		647 206	647 206
Investeringer			
Sum investeringer		95 568	95 568
Sum investeringer		95 568	95 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 842	89 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 842	89 780
Sum omløpsmidler		849 616	832 554
SUM EIENDELER		14 324 033	18 421 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 200)	6	1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 554 576	4 738 349
Sum innskutt egenkapital		5 754 576	5 938 349
Sum egenkapital		5 754 576	5 938 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 200 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 306 989	6 010 109
Sum annen langsiktig gjeld		8 506 989	12 410 109
Sum langsiktig gjeld		8 506 989	12 410 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 625	28 625
Annen kortsiktig gjeld	5	33 843	44 744
Sum kortsiktig gjeld		62 468	73 369
Sum gjeld		8 569 457	12 483 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 324 033	18 421 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677089

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 053 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L-INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Dueveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Limmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 053 937
L-INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		213 880	510 330
Andre driftsinntekter	2	434 730	946 437
Sum inntekter		648 610	1 456 767
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	2	125 529	125 529
Annen driftskostnad		416 277	407 807
Sum kostnader		541 806	533 336
Driftsresultat		106 804	923 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			30 941
Sum finansinntekter			30 941
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad	3	332 486	429 207
Sum finanskostnader		332 486	429 207
Netto finans		-332 486	-398 266
Resultat før skattekostnad		-225 682	525 165
Skattekostnad på resultat		-41 909	-118 884
Årsresultat		-183 773	644 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 773	644 049
Totalresultat		-183 773	644 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			644 049
Overført fra annen egenkapital		-183 773	
Sum overføringer og disponeringer		-183 773	644 049



Organisasjonsnr: 993 053 937
L-INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		847 092	805 183
Sum immaterielle eiendeler		847 092	805 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 127 325	14 284 090
Sum varige driftsmidler		10 127 325	14 284 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 500 000	2 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		13 474 417	17 589 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	647 206	647 206
Sum fordringer		647 206	647 206
Investeringer			
Sum investeringer		95 568	95 568
Sum investeringer		95 568	95 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 842	89 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 842	89 780



Sum omløpsmidler		849 616	832 554
SUM EIENDELER		14 324 033	18 421 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 200)	6	1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 554 576	4 738 349
Sum innskutt egenkapital		5 754 576	5 938 349
Sum egenkapital		5 754 576	5 938 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 200 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 306 989	6 010 109
Sum annen langsiktig gjeld		8 506 989	12 410 109
Sum langsiktig gjeld		8 506 989	12 410 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 625	28 625
Annen kortsiktig gjeld	5	33 843	44 744
Sum kortsiktig gjeld		62 468	73 369
Sum gjeld		8 569 457	12 483 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 324 033	18 421 827



Organisasjonsnr: 993 053 937
L-INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 L-Invest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 053 937



L-Invest Holding AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	213 880	510 330
2	Andre driftsinntekter	434 730	946 437
	Sum driftsinntekter	648 610	1 456 767
2	Ordinær avskrivning	125 529	125 529
	Annen driftskostnad	416 277	407 807
	Sum driftskostnader	541 806	533 336
	Driftsresultat	106 804	923 432
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	0	30 941
3	Annen rentekostnad	-332 486	-429 207
	Netto finansresultat	-332 486	-398 266
	Ordinært resultat før skattekostnad	-225 682	525 165
	Skattekostnad på resultat	41 909	118 884
	Resultat	-183 773	644 049
	ÅRSRESULTAT	-183 773	644 049
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	644 049
	Overført fra annen egenkapital	-183 773	0
	Sum overføringer	-183 773	644 049



L-Invest Holding AS

Balanse per 31.12.2024

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	847 092	805 183
	Sum immaterielle eiendeler	847 092	805 183
	Varige driftsmidler		
2, 3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 127 325	14 284 090
	Sum varige driftsmidler	10 127 325	14 284 090
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	2 500 000	2 500 000
	Sum finansielle anleggsmidler	2 500 000	2 500 000
	Sum anleggsmidler	13 474 417	17 589 273
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Andre kortsiktige fordringer	647 206	647 206
	Sum fordringer	647 206	647 206
	Sum investeringer	95 568	95 568
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	106 842	89 780
	Sum omløpsmidler	849 616	832 554
	SUM EIENDELER	14 324 033	18 421 827



L-Invest Holding AS

Balanse per 31.12.2024

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 200)	1 200 000	1 200 000
	Overkurs	4 554 576	4 738 349
	Sum innskutt egenkapital	5 754 576	5 938 349
	Opptjent egenkapital		
	Sum egenkapital	5 754 576	5 938 349
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	6 400 000
3	Øvrig langsiktig gjeld	6 306 989	6 010 109
	Sum annen langsiktig gjeld	8 506 989	12 410 109
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	28 625	28 625
5	Annen kortsiktig gjeld	33 843	44 744
	Sum kortsiktig gjeld	62 468	73 369
	Sum gjeld	8 569 457	12 483 478
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	14 324 033	18 421 827

Lyngdal, 10.07.2025

Ragnhild Limmestad
styreleder/daglig leder

Tormod Limmestad
nestleder



L-Invest Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balansføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



L-Invest Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Driftsmidler

	Inventar	Bygg*	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	32 985	18 779 114	18 812 099
Avgang	0	-4 031 236	-4 031 236
Anskaffelseskost 31.12.2024	32 985	14 747 878	14 780 863
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	13 194	1 189 320	1 202 514
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	3 451 025	3 451 025
Bokført verdi per 31.12.2024	19 791	10 107 533	10 127 324
Årets avskrivninger	6 597	118 932	125 529
Økonomisk levetid	5 år	40-50 år	

* Selskapet har solgt to boliger i 2024 med en gevinst på kr 434 730.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 306 989	6 010 109
Sum pantsikret gjeld	8 506 989	12 410 109

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 17 000 000)	5 107 533	9 257 701
Sum	5 107 533	9 257 701

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 1 466 680 4 400 000

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Denne renteberegnes ikke.

Datterselskapet Grøndokka Utvikling AS har stilt sikkerhet ved pant i fast eiendom, pålydende NOK 4 000 000.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper	Grøndokka Utvikling AS
Forretningskontor	Lyngdal
Eierandel og stemmeandel	100 %
Antall aksjer	1 000
Kostpris	4 893 386
Bokført verdi i balansen datterselskap	2 500 000



L-Invest Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Andre fordringer	
	2024	2023
Grøndokka Utvikling AS	644 300	644 300
Sum	644 300	644 300

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L-Invest Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	12 000	120 000
B-aksjer	90	12 000	1 080 000
Sum	100	24 000	1 200 000

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ragnhild Limmestad	5	45	50	50 %	50 %
Tormod Limmestad	5	45	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	10	90	100	100 %	100 %

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Ragnhild Limmestad	styreleder/daglig leder	5	45
Tormod Limmestad	nestleder	5	45
Totalt antall aksjer		10	90

Note 7 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i L-Invest Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L-Invest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
L-Invest Holding AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 12. juli 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - L-invest Holding AS

Name	Date
Ege, Helge	2025-07-12

Identification

 **bankID** Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))