



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HISØY HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alf Dannevigs vei 28
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		461 500	338 000
Sum inntekter		461 500	338 000
Kostnader			
Lønnskostnader	1	22 820	22 820
Andre driftskostnader	2	366 439	374 830
Sum kostnader		389 259	397 650
Driftsresultat		72 241	-59 650
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		72 241	-59 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 241	-59 650
Årsresultat		72 241	-59 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra fond		72 241	-59 650
Sum overføringer og disponeringer		72 241	-59 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	772 326	772 326
Garasjeanlegg	3	17 183	17 183
Sum varige driftsmidler		789 509	789 509
Sum anleggsmidler		789 509	789 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 900	14 500
Andre kortsiktige fordringer		15 811	14 426
Sum fordringer		34 711	28 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		89 219	11 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 219	11 614
Sum omløpsmidler		123 930	40 540
SUM EIENDELER		913 439	830 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	757 169	684 929
Sum opptjent egenkapital		757 169	684 929
Sum egenkapital		887 169	814 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			2 820
Annen kortsiktig gjeld		26 270	12 300
Sum kortsiktig gjeld		26 270	15 120
Sum gjeld		26 270	15 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 439	830 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550606

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HISØY HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alf Dannevigs vei 28
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 990 936 838
HISØY HAGEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		461 500	338 000
Sum inntekter		461 500	338 000
Kostnader			
Lønnskostnader	1	22 820	22 820
Andre driftskostnader	2	366 439	374 830
Sum kostnader		389 259	397 650
Driftsresultat		72 241	-59 650
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		72 241	-59 650
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		72 241	-59 650
Årsresultat		72 241	-59 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra fond		72 241	-59 650
Sum overføringer og disponeringer		72 241	-59 650



Organisasjonsnr: 990 936 838
HISØY HAGEBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	772 326	772 326
Garasjeanlegg	3	17 183	17 183
Sum varige driftsmidler		789 509	789 509
Sum anleggsmidler		789 509	789 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 900	14 500
Andre kortsiktige fordringer		15 811	14 426
Sum fordringer		34 711	28 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		89 219	11 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 219	11 614
Sum omløpsmidler		123 930	40 540
SUM EIENDELER		913 439	830 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	757 169	684 929
Sum opptjent egenkapital		757 169	684 929
Sum egenkapital		887 169	814 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			2 820



Annen kortsiktig gjeld	26 270	12 300
Sum kortsiktig gjeld	26 270	15 120
Sum gjeld	26 270	15 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	913 439	830 049



Organisasjonsnr: 990 936 838
HISØY HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

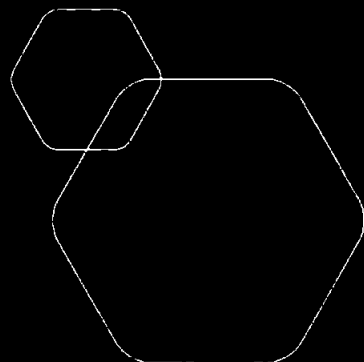
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

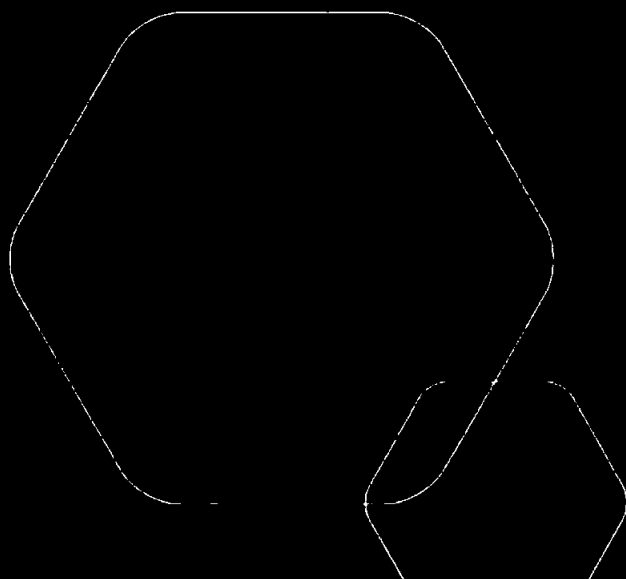
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Hisøy Hageby Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 936 838



RESULTATREGNSKAP

HISØY HAGEBY BORETTSLAG

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		461 500	338 000
Sum driftsinntekter		461 500	338 000
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2	366 439	374 830
Sum driftskostnader		389 259	397 650
Driftsresultat		72 241	-59 650
Resultat før skattekostnad		72 241	-59 650
Årsresultat		72 241	-59 650
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		72 241	0
Overført fra annen egenkapital		0	59 650
Sum overføringer		72 241	-59 650



BALANSE

HISØY HAGEBY BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	3	772 326	772 326
Garasjeanlegg	3	17 183	17 183
Sum varige driftsmidler		789 509	789 509
Sum anleggsmidler		789 509	789 509
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 900	14 500
Andre kortsiktige fordringer		15 811	14 426
Sum fordringer		34 711	28 926
Bankinnskudd		89 219	11 614
Sum omløpsmidler		123 930	40 540
Sum eiendeler		913 439	830 049



BALANSE		HISØY HAGEBY BØRETTSLAG	
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital	4	180 000	180 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		757 189	897 929
Sum opptjent egenkapital	4	757 189	897 929
Sum egenkapital		937 189	1 077 929
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		7 011	2 328
Annen kortsiktig gjeld		252 701	12 302
Sum kortsiktig gjeld		259 712	14 630
Sum gjeld		259 712	14 630
Sum egenkapital og gjeld		1 196 901	1 092 559

Arendal, den 21/5 2023
Styret i Hisøy Hageby Borettslag

Jens Aasen
Jens Aasen
styrelleder

Arve Omus
Arve Omus
nestleder

Martin B. Malvik
Martin B. Malvik
styremedlem

Gy Johansen
Gy Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Det er kostnadsført honorar til regnskapsfører og styrets leder.



Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Kommunale avgifter	250 171	244 957
Forsikring	78 126	72 761
Vedlikehold	21 563	35 125
Revisjonshonorar	7 000	6 375
Bistandshonorar revisor	4 306	4 563
Tap på fordringer	0	5 000
Øvrige driftskostnader	5 274	6 049
Sum driftskostnader	366 439	374 830

Note 3 Anleggsmidler

	Boliger	Garasje
Bokført verdi pr. 01.01.2022	772 326	17 183
Bokført verdi 31.12.2022	772 326	17 183

Boliger og garasje avskrives ikke.

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	130 000	684 929	814 929
Årets resultat		72 241	72 241
Pr 31.12.2022	130 000	757 170	887 170



Ausland & Bratlid AS

Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til styret i Hisøy Hageby Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hisøy Hageby Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 72 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Ausland & Bratlid AS - statsautorisert revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25. mai 2023

Ausland & Bratlid AS

Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor