



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 794 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMA RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 35
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aagenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	154 855 732	152 862 535
Annen driftsinntekt			6 000
Sum inntekter		154 855 732	152 868 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 990 182	83 539 256
Sosiale kostnader	2	4 243 101	1 824 912
Avskrivning på varige driftsmidler	3	212 919	206 196
Prosjektkostnad	1	36 169 118	38 146 367
Annen driftskostnad	2	11 935 629	12 449 704
Sum kostnader		140 550 949	136 166 435
Driftsresultat		14 304 783	16 702 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 543	64 360
Annen finansinntekt	4	1 165 923	1 543 142
Sum finansinntekter		1 263 466	1 607 502
Annen rentekostnad		4 408	12 506
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		4 443	12 506
Netto finans		1 259 023	1 594 996
Ordinært resultat før skattekostnad		15 563 806	18 297 096
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 230 554	3 749 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 333 252	14 547 576
Årsresultat		12 333 252	14 547 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 333 252	14 547 576
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte	6		5 798 425
Ordinært utbytte	6	12 333 252	14 547 576
Overføringer annen egenkapital	6		-5 798 426
Sum overføringer og disponeringer		12 333 252	14 547 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	125 095	57 533
Sum immaterielle eiendeler		125 095	57 533
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	219 687	432 606
Sum varige driftsmidler		219 687	432 606
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 700 000	1 700 000
Andre langsiktige fordringer	7	941 273	916 161
Sum finansielle anleggsmidler		2 641 273	2 616 161
Sum anleggsmidler		2 986 056	3 106 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 334 984	15 161 894
Andre kortsiktige fordringer		676 652	97 454
Konsernfordringer	1,8	1 453 077	1 794 440
Sum fordringer		19 464 712	17 053 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	35 727 291	38 569 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 727 291	38 569 863
Sum omløpsmidler		55 192 003	55 623 651
SUM EIENDELER		58 178 059	58 729 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	215 000	215 000
Overkurs	6	509 550	509 550
Sum innskutt egenkapital		724 550	724 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 931 893	13 931 892
Sum opptjent egenkapital		13 931 893	13 931 892
Sum egenkapital		14 656 443	14 656 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 803 616	4 955 212
Betalbar skatt	5	3 298 116	3 774 698
Skyldig offentlige avgifter		10 356 899	10 110 504
Kortsiktig konserngjeld	1,8	12 374 324	14 657 816
Annen kortsiktig gjeld		12 688 661	10 575 278
Sum kortsiktig gjeld		43 521 616	44 073 509
Sum gjeld		43 521 616	44 073 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 178 059	58 729 951



Til generalforsamlingen i Stema Rådgiving AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stema Rådgiving AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Stema Rådgiving AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-03-24 10:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2021
for
Stema Rådgivning AS**

Organisasjonsnr. 983794971

Utarbeidet av:
Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 475
1323 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Stema Rådgivning AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	154 855 732	152 862 535
Annen driftsinntekt		0	6 000
Sum driftsinntekter		154 855 732	152 868 535
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	87 990 182	83 539 256
Prosjektkostnad	1	36 169 118	38 146 367
Avskrivning på varige driftsmidler	3	212 919	206 196
Sosiale kostnader	2	4 243 101	1 824 912
Annen driftskostnad	2	11 935 629	12 449 704
Sum driftskostnader		140 550 949	136 166 435
DRIFTSRESULTAT		14 304 783	16 702 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97 543	64 360
Annen finansinntekt	4	1 165 923	1 543 142
Sum finansinntekter		1 263 466	1 607 502
Finanskostnader			
Annen rente- og finanskostnad		4 408	12 506
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		4 443	12 506
NETTO FINANSPOSTER		1 259 023	1 594 996
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 563 806	18 297 096
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 230 554	3 749 520
ORDINÆRT RESULTAT		12 333 252	14 547 576
ÅRSRESULTAT		12 333 252	14 547 576
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	12 333 252	14 547 576
Tilleggsutbytte	6	0	5 798 425
Overføringer annen egenkapital	6	0	(5 798 426)
SUM OVERF. OG DISP.		12 333 252	14 547 576



Stema Rådgivning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	125 095	57 533
Sum immaterielle eiendeler		125 095	57 533
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	219 687	432 606
Sum varige driftsmidler		219 687	432 606
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 700 000	1 700 000
Andre langsiktige fordringer	7	941 273	916 161
Sum finansielle anleggsmidler		2 641 273	2 616 161
SUM ANLEGGSMIDLER		2 986 056	3 106 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 334 984	15 161 894
Fordringer på konsernselskap	1,8	1 453 077	1 794 440
Andre kortsiktige fordringer		676 652	97 454
Sum fordringer		19 464 712	17 053 788
Bankinnskudd	9	35 727 291	38 569 863
SUM OMLØPSMIDLER		55 192 003	55 623 651
SUM EIENDELER		58 178 059	58 729 951



Stema Rådgivning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	215 000	215 000
Overkurs	6	509 550	509 550
Sum innskutt egenkapital		724 550	724 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 931 893	13 931 892
Sum opptjent egenkapital		13 931 893	13 931 892
SUM EGENKAPITAL		14 656 443	14 656 442
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 803 616	4 955 212
Betalbar skatt	5	3 298 116	3 774 698
Skyldig offentlige avgifter		10 356 899	10 110 504
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1,8	12 374 324	14 657 816
Annen kortsiktig gjeld		12 688 661	10 575 278
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 521 616	44 073 509
SUM GJELD		43 521 616	44 073 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 178 059	58 729 951

Oslo, 24. mars 2022

Styret i Stema Rådgivning AS

Morten Aagenæs
Styrets leder

Geir Graff-Kallevåg
Styremedlem

Bjørn Skredderberget
Styremedlem

Magnar Rusten
Styremedlem

Eva Kihle Hammeren
Styremedlem

Eivind Thoresen Skarpaas
Daglig leder



Stema Rådgivning AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntekter ved salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonenes utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.



Stema Rådgivning AS

Noter 2021

Datterselskap/tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsernbidrag og andre tildelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt beregnes med nominelle verdier.

Pensjoner

Pensjonsordningen i selskapet er finansiert gjennom sikrede ordninger i forsikringsselskap og er følgelig ikke balanseført. Pensjonspremien er bokført som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Eventuelle forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Bruk av estimater

Selskapets ledelse har brukt estimate og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen, under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Stema Rådgivning AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av OBOS Prosjekt AS som eier 81,4 % av selskapets aksjer.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2 og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8

Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Kjøp av tjenester fra Byggeråd AS	0	1 620
Kjøp av tjenester fra OBOS BBL	1 508 710	1 735 442
Kjøp av tjenester fra Tandem AS	409 034	715 403
Sum	1 917 744	2 452 465

	2021	2020
Salg av tjenester til Arna Urban Utvikling AS	19 000	140 000
Salg av tjenester til Bjørnbakken Utbyggingsselskap AS	5 000	65 000
Salg av tjenester til Byggeråd AS	224 168	92 725
Salg av tjenester til Keyserløkka SØR	19 541	26 712
Salg av tjenester til Møllerstranden AS		12 500
Salg av tjenester til OBOS BBL	264 192	210 500
Salg av tjenester til OBOS Block Watne AS	206 882	340 136
Salg av tjenester til OBOS Kværnerbyen AS	77 811	164 284
Salg av tjenester til OBOS Nye Hjem AS	170 682	178 996
Salg av tjenester til OBOS Prosjekt AS	3 826 945	2 962 011
Salg av tjenester til Sandsli Boligutvikling AS	11 500	449 450
Salg av tjenester til Solstrandvegen	0	4 500
Salg av tjenester til Straumehagen Eiendomsutvikling AS	3 000	30 000
Salg av tjenester til Utsyn Borettslag s.0036	106 080	0
Sum	4 934 801	4 676 814

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer og revisor

Lønn- og sosiale kostnader	2021	2020
Lønn	74 592 178	71 528 930
Arbeidsgiveravgift	11 366 486	10 034 138
Pensjon	4 193 366	3 558 741
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 081 253	242 359
Totalt	92 233 283	85 364 168

Antall ansatte pr 31.12.21 var 76 personer.

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapets ordning oppfyller kravene etter denne loven.



Stema Rådgivning AS

Noter 2021

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 459 089	-
Pensjonspremie	89 328	-
Annen godtgjørelse	19 417	-
Sum	<u>2 567 833</u>	-

I annen driftskostnad inngår godtgjørelse til revisor spesifisert som følger:

Lovpålagt revisjon	<u>107 180</u>
Sum godtgjørelse til revisor (eks.mva)	<u>107 180</u>

Note 3 - Varige driftsmidler og avskrivninger

	Inventar	Kontorutstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	686 698	47 495	734 193
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	<u>686 698</u>	<u>47 495</u>	<u>734 193</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.21	261 627	39 960	301 587
+ Årets ordinære avskrivninger	208 171	4 748	212 919
Akk. avskrivninger pr. 31.12.21	<u>469 798</u>	<u>44 708</u>	<u>514 506</u>
Balanseført verdi pr. 31.12.21	<u>216 900</u>	<u>2 787</u>	<u>219 687</u>

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidlene. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene varierer mellom 5 til 10 år. Mindre innkjøp av datautstyr blir kostnadsført direkte over driften.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapets navn	Ervervet	Kontor	Egenkapital pr 31.12.21	Årsresultat 2021
Byggeråd AS	31.05.2012	Hamar	2 240 035	2 517 753
Kostpris	Antall aksjer	Eierandel pr 31.12.21	Bokført verdi 31.12.21	Optjent utbytte
1 700 000	255	51,0 %	1 700 000	919 638

Optjent andel utbytte fra Byggeråd AS år 2021 er bokført som annen finansinntekt.

Datterselskapet Byggeråd AS er unnlatt konsolidering siden utelatelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Stema Rådgivning AS inngår i konsernregnskapet til OBOS BBL (org.nr. 937 052 766).



Stema Rådgivning AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	15563 806
Mottatt utbytte, ikke skattepliktig	- 919 638
+/- Permanente og andre forskjeller	51 593
+/- Endring i midlertidige forskjeller	295 675
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0
= Skattemessig resultat	<u>14 991 436</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets skattemessige resultat	3 298 116
= Sum betalbar skatt (balanseført)	<u>3 298 116</u>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	- 67 562
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0
= Ordinær skattekostnad	<u>3 230 554</u>
Skattesats i inntektsåret	22,0 %

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-238 207	-149 108	-89 099
Utestående fordringer	-358 000	-151 425	-206 575
Sum midlertidige forskjeller	<u>-596 207</u>	<u>-300 533</u>	<u>-295 674</u>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Inntektsført avsatt utbytte	27 589	39 015	-11 426
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>-568 618</u>	<u>-261 518</u>	<u>-307 100</u>
Utsatt skattefordel, bokført	<u>125 095</u>	<u>57 533</u>	<u>67 562</u>
Prosentsats utsatt skattefordel	22,0 %	22,0 %	

Avstemming av årets skattekostnad:

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	15 563 806
Herav 22 %	3 424 038
Regnskapsmessig bokført betalbar skatt	<u>3 298 116</u>
Forskjell	<u>125 922</u>

Forskjellen forklares med:

22 % av inntektsført utbytte	202 320
22 % av permanente forskjeller	- 11 350
22 % av endring midlertidige forskjeller	-65 048
For mye/for lite avsatt tidligere år	0
Sum	<u>125 922</u>



Stema Rådgivning AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.21	215 000	509 550	13 931 892	14 656 442
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Fra årets resultat	0	0	12 333 252	12 333 252
Utbytteavsetning	0	0	- 12 333 252	- 12 333 252
Pr 31.12.21	215 000	509 550	13 931 893	14 656 443

Det er gjort en avsetning for ordinært utbytte med kr 12 333 252,- for regnskapsåret 2021.

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Posten gjelder depositum Tollbugata 35 med kr 823.206,- samt innskuddsfond pensjon med kr 118.067,-.

Note 8 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Kortsiktige konsernfordringer	2021	2020
Bjørndalsbakken Utbyggingsselskap AS	0	3 750
Byggeråd AS a)	1 052 016	1 300 500
OBOS BBL	0	36 250
OBOS Block Watne AS	0	48 190
OBOS Kværnerbyen AS	7 844	4 598
OBOS Nye Hjem AS	1 569	9 195
OBOS Prosjekt AS	372 148	380 707
Sandsli Boligutvikling AS	0	11 250
Utsyn Borettslag S.0036	19 500	0
Sum	1 453 077	1 794 440

a) herav avsatt andel utbytte kr 919 638 i regnskapet for 2021 (finansinntekt)

Kortsiktig konserngjeld	2021	2020
Avsatt utbytte til eierne	12 333 252	14 547 576
Byggeråd AS	0	54 102
OBOS Prosjekt AS	0	0
OBOS Kværnerbyen AS	0	0
OBOS BBL	0	7 500
Tandem AS	41 072	48 638
Sum	12 374 324	14 657 816



Stema Rådgivning AS

Noter 2021

Note 9 - Bankinnskudd, bundne midler

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.21 kr 4 562 749.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 215 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 215 000. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OBOS Prosjekt AS	931 536 532	175	81,40 %
Peak Management AS	812 529 722	11	5,12 %
2MTR AS	912 530 485	11	5,12 %
Knut Sjøvold AS	998 068 169	11	5,12 %
Eivind TS Holding AS	922 941 297	7	3,26 %

Selskapets tillitsvalgte har eierandeler og rettigheter til eierandeler som følger:

	Aksjonær/antall aksjer
Eivind Thoresen Skarpaas - daglig leder	Eivind TS Holding AS - 7 aksjer
Magnar Rusten - styremedlem	2MTR AS - 11 aksjer

Note 11 - Hendelser i året/hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Det siste årets hendelser med Covid-19 pandemien har ikke påvirket selskapet økonomisk i vesentlig grad. Styrets vurdering per dato er at driften fremover heller ikke vil bli negativt påvirket i vesentlig grad av denne pandemien. Selskapet har solid likviditet og egenkapital. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forholdene som beskrevet ovenfor understøtter denne forutsetningen.



Stema Rådgivning AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		15 563 806	18 297 096
- Periodens betalte skatt		3 774 698	2 884 534
+ Ordinære avskrivninger		212 919	206 196
+/- Gevinst/tap ved salg driftsmidler		0	0
+/- Endring i kundefordringer		- 2 173 090	6 084 322
+/- Endring i leverandørgjeld		- 151 596	1 140 201
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 052 775	- 4 489 161
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		11 730 116	24 123 188
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger andre langsiktige fordringer		0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	556 573
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		25 112	533 883
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-25 112	-1 090 456
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
- Utbetalinger av utbytte		- 14 547 576	- 11 596 850
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		- 14 547 576	- 11 596 850
= Netto endring i kontanter mv		- 2 842 572	11 435 882
+ Beholdning av kontanter 01.01.		38 569 863	27 133 980
= Kontantbeholdning 31.12.		35 727 291	38 569 863
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Bankinnskudd drift pr 31.12.		31 164 542	34 184 424
+ Bundet skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		4 562 749	4 385 439
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		35 727 291	38 569 863



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rusten, Magnar	BANKID_MOBILE	2022-03-24 15:41
Aagenæs, Morten	BANKID_MOBILE	2022-03-24 15:43
Hammeren, Eva Kihle	BANKID	2022-03-24 15:38
Skarpaas, Eivind Thoresen	BANKID	2022-03-24 15:42
Graff-Kallevåg, Geir	BANKID_MOBILE	2022-03-24 15:35
Skredderberget, Bjørn	BANKID	2022-03-24 15:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Hovedkontor og post:
Tollbugata 35, 0157 Oslo
Telefon: 63 99 44 40
Faks: 63 99 44 41
Bergen: Inger Bang Lunds vei 4

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Stema Rådgivning AS utfører prosjektadministrative tjenester i bygge- og anleggsnæringen. Selskapets kunder er hovedsakelig større offentlige og private virksomheter. Stema Rådgivning AS er lokalisert med hovedkontor i Oslo som også fungerer som regionkontor for region Øst og Sør, og ett regionkontor i Bergen for region Vest. Deleid datterselskap er Byggeråd AS som er lokalisert i Hamar (Stema Rådgivning AS eier 51%).

Selskapet var pr 31.12.21 eid 81,4% av OBOS Prosjekt AS, 5,1% av Knut Sjøvold AS, 5,1% av 2MTR AS, 5,1% av Peak Management AS og 3,3% av Eivind TS Holding AS. Selskapets styre besto pr. 31.12.21 av følgende medlemmer:

Styrets leder:	Morten Aagenæs
Styremedlemmer:	Geir Graff-Kallevåg
	Bjørn Skredderberget
	Magnar Rusten
	Eva Kihle Hammeren

Adm.dir.: Eivind Thoresen Skarpaas

Virksomheten 2021

Selskapet har flere langsiktige kontrakter og rammeavtaler med større private og offentlige virksomheter, som gir godt grunnlag for videre drift og muligheter for vekst.

Stema Rådgivning AS oppnådde en omsetning på 154,9 MNOK totalt i 2021. Driftsresultatet for 2021 ble 14,3 MNOK. Ordinært resultat før skatt ble 15,6 MNOK (12,0%). Etter finansposter og skatt er årsresultatet 12,3 MNOK. Likviditetssituasjonen på balansedagen og gjennom året 2022 er gjennomgått av styret.

Styret foreslår at årsresultatet på kr 12 333 252 etter skatt disponeres på følgende måte:

Avsatt til ordinært utbytte:	kr	12 333 252
Overført fra annen egenkapital:	kr	0
Sum disponert:	kr	12 333 252

Sum egenkapital etter disponeringer er kr. 14 656 443. Sum eiendeler og Sum egenkapital og gjeld er kr. 58 178 059. Etter utdeling av utbytte vil egenkapitalandelen være 25,2%.

Styret er av den oppfatning at fremlagt regnskap gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Utsikter fremover og risiko

Selskapet anser at aktiviteten vil holde seg høy fremover, da ordreinngangen er god, flere store rammeavtaler og oppdragsavtaler inngått og virksomheten er relativt lite utsatt for konjunktursvingninger i markedet. Virksomheten anses å ha liten finansiell risiko, da virksomheten er begrenset til prosjektadministrative tjenester med mange solide offentlige og private kunder, og hovedsakelig honorert etter medgått tid. Koronapandemien har i liten grad påvirket virksomheten, og den langsiktige ordreinngangen anses meget god.



Forskning og utvikling

Selskapet har ett pågående utviklingsprosjekt, støttet av Skattefunn f.o.m. regnskapsåret 2018, og ble avsluttet desember 2021. Prosjektet gjelder utvikling av Stemametoden ved hjelp av interne ressurser. Stemametoden er et prosjektstyringsverktøy, utviklet på en digital plattform, som samtidig er vårt kvalitetssikringssystem for gjennomføring av prosjekter, med relevante maler og sjekklister.

Samfunnsansvar

Stema Rådgivning AS støtter, gjennom prosjekt- og byggeledelse, opp om sitt samfunnsansvar ved å kvalitetssikre oppføring av nye bygg- og infrastrukturoppdrag samt gjennom ombygging av eksisterende bygningsmasse og infrastruktur.

a) Arbeidstakerrettigheter, menneskerettigheter og sosiale forhold

Arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold er godt ivaretatt i selskapet. De ansatte i Stema Rådgivning AS er underlagt retningslinjer i arbeidsreglementet, i selskapets personalhåndbok. Herunder etiske retningslinjer, og bestemmelser/rutiner mot mobbing/trakassering og diskriminering.

b) Det ytre miljø

Bedriftens egen virksomhet medfører ikke belastning av betydning på det ytre miljø. Stema Rådgivning AS er samtidig bevisst den påvirkningskraften selskapet har når kunden velger sine løsninger. Stema Rådgivning AS har som mål å være førstevalg for kunder som setter miljø i fokus. Stema Rådgivning AS skal oppfattes som en miljøbevisst bedrift, der de ansatte til enhver tid tar miljøansvar. Dette innebærer at vi viser omtanke for samfunnets sårbarhet gjennom våre valg og vår rådgivning. Vi bruker aktivt vår kompetanse innenfor miljø, sikkerhet og beredskap for å oppnå gode resultater både for kunden og for egen virksomhet.

Internt

Gjennom aktiv holdning og handling skal Stema Rådgivning AS bidra til gode miljøløsninger i egen virksomhet. Vår miljøprofil skal bidra til å styrke Stema Rådgivning AS sin posisjon forretningsmessig, omdømmemessig og som arbeidsgiver. Stema Rådgivning AS skal kontinuerlig arbeide for å bevisstgjøre den ansatte rundt «grønne valg», gjennom Stemaskolen, internt kvalitetssikringssystem og Personalhåndboken. Målet er å gjøre det enkelt for de ansatte bevisst å ta «grønne valg» i arbeidshverdagen innen energibruk, innkjøp, forbruk og tjenestereiser. Reiser begrenses ved bruk av digitale møter. Stema Rådgivning AS ble sertifisert som Miljøfyrtårn i 2017, og resertifisert i 2020. Vi miljøkartlegger våre leverandører, kildesorterer på kontorene og leverer årlig Klimarapport. En systematisk og tydelig satsing på miljø internt i Stema Rådgivning AS bidrar til økt kunnskap og engasjement hos ansatte.

Vårt forhold til oppdragsgiver

Vi mener at den største og mest varige påvirkning vår virksomhet vil ha på miljøet er at vi, sammen med våre kunder, gjennomfører våre oppdrag på en slik måte at vi kan bidra til kundenes utvikling mot langsiktige løsninger i alle ledd.

c) Bekjempelse av korrupsjon

Det føres regnskap for prosjekter der Stema Rådgivning AS er involvert. Det gjennomføres prosjektrevisjoner i egne prosjekter for Stema Rådgivning AS for kvalitetssikring og forebygging mot korrupsjon.

Arbeidsmiljø, HMS og likestilling/diskriminering

Det bestrebes å ha et arbeidsmiljø som fremmer høy trivsel og fornøyde medarbeidere.

Virksomhetens internkontrollsystem er beskrevet i en web-basert håndbok tilgjengelig for alle medarbeidere. Håndboken baserer seg på kravene i internkontrollforskriften (Arbeids- og Sosialdepartementet FOR-1996-12-06-1127), og fremmer et kontinuerlig forbedringsarbeid i Stema Rådgivning AS slik at målene for helse, miljø og sikkerhet oppnås. Vi kartlegger psykisk og fysisk arbeidsmiljø gjennom medarbeiderundersøkelser og vernerunder og følger opp eventuelle avvik.

Det er ved årsskiftet 76 ansatte i selskapet, hvorav 53 menn (70%) og 23 kvinner (30%).



Sykefraværet var 3,0% av total arbeidstid i 2021. Det har i 2021 forekommet én mindre ulykke, med hjernerystelse og langtidsfravær som følge.

Det praktiseres likestilling mellom kjønnene i bedriften. Selskapets styre besto pr 31.12.2021 av 1 kvinne og fire menn. Selskapets ledergruppe besto pr 31.12.2021 av 3 kvinner og 2 menn.

Iverksatte tiltak for å fremme formålene i likestillings- og diskrimineringsloven

Selskapet har som mål at det ikke skal forekomme diskriminering. Selskapet har iverksatt følgende tiltak for å fremme formålene i likestillings- og diskrimineringsloven når det gjelder etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk:

- Oppdatert personalhåndbokens formuleringer om likestilling og diskriminering, hvorunder informasjon om innhold og bestemmelser i likestillings- og diskrimineringsloven
- Oppdatert rutiner for og informasjon om varsling av kritikkverdige forhold, herunder psykososiale forhold
- Informert alle medarbeidere om loven og de oppdaterte/nye kapitlene i personalhåndboken og oppfordret til at alle setter seg inn i stoffet

Videre drift

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet for 2021.

Ved publisering av dette årsregnskapet har Russland gått til krig med og invadert Ukraina. Kraftige økonomiske sanksjoner er blitt iverksatt mot Russland og Hviterussland. Det er uvisst hva de langsiktige økonomiske konsekvensene av krigen vil bli, men vi må forvente at også Norge vil kunne bli påvirket, eksempelvis av forsinkelser av varer/råvarer til pågående byggeprosjekter og forsinkelser/utsettelse av anbudprosesser.

Den 21. mars inngikk aksjonærene i Stema Rådgivning avtale om salg av selskapet til Sweco Norge AS. Transaksjonen forventes gjennomført innen utgangen av mai måned.

Det bekreftes i samsvar med regnskapslovens §3-3a at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet med noter fyllestgjørende informasjon om driften i 2021, og om stillingen ved årsskiftet.

24.03.2022

Styret i Stema Rådgivning AS

Morten Aagenæs
Styreleder

Bjørn Skredderberget
Styremedlem

Geir Graff-Kallevåg
Styremedlem

Magnar Rusten
Styremedlem

Eva Kihle Hammeren
Styremedlem

Eivind Thoresen Skarpaas
Administrerende direktør



Fullstendighetserklæring

Signers:

Name	Method	Date
Graff-Kallevåg, Geir	BANKID_MOBILE	2022-03-24 15:36
Aagenæs, Morten	BANKID_MOBILE	2022-03-24 15:43
Rusten, Magnar	BANKID_MOBILE	2022-03-24 15:41
Hammeren, Eva Kihle	BANKID	2022-03-24 15:38
Skredderberget, Bjørn	BANKID	2022-03-24 15:43
Skarpaas, Eivind Thoresen	BANKID	2022-03-24 15:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.