



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PETERSLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 143 121	9 340 839
Sum inntekter		10 143 121	9 340 839
Kostnader			
Lønnskostnad	2	471 314	379 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 095	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	8 844 686	5 493 131
Sum kostnader		9 479 095	5 872 577
Driftsresultat		664 026	3 468 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 622	2 261
Annen finansinntekt		23 532	21 889
Sum finansinntekter		26 154	24 150
Annen rentekostnad		1 994 626	1 149 832
Sum finanskostnader		1 994 626	1 149 832
Netto finans		-1 968 472	-1 125 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 304 446	2 342 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 304 446	2 342 580
Årsresultat		-1 304 446	2 342 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 304 445	2 342 579
Sum overføringer og disponeringer		-1 304 445	2 342 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	55 767 569	55 767 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	978 570	1 141 665
Sum varige driftsmidler		56 746 139	56 909 234
Sum anleggsmidler		56 746 139	56 909 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 221	390
Andre fordringer		938 861	460 202
Sum fordringer		969 082	460 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 126 070	6 128 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 070	6 128 229
Sum omløpsmidler		2 095 152	6 588 821
SUM EIENDELER		58 841 291	63 498 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 500	16 500
Sum innskutt egenkapital		16 500	16 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		14 244 385	15 548 830
Sum opptjent egenkapital		14 244 385	15 548 830
Sum egenkapital	11	14 260 885	15 565 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	41 606 410	44 659 165
Øvrig langsiktig gjeld		2 104 300	2 104 300
Sum annen langsiktig gjeld		43 710 710	46 763 465
Sum langsiktig gjeld		43 710 710	46 763 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 927	1 012 794
Skyldige offentlige avgifter		16 848	33 812
Annen kortsiktig gjeld		98 921	122 653
Sum kortsiktig gjeld		869 696	1 169 259
Sum gjeld		44 580 406	47 932 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 841 291	63 498 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523079

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PETERSLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 948 473 062
PETTERSLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 143 121	9 340 839
Sum inntekter		10 143 121	9 340 839
Kostnader			
Lønnskostnad	2	471 314	379 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 095	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	8 844 686	5 493 131
Sum kostnader		9 479 095	5 872 577
Driftsresultat		664 026	3 468 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 622	2 261
Annen finansinntekt		23 532	21 889
Sum finansinntekter		26 154	24 150
Annen rentekostnad		1 994 626	1 149 832
Sum finanskostnader		1 994 626	1 149 832
Netto finans		-1 968 472	-1 125 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 304 446	2 342 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 304 446	2 342 580
Årsresultat		-1 304 446	2 342 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 304 445	2 342 579
Sum overføringer og disponeringer		-1 304 445	2 342 579



Organisasjonsnr: 948 473 062
PETTERSLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	55 767 569	55 767 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	978 570	1 141 665
Sum varige driftsmidler		56 746 139	56 909 234

Sum anleggsmidler		56 746 139	56 909 234
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 221	390
Andre fordringer		938 861	460 202
Sum fordringer		969 082	460 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 126 070	6 128 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 070	6 128 229

Sum omløpsmidler		2 095 152	6 588 821
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		58 841 291	63 498 055
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		16 500	16 500
Sum innskutt egenkapital		16 500	16 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 244 385	15 548 830
Sum opptjent egenkapital		14 244 385	15 548 830

Sum egenkapital	11	14 260 885	15 565 330
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	41 606 410	44 659 165
Øvrig langsiktig gjeld		2 104 300	2 104 300
Sum annen langsiktig gjeld		43 710 710	46 763 465
Sum langsiktig gjeld		43 710 710	46 763 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 927	1 012 794
Skyldige offentlige avgifter		16 848	33 812
Annen kortsiktig gjeld		98 921	122 653
Sum kortsiktig gjeld		869 696	1 169 259
Sum gjeld		44 580 406	47 932 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 841 291	63 498 054



Organisasjonsnr: 948 473 062
PETTERSLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Pettersløkka Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	5 419 561	7 018 623
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-1 304 445	2 342 579
Opptak lån / avdrag på lån	-3 052 755	-2 799 976
Andre forhold som påvirker disp midler	163 095	-1 141 665
Årets endring i disponible midler	-4 194 105	-1 599 061
Disponible midler 31.12	1 225 457	5 419 561



Resultatregnskap Pettersløkka Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	6 677 140	6 370 839	6 679 476	6 978 996
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	3 366 000	2 970 000	3 366 000	4 375 800
Andre inntekter	1	99 981	0	0	0
Sum inntekter		10 143 121	9 340 839	10 045 476	11 354 796
Kostnader					
Personalkostnader	2	471 314	379 446	411 260	528 098
Avskrivninger	3	163 095	0	0	0
Kommunale avgifter		1 729 497	1 613 418	1 981 000	2 047 000
Strøm og annen energi	4	202 822	147 596	170 000	170 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	4 396 627	1 695 365	5 925 000	1 695 000
Løpende driftskostnader	6	784 085	563 378	566 800	706 800
Administrativ konsulentbistand	7	294 407	298 376	292 803	308 579
Digitale tjenester		955 301	816 512	850 000	1 000 000
Forsikringer		277 513	233 139	282 000	305 516
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		1 700	1 700	0	0
Andre driftskostnader	8	202 734	123 647	131 250	139 500
Sum driftskostnader		9 479 094	5 872 577	10 610 113	6 900 493
Driftsresultat		664 027	3 468 262	-564 637	4 454 303
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 622	2 261	0	0
Andre finansinntekter		23 532	21 889	0	0
Rentekostnader		1 994 626	1 149 832	1 940 697	3 102 788
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 968 472	-1 125 682	-1 940 697	-3 102 788
Årets resultat		-1 304 445	2 342 579	-2 505 334	1 351 515
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-1 304 445	2 342 579	0	0
Sum disponeringer		-1 304 445	2 342 579	0	0

klientnr. 47 Pettersløkka Borettslag org.nr. 948473062



Balanse - Pettersløkka Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	433 794	433 794
Bygninger	9	55 333 775	55 333 775
Andre driftsmidler	3	978 570	1 141 665
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		56 746 138	56 909 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 221	390
Erstatningsmessige skader		111 250	0
Andre fordringer		827 611	460 202
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	1 113 045	6 101 854
Innestående på særvilkår - skattetrekk		13 025	26 375
Sum omløpsmidler		2 095 153	6 588 820
SUM EIENDELER		58 841 291	63 498 054

klientnr. 47 Pettersløkka Borettslag org.nr. 948473062



Balanse - Pettersløkka Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		16 500	16 500
Opptjent egenkapital		14 244 385	15 548 830
Sum egenkapital	11	14 260 885	15 565 330
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	41 606 410	44 659 165
Borettsinnskudd		2 104 300	2 104 300
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		60 378	87 417
Gjeld til forretningsfører		200	0
Leverandørgjeld		753 927	1 012 794
Skyldig off. myndigheter		16 848	33 812
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		450	0
Påløpne renter		12 425	8 731
Annen kortsiktig gjeld		25 468	26 505
Sum gjeld		44 580 406	47 932 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 841 291	63 498 054

Sted: _____, dato: _____

Kyrre Frøyd
Styreleder

Eli Smedsmo Graniero
Styremedlem

Arve Martinsen
Styremedlem

Trine Sordal Johansen
Styremedlem

Ellen Ødegaard
Styremedlem

klientnr. 47 Pettersløkka Borettslag org.nr. 948473062



Noter Pettersløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Pettersløkka Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	6 667 080	6 349 716
3624 Inntekt vaskeri strømvavgift	10 060	21 123
3663 Renter og avdrag	3 366 000	2 970 000
3622 Strømforbruk elbil	99 981	0
Sum	10 143 121	9 340 839

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	3 150	0
5150 Opptjente feriepenger	450	0
5330 Styrehonorar	408 200	331 250
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 000	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	58 141	46 847
5920 Yrkesskadeforsikring	372	349
Sum	471 314	379 446

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur el-billading	Traktorgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 141 665	16 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 141 665	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	163 095	16 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	978 570	0
Årets avskrivninger :	163 095	0
Anskaffelsesår :	2022	2001
Antatt levetid i år :	7	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	202 822	147 596
Sum	202 822	147 596



Noter Pettersløkka Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6543 Vaskerianlegg	4 318	70 765
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 986	57 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	96 531	436 983
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	60 086	33 063
6640 Periodisk vedlikehold	4 185 707	1 097 555
Sum	4 396 627	1 695 365

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av vinduer, samt vask og maling av bygg.

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	250 437	217 640
6395 Sommer og vintervedlikehold	513 984	336 718
6730 Honorar for teknisk rådgivning	12 114	7 220
6780 Andre driftsavtaler	7 550	1 800
Sum	784 085	563 378

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	6 875	5 950
6710 Forretningsførerhonorar	286 602	278 526
6711 Honorar administrative tjenester	930	0
6725 Honorar for juridisk bistand	0	13 900
Sum	294 407	298 376



Noter Pettersløkka Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	15 764	16 055
6500 Verktøy	3 146	0
6550 Driftsmateriale	73 147	3 974
6551 Datautstyr (hardware)	7 962	0
6553 Lisenskostnader	2 966	900
6800 Kontorrekvisita	8 408	10 263
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 500	11 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	30	4 752
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	3 060
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	460	0
7420 Gave og tilskudd	4 570	1 045
7450 Kontingent boligbyggelaget	41 250	41 250
7710 Styremøter	15 797	10 673
7720 Generalforsamling / Årsmøte	11 856	8 522
7770 Bank og kortgebyrer	10 419	10 792
7781 Sosiale tiltak	1 207	1 345
7790 Annen kostnad	3 252	18
Sum	202 734	123 647

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	433 794	433 794
1100 Bygninger	14 813 092	14 813 092
1101 Rehabilitering og påkostninger	40 520 682	40 520 682
Sum	55 767 569	55 767 569

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1920 Bankinnskudd DNB	0	6 018
1930 Driftskonto Boligbanken	1 109 114	6 094 459
1932 Bankinnskudd	3 931	1 376
Sum	1 113 045	6 101 854



Noter Pettersløkka Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	16 500	16 500
Opptjent egenkapital	14 244 385	15 548 830
SUM EGENKAPITAL	14 260 885	15 565 330

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering og rehab. av bad
Lånenummer:	12135794412	94937032816
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	5.40 %	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.08.2023	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 518 139	51 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 595 821	43 063 344
Avdrag i perioden:	1 595 821	1 456 934
Lånesaldo 31.12:	0	41 606 410
Saldo 5 år frem i tid:	0	34 538 084

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937032816	165	252 160	41 606 400

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Pettersløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pettersløkka Borettslag

Styreleder	Kyrre Frøyd (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Trine Sordal Johansen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Eli Smedsmo Graniero (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Ellen Ødegaard (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Arve Martinsen (sign.)	15.03.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Pettersløkka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pettersløkka Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.304.445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor