



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 6
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arne Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	199 865	46 435
Sum inntekter		199 865	46 435
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 200	238 116
Sum kostnader		85 200	238 116
Driftsresultat		114 664	-191 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	1	166 622	43 284
Annen renteinntekt			2
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		152 411	77 892
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		319 033	121 178
Ordinært resultat før skattekostnad		433 697	-70 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		433 697	-70 503
Totalresultat		433 697	-70 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	433 697	-70 503
Sum overføringer og disponeringer		433 697	-70 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	20 336	63 961
Sum finansielle anleggsmidler		20 336	63 961
Sum anleggsmidler		20 336	63 961
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	703 240	895 329
Sum investeringer		703 240	895 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 197	140 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 197	140 787
Sum omløpsmidler		868 438	1 036 116
SUM EIENDELER		888 774	1 100 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 324 976	1 758 673
Sum opptjent egenkapital		-1 324 976	-1 758 673
Sum egenkapital		675 024	241 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	835 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	835 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 750	23 750
Sum kortsiktig gjeld		13 750	23 750
Sum gjeld		213 750	858 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 774	1 100 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849476

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 6
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arne Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 991 091 688
TEAM INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	199 865	46 435
Sum inntekter		199 865	46 435
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 200	238 116
Sum kostnader		85 200	238 116
Driftsresultat		114 664	-191 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	1	166 622	43 284
Annen renteinntekt			2
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		152 411	77 892
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		319 033	121 178
Ordinært resultat før skattekostnad		433 697	-70 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		433 697	-70 503
Totalresultat		433 697	-70 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	433 697	-70 503
Sum overføringer og disponeringer		433 697	-70 503



Organisasjonsnr: 991 091 688
TEAM INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	20 336	63 961
Sum finansielle anleggsmidler		20 336	63 961
Sum anleggsmidler		20 336	63 961
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	703 240	895 329
Sum investeringer		703 240	895 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 197	140 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 197	140 787
Sum omløpsmidler		868 438	1 036 116
SUM EIENDELER		888 774	1 100 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	1 324 976	1 758 673
Sum opptjent egenkapital		-1 324 976	-1 758 673
Sum egenkapital		675 024	241 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	835 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	835 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 750	23 750
Sum kortsiktig gjeld		13 750	23 750
Sum gjeld		213 750	858 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 774	1 100 077



Organisasjonsnr: 991 091 688
TEAM INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

1NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER Generelt Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. For tjenester skjer inntektsføringen normalt ved leveringstidspunktet for salg av tjenestene. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Ved årsskiftet var det ingen avsetning for usikre krav. Skatter Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattesenkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Aksjer og andre finansielle instrumenter som omløpsmidler De investeringene som: - er klassifisert som omløpsmidler - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og - har god eierspredning og likviditet vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for øvrige markedsbaserte finansielle omløpsmidler ved at hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien på balansedagen (markedsverdien). Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises under finansinntekter/finanskostnader. Regnskapsmessig omvurdering/verdiregulering ved årsskiftet vises som finanspost. Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er oppført i regnskapet som anleggsmidler og er vurdert til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette forventes ikke å være forbigående, blir det foretatt nedskrivning. Avkastningen fra investeringer i fonds- og selskapsandeler inntektsføres når man har en ubetinget rett på avkastningen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap, årsberetning
og revisjonsberetning**

2021

Team Investments AS

Org. nr. 991 091 688



TEAM INVESTMENTS AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR

REGNSKAPSÅRET 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et investeringsselskap med formål å drive investeringer primært i finansaktiva og eiendom samt å erverve eierposisjoner i andre selskaper for derigjennom å bidra til at disse selskaper oppnår en tilfredsstillende utvikling. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Verdistigningen i porteføljen ble god og sammen med mottatte utbytter og realiserte gevinster ga dette en svært god avkastning i 2021.

Våre langsiktige investeringer har samlet sett vist en god verdiutvikling gjennom året.

Selskapets investeringer er finansiert ved aksjekapital samt lån fra aksjonærene. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter et rettsvisende bilde av selskapets drift i 2021 og den finansielle stillingen ved årsskiftet.

Fortsatt drift

En betydelig andel av aksjekapitalen er tapt som følge av store tap på investeringer i shipping og eiendomsprosjekter i perioden 2008 til 2011 samt nedskrivninger og tap i 2019 og 2020.

Styret vurderer løpende å foreslå en ytterligere emisjon for å styrke egenkapitalen dersom det skulle bli nødvendig for å dekke opp for det udekkede tapet i regnskapet. Med bakgrunn i dette og utviklingen så langt i 2022 mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatt utover styrets utøvelse av noe drifts- og administrasjonsarbeid. Arbeidsmiljøet anses som godt.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet anses ikke å forurense det ytre miljøet.

Oslo, 14. juli 2022.

I styret for Team Investments AS

Finn Arne Isaksen (sign)
Styrets leder

Espen Lillejord (sign)
Styremedlem



Team Investments AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Gevinst ved salg av aksjer	1	199 865	46 435
SUM DRIFTSINNTEKTER		199 865	46 435
DRIFTSKOSTNADER			
Tap ved salg av aksjer	1	58 139	199 730
Andre driftskostnader		27 062	38 387
SUM DRIFTSKOSTNADER		85 200	238 116
DRIFTSRESULTAT		114 664	-191 681
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Mottatt aksjeutbytte	1	166 622	43 284
Renteinntekter		0	2
Positiv verdiendring børsaksjer		152 411	77 892
RESULTAT AV FINANSPOSTER		319 033	121 178
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		433 697	-70 503
ÅRSRESULTAT		433 697	-70 503
DISPONERINGER OG OVERFØRINGER			
Til dekning av udekket tap	3	433 697	0
Overført til udekket tap	3	0	-70 503
SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER		433 697	-70 503

Team Investments AS



Team Investments AS

Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1	20 336	63 961
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>20 336</u>	<u>63 961</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>20 336</u>	<u>63 961</u>
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	1	703 240	895 329
SUM INVESTERINGER		<u>703 240</u>	<u>895 329</u>
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		165 197	140 787
SUM BETALINGSMIDLER		<u>165 197</u>	<u>140 787</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>868 438</u>	<u>1 036 116</u>
SUM EIENDELER		<u>888 774</u>	<u>1 100 077</u>

Team Investments AS



Team Investments AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital			
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	3	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap			
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	3	<u>-1 324 976</u>	<u>-1 758 673</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>675 024</u>	<u>241 327</u>
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Lån fra nærstående			
SUM LANGSIKTIG GJELD	4	<u>200 000</u>	<u>835 000</u>
		<u>200 000</u>	<u>835 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>13 750</u>	<u>23 750</u>
SUM GJELD		<u>13 750</u>	<u>23 750</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>213 750</u>	<u>858 750</u>
		<u>888 774</u>	<u>1 100 077</u>

Oslø, 14.07.2022
Styret for Team Investments AS

Finn Arne Isaksen (sign)
Styrets leder

Espen Lillejord (sign)
Styremedlem

Team Investments AS



Team Investments AS

Noter til årsregnskapet for 2021

INOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. For tjenester skjer inntektsføringen normalt ved leveringstidspunktet for salg av tjenestene. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Ved årsskiftet var det ingen avsetning for usikre krav.

Skatter

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Aksjer og andre finansielle instrumenter som omløpsmidler

De investeringene som:

- er klassifisert som omløpsmidler
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for øvrige markedsbaserte finansielle omløpsmidler ved at hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien på balansedagen (markedsverdien).

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises under finansinntekter/finanskostnader.

Regnskapsmessig omvurdering/verdiregulering ved årsskiftet vises som finanspost.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er oppført i regnskapet som anleggsmidler og er vurdert til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette forventes ikke å være forbigående, blir det foretatt nedskrivning.

Avkastningen fra investeringer i fonds- og selskapsandeler inntektsføres når man har en ubetinget rett på avkastningen.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er følgelig ikke utbetalt noen form for godtgjørelser.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning da det ikke er noen ansatte i selskapet.

Honorar til revisor:

Honorar til revisor utgjorde kr. 8.000 for revisjonstjenester. Beløpet inkluderer merverdiavgift.



Team Investments AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 3 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

ANTALL AKSJER/AKSJEKLASSER:

Aksjekapitalen består av 200.000 aksjer hver pålydende kr. 10. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

AKSJEEIERE:

<u>Selskapets aksjonærer:</u>	<u>Antall:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Tillitsverv/rolle i selskapet:</u>
Lene Cecilie Lillejord	50 000	25 %	
Espen Stian Lillejord	50 000	25 %	Styremedlem
Finn Arne Isaksen	40 000	20 %	Styrets leder
Møllegården AS	60 000	30 %	*
<u>Sum</u>	<u>200 000</u>	<u>100 %</u>	

* Selskapet Møllegården AS kontrolleres av styreleder Finn Arne Isaksen.

EGENKAPITALEN:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapitalen pr. 31.12.2020	2 000 000	-1 758 673	241 327
Årets resultat	-	433 697	433 697
Avsatt til aksjeutbytte	-	-	-
<u>Egenkapitalen pr. 31.12.2021</u>	<u>2 000 000</u>	<u>-1 324 976</u>	<u>675 024</u>

NOTE 4 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som selskapets nærstående parter regnes aksjonærer og selskaper / personer nærstående til aksjonærer.

Aksjonærer og nærstående har ytt lån på til sammen kr. 200.000 til selskapet. Det er ikke avtalt avdragsbetingelser på lånet. Lånene er ikke rentebelagt i 2021 på grunn av selskapets finansielle situasjon.

Alle transaksjoner er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i dette ligger virkelig verddivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

NOTE 5 - SKATTER

Selskapet har ikke hatt skattepliktige overskudd så langt da investeringene i hovedsak er innenfor fritaksmetoden. Det er opparbeidet et ligningsmessig fremførbart underskudd på kr. 1.608.597 ved årsskiftet. Utsatt skattefordel på kr. 353.891 er ikke inntatt i balansen med bakgrunn i unntaksbestemmelsene for små foretak

* * * * *



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Team Investments AS

Oslo, 14 juli 2022

13680 12168

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Team Investments AS som viser et overskudd på NOK 433 697

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB Nor 7076 13 55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannstveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

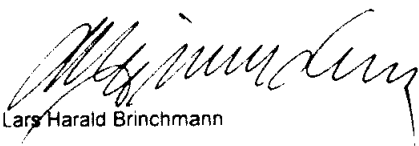
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. juli 2022



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor