



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 614 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marknesringen 71  
4052 RØYNEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Sedberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		840 000	744 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>744 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 099	37 134
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		254 947	269 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 046</b>	<b>307 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 954</b>	<b>436 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187 557	34 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 557</b>	<b>34 814</b>
Annen rentekostnad		231 151	24 659
Annen finanskostnad			1 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 151</b>	<b>26 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 594</b>	<b>8 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 360</b>	<b>445 401</b>
Skattekostnad	3	108 539	97 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 821</b>	<b>347 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 821</b>	<b>347 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 821</b>	<b>347 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 821</b>	<b>347 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		321 406	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til annen egenkapital		63 415	347 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 821</b>	<b>347 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	173 025	190 911
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 025</b>	<b>190 911</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 616 629	1 226 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 616 629</b>	<b>1 226 121</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 276 014	6 356 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 276 014</b>	<b>6 356 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 065 668</b>	<b>7 773 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 542	43 312
Andre kortsiktige fordringer		18 953	18 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 494</b>	<b>61 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 032	620 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 032</b>	<b>620 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 527</b>	<b>681 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 579 194</b>	<b>8 455 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 332 223	2 268 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 332 223</b>	<b>2 268 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 434 223</b>	<b>2 370 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 510 000	5 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 510 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 510 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		79 809
Kortsiktig konserngjeld		412 059	
Annen kortsiktig gjeld	5	222 912	204 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 971</b>	<b>284 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 144 971</b>	<b>6 084 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 579 194</b>	<b>8 455 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 614 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marknesringen 71  
4052 RØYNEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Sedberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 978 614 744  
LASU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		840 000	744 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>744 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 099	37 134
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		254 947	269 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 046</b>	<b>307 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 954</b>	<b>436 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187 557	34 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 557</b>	<b>34 814</b>
Annen rentekostnad		231 151	24 659
Annen finanskostnad			1 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 151</b>	<b>26 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 594</b>	<b>8 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	493 360	445 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 539</b>	<b>97 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 821</b>	<b>347 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 821</b>	<b>347 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 821</b>	<b>347 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		321 406	
Overført til annen egenkapital		63 415	347 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 821</b>	<b>347 413</b>





Organisasjonsnr: 978 614 744  
LASU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	173 025	190 911
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 025</b>	<b>190 911</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 616 629	1 226 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 616 629</b>	<b>1 226 121</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	6 276 014	6 356 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 276 014</b>	<b>6 356 629</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 065 668</b>	<b>7 773 661</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 542	43 312
Andre kortsiktige fordringer		18 953	18 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 494</b>	<b>61 508</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		472 032	620 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 032</b>	<b>620 157</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 527</b>	<b>681 665</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 579 194</b>	<b>8 455 326</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	6	102 000	102 000
--------------------------------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 332 223	2 268 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 332 223</b>	<b>2 268 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 434 223</b>	<b>2 370 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 510 000	5 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 510 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 510 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		79 809
Kortsiktig konserngjeld		412 059	
Annen kortsiktig gjeld	5	222 912	204 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 971</b>	<b>284 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 144 971</b>	<b>6 084 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 579 194</b>	<b>8 455 326</b>



Organisasjonsnr: 978 614 744  
LASU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Lasu Eiendom AS

Org.nr 978 614 744

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Lasu Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		840 000	744 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>744 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 099	37 134
Annen driftskostnad		254 947	269 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 046</b>	<b>307 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 954</b>	<b>436 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187 557	34 814
Annen rentekostnad		231 151	24 659
Annen finanskostnad		0	1 680
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 594</b>	<b>8 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>493 360</b>	<b>445 401</b>
Skattekostnad	3	108 539	97 988
<b>Årsresultat</b>		<b>384 821</b>	<b>347 413</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		321 406	0
Overført til annen egenkapital		63 415	347 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>384 821</b>	<b>347 413</b>



### Lasu Eiendom AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	173 025	190 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 025</b>	<b>190 911</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 616 629	1 226 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 616 629</b>	<b>1 226 121</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 276 014	6 356 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 276 014</b>	<b>6 356 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 065 668</b>	<b>7 773 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 542	43 312
Andre kortsiktige fordringer		18 953	18 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 494</b>	<b>61 508</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 032	620 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 527</b>	<b>681 665</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 579 194</b>	<b>8 455 326</b>



## Lasu Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 332 223	2 268 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 332 223</b>	<b>2 268 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 434 223</b>	<b>2 370 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 510 000	5 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 510 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	79 809
Skyldig konsernbidrag		412 059	0
Annen kortsiktig gjeld	5	222 912	204 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 971</b>	<b>284 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 144 971</b>	<b>6 084 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 579 194</b>	<b>8 455 326</b>

Røyneberg, 08.03.2023

\_\_\_\_\_  
Siri Sedberg  
styreleder



## Lasu Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tilbygg	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 856 748	4 920 742	6 777 490
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		438 607	438 607
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 856 748</b>	<b>5 359 349</b>	<b>7 216 097</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	667 761	4 931 707	5 599 468
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 188 987</b>	<b>427 642</b>	<b>1 616 629</b>
Årets ordinære avskrivninger	37 134	10 965	48 099
Økonomisk levetid	50 år	20 år	



## Lasu Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	79 809
Endring i utsatt skattefordel	108 539	18 179
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 539</b>	<b>97 988</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	493 360	445 401
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 300	-82 634
Avgitt konsernbidrag	-412 059	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>362 767</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 653	79 809
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 653	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>79 809</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-786 476	-867 777	-81 300
<b>Sum</b>	<b>-786 476</b>	<b>-867 777</b>	<b>-81 300</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-786 476</b>	<b>-867 777</b>	<b>-81 300</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-173 025</b>	<b>-190 911</b>	<b>-17 886</b>

### Note 4 Pantstillelser

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Driftsløsøre og inventar	1 616 629	1 226 121
<b>Sum</b>	<b>1 616 629</b>	<b>1 226 121</b>

Eiendeler er stillet som sikkerhet for lån fra bank til Sili Holding AS



## Lasu Eiendom AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Toppform Treningssenter AS	-512 059	-100 000
Sili Holding AS	-81 616	-79 216
Siris Invest AS	6 276 014	6 356 629

Annen kortsiktig gjeld til Toppform Treningssenter AS inkluderer avgitt konsernbidrag

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lasu Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>51</b>		<b>102 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sili Holding AS	51	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Siri Sedberg	styreleder	51
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>51</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	102 000	2 268 808	2 370 808
Årets resultat	0	384 821	384 821
Avgitt konsernbidrag	0	-321 406	-321 406
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>2 332 223</b>	<b>2 434 223</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 510 000	5 800 000
<b>Sum</b>	<b>5 510 000</b>	<b>5 800 000</b>



**Lasu Eiendom AS**

**Note 9 Lønnskostnader**

Lasu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i Lasu Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lasu Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 384 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: EMJEM-2DK63-EFYUP-DAUFP-6SZQ0-E8WL6



Revisors beretning 2022 for Lasu Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. mars 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: EMJEM-2DK83-EFYUP-DAUFP-6SZQ0-E8WL6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: Rsm Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 08:30:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMJEM-2DK83-EFYUP-DAUFP-6SZQ0-E8WL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>