



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 508 908
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	NEDREGT 43 ANS
Forretningsadresse:	Nedre Langgate 43 3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Erik Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 416 781	3 154 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 416 781</b>	<b>3 154 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 022 694	760 396
Lønnskostnad	1	1 610 115	1 063 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 425	297 300
Annen driftskostnad		1 191 901	1 050 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 105 135</b>	<b>3 171 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 646</b>	<b>-17 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 244	677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 244</b>	<b>677</b>
Annen rentekostnad		123	-50 367
Annen finanskostnad		1 217	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 340</b>	<b>-50 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>904</b>	<b>50 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 550</b>	<b>33 871</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 550</b>	<b>33 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 550</b>	<b>33 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>312 550</b>	<b>33 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>312 550</b>	<b>33 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	312 550	33 871
Overført fra annen egenkapital	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		312 550	33 871



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 088 652	31 345 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		23 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>31 088 652</b>	<b>31 369 059</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 242 382	7 242 382
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 242 382</b>	<b>7 242 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 331 034</b>	<b>38 611 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 700 116	858 109
Andre kortsiktige fordringer			260 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 700 116</b>	<b>1 118 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 256 098	2 270 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 256 098</b>	<b>2 270 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 956 214</b>	<b>3 388 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 287 248</b>	<b>41 999 645</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3, 5		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	41 400 474	41 087 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 400 474</b>	<b>41 087 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>41 400 474</b>	<b>41 087 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		569 360	113 298
Offentlige avgifter		154 743	157 870
Annen kortsiktig gjeld	4	2 162 670	640 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 886 773</b>	<b>911 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 886 773</b>	<b>911 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 287 248</b>	<b>41 999 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 508 908  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: NEDREGT 43 ANS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 43  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Erik Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 977 508 908  
NEDREGT 43 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 416 781	3 154 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 416 781</b>	<b>3 154 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 022 694	760 396
Lønnskostnad	1	1 610 115	1 063 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 425	297 300
Annen driftskostnad		1 191 901	1 050 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 105 135</b>	<b>3 171 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 646</b>	<b>-17 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 244	677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 244</b>	<b>677</b>
Annen rentekostnad		123	-50 367
Annen finanskostnad		1 217	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 340</b>	<b>-50 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>904</b>	<b>50 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 550</b>	<b>33 871</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 550</b>	<b>33 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 550</b>	<b>33 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>312 550</b>	<b>33 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>312 550</b>	<b>33 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	312 550	33 871
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 550</b>	<b>33 871</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>41 400 474</b>	<b>41 087 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		569 360	113 298
Offentlige avgifter		154 743	157 870
Annen kortsiktig gjeld	4	2 162 670	640 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 886 773</b>	<b>911 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 886 773</b>	<b>911 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 287 248</b>	<b>41 999 645</b>



Organisasjonsnr: 977 508 908  
NEDREGT 43 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til selskapsmøtet i **NEDREGT 43 ANS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Jeg har revidert NEDREGT 43 ANS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg 21. mars 2025

Thor Fossnes  
Statsautorisert revisor

#### Postadresse

Odins vei 13  
3128 NØTTERØY

#### Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.  
3126 TØNSBERG

#### Mobil

+47 932 50 991

#### E-mail

[post@thorfossnes.no](mailto:post@thorfossnes.no)



# Årsregnskap 2024

## Nedregt 43 ANS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 977 508 908**



<b>Resultatregnskap</b>			
Nedregt 43 ANS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		5 416 781	3 154 492
Sum driftsinntekter		<u>5 416 781</u>	<u>3 154 492</u>
Varekostnad		2 022 694	760 396
Lønnskostnad	1	1 610 115	1 063 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 425	297 300
Annen driftskostnad		1 191 901	1 050 509
Sum driftskostnader		<u>5 105 135</u>	<u>3 171 595</u>
Driftsresultat		<u>311 646</u>	<u>-17 103</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 244	677
Annen rentekostnad		123	-50 367
Annen finanskostnad		1 217	70
Resultat av finansposter		<u>904</u>	<u>50 974</u>
Resultat før skattekostnad		312 550	33 871
Resultat		<u>312 550</u>	<u>33 871</u>
Årsresultat		<u>312 550</u>	<u>33 871</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	312 550	33 871
Sum overføringer		<u>312 550</u>	<u>33 871</u>



<b>Balanse</b>			
Nedregt 43 ANS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 088 652	31 345 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	23 886
Sum varige driftsmidler	2	<u>31 088 652</u>	<u>31 369 059</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	7 242 382	7 242 382
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 242 382</u>	<u>7 242 382</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 331 034</u>	<u>38 611 441</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 700 116	858 109
Andre kortsiktige fordringer		0	260 000
Sum fordringer		<u>2 700 116</u>	<u>1 118 109</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 256 098	2 270 095
Sum omløpsmidler		<u>5 956 214</u>	<u>3 388 205</u>
Sum eiendeler		<u>44 287 248</u>	<u>41 999 645</u>



## Balanse

### Nedregt 43 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	41 400 474	41 087 924
Sum opptjent egenkapital		<u>41 400 474</u>	<u>41 087 924</u>
Sum egenkapital	5	<u>41 400 474</u>	<u>41 087 924</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		569 360	113 298
Offentlige avgifter		154 743	157 870
Annen kortsiktig gjeld	4	2 162 670	640 553
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 886 773</u>	<u>911 721</u>
Sum gjeld		<u>2 886 773</u>	<u>911 721</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 287 248</u>	<u>41 999 645</u>

Tønsberg, 21.03.2025  
Styret i Nedregt 43 ANS

\_\_\_\_\_  
Petter Erik Samuelsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gro Anita Fjeldstad Kvål  
styremedlem



---

## Nedregt 43 ANS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter tidspunkt for anskaffelse, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Nedregt 43 ANS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 390 093	922 063
Arbeidsgiveravgift	198 460	131 131
Pensjonskostnader	17 422	7 942
Andre ytelser	4 140	2 255
<b>Sum</b>	<b>1 610 115</b>	<b>1 063 391</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

### Note 2 Anleggssnote

	Tomter	Bygninger og Driftsløsøre, fast eiendom inventar etc.	Sum varige driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 240 000	37 815 792	358 918	39 414 710
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 240 000</b>	<b>37 815 792</b>	<b>358 918</b>	<b>39 414 710</b>
Akk. avskrivinger 31.12.2024	0	7 967 140	358 918	8 326 058
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>1 240 000</b>	<b>29 848 652</b>	<b>0</b>	<b>31 088 652</b>
Årets avskrivinger	0	256 539	23 886	280 425
Avskrivingssatser	0 %	2 %	20 %	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sumegenkapital
Pr. 31.12.2023	0	41 087 924	41 087 924
Årets resultat		312 550	312 550
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>41 400 474</b>	<b>41 400 474</b>

### Note 4 Datterselskap

Datterselskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Møllegaten 1 og 3 AS	Tønsberg	100%	7 242 382	7 242 382	3 383 219	487 936

Møllegaten 1 og 3 AS har ytt Nedregt 43 ANS et lån på kr 1 000 000 pr 31.12.2024. Lånet er kortsiktig og rentefritt, og blir oppgjort i 2025.



---

**Nedregt 43 ANS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024**

---

**Note 5 Informasjon om andelshavere**

	<b>Andeler</b>	<b>Eierandel</b>
<b>Andelshavere:</b>		
Petex AS	1	50%
RK Vekst AS	1	50%
<b>Sum</b>	<b>2</b>	<b>100%</b>

---