



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 423
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARASJELAGET BROKELANDSHEIA
TERRASSE
Forretningsadresse: Brokelandsheia terrasse 34
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 36 000 | 33 400 |
| Sum inntekter | | 36 000 | 33 400 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 36 561 | 11 775 |
| Sum kostnader | | 36 561 | 11 775 |
| Driftsresultat | | -561 | 21 625 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 112 | 91 |
| Sum finansinntekter | | 112 | 91 |
| Netto finans | | 112 | 91 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -449 | 21 716 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -449 | 21 716 |
| Årsresultat | | -449 | 21 716 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -449 | 21 716 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -449 | 21 716 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 573 | 50 022 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 573 | 50 022 |
| Sum omløpsmidler | | 49 573 | 50 022 |
| SUM EIENDELER | | 1 049 573 | 1 050 022 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 027 187 | 1 027 187 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 027 187 | 1 027 187 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 22 386 | 22 835 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 386 | 22 835 |
| Sum egenkapital | | 1 049 573 | 1 050 022 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 049 573 | 1 050 022 |



Sameiet Garasjelaget

Brokelandsheia

Organisasjonsnr: 914 217 423

ÅRSOPPGJØR
2016



Sameiet Garasjelaget Brokelandsheia

ÅRSBERETNING FOR 2016

Organisasjonsnr: 914 217 423

Virksomhetens art og beliggenhet:

Selskapets virksomhet består i drift av garasjeanlegg som disponeres av sameierne. Selskapet holder til i Gjerstad kommune.

Fortsatt drift:

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener det fremlagte årsregnskap med noter gir et rettviseende bilde av selskapet drift i 2016 og stillingen ved årsskiftet.

Arbeidsmiljø og likestilling:

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 3 menn.

Ytre miljø:

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Brokelandsheia, 15. mars 17

Gunnar Asbjørn Lillemo

Kyrre Steffensen

TOBHINDRA
SYKEMELDT

Gunstein Berge Melås



Sameiet Garasjelaget Brokelandsheia

Resultatregnskap

| | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Driftsinntekter: | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>36 000</u> | <u>33 400</u> |
| Sum driftsinntekt | | <u>36 000</u> | <u>33 400</u> |
| Driftskostnader: | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | <u>36 561</u> | <u>11 775</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>36 561</u> | <u>11 775</u> |
| Driftsresultat | | <u>-561</u> | <u>21 625</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader: | | | |
| Annen renteinntekt | | <u>112</u> | <u>91</u> |
| Sum finansinntekter og -kostnader | | <u>112</u> | <u>91</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-449</u> | <u>21 716</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>-449</u> | <u>21 716</u> |
| Disponering: | | | |
| Overført annen egenkapital | | <u>-449</u> | <u>21 716</u> |
| Sum disponert | | <u>-449</u> | <u>21 716</u> |




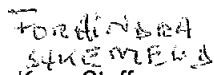
Sameiet Garasjelaget Brokelandsheia


Balanse

| | Note | 2016 | 2015 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER: | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Garasjeanlegg | 3 | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.: | | <u>49 573</u> | <u>50 022</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>49 573</u> | <u>50 022</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 049 573</u> | <u>1 050 022</u> |
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| Egenkapital: | | | |
| Innskutt egenkapital: | | | |
| Innskudd ved stiftelse | 2 | <u>1 027 187</u> | <u>1 027 187</u> |
| Opptjent egenkapital: | | | |
| Annen egenkapital | | <u>22 386</u> | <u>22 835</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 049 573</u> | <u>1 050 022</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 049 573</u> | <u>1 050 022</u> |

Brokelandsheia, 22. mars 2017


Gunnar Asbjørn Lillemo
(Styreleder)


Kyrre Steffensen


Gunstein Berge Melås



Sameiet Garasjelaget Brokelandsheia

Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig heller ikke noe krav til obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 4 531 inkl. mva.

Note 2 – Egenkapital og eierinformasjon:

Selskapet eies av 10 likeverdige sameiere. Alle styremedlemmene inngår i sameierne.

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital ved stiftelse | <u>1 027 187</u> |
| Opptjent egenkapital pr. 31.12.16 | <u>49 573</u> |

Note 3 – Varige driftsmidler:

Selskapet har et garasjeanlegg oppført til kostpris kr. 1 000 000. Anlegget avskrives ikke over driften.



Til årsmøtet i
Sameiet Garasjelaget Brokelandsheia

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Garasjelaget Brokelandsheia årsregnskap som viser et underskudd på kr 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon / telefaks: 37 19 67 00 / 37 19 67 10
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: post@teamrevisjon.no
Hjemmeside: www.teamrevisjon.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

ARENDALE, 22. mars 2017

Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal

Registrert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon / telefaks: 37 19 67 00 / 37 19 67 10
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: post@teamrevisjon.no
Hjemmeside: www.teamrevisjon.no