



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 443 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 863 616 | 863 616 |
| Sum inntekter | | 863 616 | 863 616 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 8 848 | 8 848 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 822 503 | 541 084 |
| Sum kostnader | | 1 831 351 | 549 932 |
| Driftsresultat | | -967 735 | 313 684 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 975 | 4 866 |
| Sum finansinntekter | | 2 975 | 4 866 |
| Annen rentekostnad | | 90 528 | 75 672 |
| Sum finanskostnader | | 90 528 | 75 672 |
| Netto finans | | -87 554 | -70 806 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -1 055 289 | 242 878 |
| Totalresultat | | -1 055 289 | 242 878 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 055 289 | 242 878 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 055 289 | 242 878 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 689 129 | 689 129 |
| Sum varige driftsmidler | | 689 129 | 689 129 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 689 129 | 689 129 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 83 855 | 93 461 |
| Sum fordringer | | 83 855 | 93 461 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 231 993 | 1 150 586 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 231 993 | 1 150 586 |
| Sum omløpsmidler | | 1 315 848 | 1 244 047 |
| SUM EIENDELER | | 2 004 977 | 1 933 176 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 400 | 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | 2 167 891 | 1 112 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 167 891 | -1 112 602 |
| Sum egenkapital | | -2 167 491 | -1 112 202 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 9 | 4 095 404 | 2 968 190 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 72 350 | 72 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 167 754 | 3 040 540 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 187 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 527 | 4 838 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 714 | 4 838 |
| Sum gjeld | | 4 172 468 | 3 045 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 004 977 | 1 933 176 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572886

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 443 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 947 443 267
BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 863 616 | 863 616 |
| Sum inntekter | | 863 616 | 863 616 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 8 848 | 8 848 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6 | 1 822 503 | 541 084 |
| Sum kostnader | | 1 831 351 | 549 932 |
| Driftsresultat | | -967 735 | 313 684 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 975 | 4 866 |
| Sum finansinntekter | | 2 975 | 4 866 |
| Annen rentekostnad | | 90 528 | 75 672 |
| Sum finanskostnader | | 90 528 | 75 672 |
| Netto finans | | -87 554 | -70 806 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -1 055 289 | 242 878 |
| Totalresultat | | -1 055 289 | 242 878 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 055 289 | 242 878 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 055 289 | 242 878 |



Organisasjonsnr: 947 443 267
BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 689 129 | 689 129 |
| Sum varige driftsmidler | | 689 129 | 689 129 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 689 129 | 689 129 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 83 855 | 93 461 |
| Sum fordringer | | 83 855 | 93 461 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 231 993 | 1 150 586 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 231 993 | 1 150 586 |
| Sum omløpsmidler | | 1 315 848 | 1 244 047 |
| SUM EIENDELER | | 2 004 977 | 1 933 176 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 400 | 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 10 | 2 167 891 | 1 112 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 167 891 | -1 112 602 |
| Sum egenkapital | | -2 167 491 | -1 112 202 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8, 9 | 4 095 404 | 2 968 190 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 72 350 | 72 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 167 754 | 3 040 540 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 187 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 527 | 4 838 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 714 | 4 838 |
| Sum gjeld | | 4 172 468 | 3 045 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 004 977 | 1 933 176 |



Organisasjonsnr: 947 443 267
BYGGELAGET HAMREGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Byggelaget Hamregata Borettslag
2021**

Byggelaget Hamregata Borettslag Org.nr. 947443267

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Byggelaget Hamregata Borettslag
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 863 616 | 863 616 | 863 616 |
| Sum inntekter | | 863 616 | 863 616 | 863 616 |
| Driftskostnader | | | | |
| | | | | |
| Styrehonorar | 3 | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 848 | 848 | 848 |
| Felles strøm og varme | | 0 | 2 500 | 2 500 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 290 311 | 220 535 | 299 021 |
| Andre driftskostnader | 4 | 117 277 | 124 442 | 124 442 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 127 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 6 | 1 283 345 | 1 662 000 | 162 000 |
| Forretningsførsel | | 50 244 | 50 245 | 51 602 |
| Revisjonshonorar | | 5 938 | 6 115 | 6 116 |
| Andre konsulenthonorarer | | 0 | 310 | 310 |
| Forsikring | | 75 262 | 76 652 | 82 788 |
| Sikringsfond | | 0 | 1 500 | 1 500 |
| Sum driftskostnader | | 1 831 351 | 2 153 148 | 739 127 |
| Driftsresultat | | -967 735 | -1 289 532 | 124 489 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| | | | | |
| Renteinntekter bank | | 2 584 | 4 705 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 391 | 161 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 975 | 4 866 | 0 |
| | | | | |
| Rentekostnader lån | | 90 528 | 75 672 | 99 509 |
| Sum finanskostnader | | 90 528 | 75 672 | 85 446 |
| Resultat av finansposter | | -87 554 | -99 509 | -85 446 |
| Resultat | | -1 055 289 | -1 389 041 | 39 043 |
| Til/fra udekket tap | | -1 055 289 | 242 878 | 0 |

Resultatrapport 2021 for Byggelaget Hamregata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Byggelaget Hamregata Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 7 | 689 129 | 689 129 |
| Sum varige driftsmidler | | 689 129 | 689 129 |
| Sum anleggsmidler | | 689 129 | 689 129 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | -8 996 | 8 996 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 81 287 | 75 262 |
| Andre fordringer | | 11 564 | 9 203 |
| Sum fordringer | | 83 855 | 93 461 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 231 993 | 1 150 586 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 1 231 993 | 1 150 586 |
| Sum omløpsmidler | | 1 315 848 | 1 244 047 |
| SUM EIENDELER | | 2 004 977 | 1 933 176 |

Balanse rapport 2021 for Byggelaget Ham re gata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Byggelaget Hamregata Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 400 | 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | -2 167 891 | -1 112 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 167 891 | -1 112 602 |
| SUM EGENKAPITAL | | -2 167 491 | -1 112 202 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 9 | 4 095 404 | 2 968 190 |
| Borettsinnskudd | 8 | 72 350 | 72 350 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 167 754 | 3 040 540 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | | 0 | 4 498 |
| Leverandørgjeld | | 4 187 | 0 |
| Påløpne renter | | 527 | 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 714 | 4 838 |
| SUM GJELD | | 4 172 468 | 3 045 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 004 977 | 1 933 176 |

Florø,
Styret for Byggelaget Hamregata Borettslag

Geir Jostein Nygård
Styrets leder

Harry Felle
Styremedlem

Maria Gioaca Nesse
Styremedlem

Marie Kristine Øvreås Jensen
Styremedlem

Balanse rapport 2021 for Byggelaget Hamregata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 768 000 | 768 000 | 768 000 | 768 000 |
| 3817 Bredbånd | 95 616 | 95 616 | 95 616 | 95 616 |
| Sum felleskostnader | 863 616 | 863 616 | 863 616 | 863 616 |

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| Sum styrehonorar | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 |

Note 4 - Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6300 Leiekostnader | 0 | 1 050 | 0 | 0 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 14 563 | 13 125 | 0 | 0 |
| 6375 TV/Bredbånd | 95 616 | 95 616 | 95 616 | 95 616 |
| 6390 Andre driftskostnader | 4 494 | 425 | 5 000 | 5 000 |
| 6630 Egenandel ved skade | 0 | 4 000 | 10 000 | 10 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 0 | 4 979 | 4 979 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6940 Porto | 432 | 384 | 0 | 0 |
| 7770 Bankgebyr | 2 173 | 1 768 | 3 847 | 3 847 |
| Sum driftskostnader | 117 277 | 116 368 | 124 442 | 124 442 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6510 Verktøy og redskap | 127 | 0 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 127 | 0 | 0 | 0 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

| | | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 | Vedlikehold bygninger utvendig | 46 644 | -1 426 | 162 000 | 162 000 |
| 6602 | Vedlikehold rør og sanitær | 1 232 028 | 31 250 | 1 500 000 | 0 |
| 6603 | Vedlikehold elektrisk anlegg | 4 673 | 5 250 | 0 | 0 |
| 6604 | Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 14 797 | 0 | 0 |
| 6614 | Vedlikehold maling | 0 | 10 895 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | | 1 283 345 | 60 766 | 1 662 000 | 162 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

| | Bygninger og tomt |
|---------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 689 129 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 689 129 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 689 129 |
| Anskaffelsesår | 1957 |

Note 8 - Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Pantstillelser | 4 167 754 | 3 040 540 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 689 129 | 689 129 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,10%, løpetid 8 år

Opprinnelig 2013 3 600 000

Nedbetalt tidligere 631 810

Nedbetalt i år 2 968 190

Lånesaldo 31.12 0

Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 22 år

Opprinnelig 2021 4 250 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 154 596

Lånesaldo 31.12 4 095 404

Beregnet innfrielsesdato: 29.01.2043

Sum langsiktig gjeld

4 095 404

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 3 298 739

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37062540517 | 16 | 255 963 | 4 095 408 |

Note 10 - Udekket tap

| | 2021 | 2020 |
|-----------------|------------|------------|
| Sum udekket tap | -2 167 891 | -1 112 602 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 1 239 209 | 1 089 872 |
| Periodens resultat | -1 055 289 | 242 878 |
| Opptak lån | 4 250 000 | 0 |
| Avdrag lån | -3 122 786 | -93 541 |
| Endring i disponible midler | 71 925 | 149 337 |
| Disponible midler 31.12. | 1 311 134 | 1 239 209 |

Dokumentet er elektronisk signert



12-8175 Årsregn...

Name
Nesse, Maria

Date
2022-04-06

Identification

 **bankID** Nesse, Maria

Name
Felle, Harry

Date
2022-04-13

Identification

 **bankID** Felle, Harry

Name
Nygård, Geir Jostein

Date
2022-04-28


Identification

 **bankID** Nygård, Geir Jostein

Name
Jensen, Marie Kristine Øverås

Date
2022-04-13

Identification

 **bankID** PA MOBIL Jensen, Marie Kristine Øverås



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggelaget Hamregata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byggelaget Hamregata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D4TWA-VCY6C-75A1X-6PN5G-XQOKI-EQJAU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byggelaget Hamregata Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 28. april 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D4TWA-VCX6C-75A1X-6PN5G-XQOKI-EQJAU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2022-04-29 10:19:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4TWA-VCX6C-7SA1X-6PN5G-XQOKI-EQJAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>