



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 357 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauggata 12  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 600	194 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 600</b>	<b>194 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	83 982	100 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 982</b>	<b>100 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 618</b>	<b>94 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad		256 653	297 219
Annen finanskostnad			87 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 653</b>	<b>384 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 649</b>	<b>-384 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 031</b>	<b>-289 723</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 031</b>	<b>-289 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 031</b>	<b>-289 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 031</b>	<b>-289 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-127 031	-289 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 031</b>	<b>-289 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger inklusive tomter	5	3 943 222	3 943 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 943 222</b>	<b>3 943 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		53 032	53 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 032</b>	<b>53 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 996 254</b>	<b>3 996 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 653 191	1 653 191
<b>Sum varer</b>		<b>1 653 191</b>	<b>1 653 191</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 285	7 000
Konsernfordringer	4	808 130	808 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>815 415</b>	<b>815 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 640	66 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 640</b>	<b>66 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 491 245</b>	<b>2 534 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 487 500</b>	<b>6 530 849</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	179 643	306 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 643</b>	<b>306 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 643</b>	<b>606 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 044 315	4 071 033
Langsiktig konserngjeld	4	315 000	190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 359 315</b>	<b>4 261 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 359 315</b>	<b>4 261 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 613 870	1 622 532
Annen kortsiktig gjeld		34 672	40 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 542</b>	<b>1 663 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 007 856</b>	<b>5 924 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 487 500</b>	<b>6 530 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 357 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauggata 12  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 357 462  
FLORSGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 600	194 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 600</b>	<b>194 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	83 982	100 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 982</b>	<b>100 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 618</b>	<b>94 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad		256 653	297 219
Annen finanskostnad			87 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 653</b>	<b>384 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 649</b>	<b>-384 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 031</b>	<b>-289 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 031</b>	<b>-289 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 031</b>	<b>-289 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-127 031	-289 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 031</b>	<b>-289 723</b>



Organisasjonsnr: 884 357 462  
FLORSGATA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boliger inklusive tomter 5 3 943 222 3 943 222  
Sum varige driftsmidler 3 943 222 3 943 222

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 53 032 53 032  
Sum finansielle anleggsmidler 53 032 53 032

Sum anleggsmidler 3 996 254 3 996 254

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 5 1 653 191 1 653 191  
Sum varer 1 653 191 1 653 191

#### Fordringer

Andre fordringer 7 285 7 000  
Konsernfordringer 4 808 130 808 130  
Sum fordringer 815 415 815 130

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 22 640 66 274  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 640 66 274

Sum omløpsmidler 2 491 245 2 534 594

SUM EIENDELER 6 487 500 6 530 849

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 300 000 300 000  
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 179 643 306 674  
Sum opptjent egenkapital 179 643 306 674



<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 643</b>	<b>606 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 044 315	4 071 033
Langsiktig konserngjeld	4	315 000	190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 359 315</b>	<b>4 261 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 359 315</b>	<b>4 261 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 613 870	1 622 532
Annen kortsiktig gjeld		34 672	40 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 542</b>	<b>1 663 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 007 856</b>	<b>5 924 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 487 500</b>	<b>6 530 849</b>



Organisasjonsnr: 884 357 462  
FLORSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brandstad Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Florsgata Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 884357462**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vågeveien 7  
6509 KRISTIANSUND N  
Organisasjonsnr. 938251878





Florsgata Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 600	194 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>213 600</b>	<b>194 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	83 982	100 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 982</b>	<b>100 092</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>129 618</b>	<b>94 708</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>71</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		256 653	297 219
Annen finanskostnad		0	87 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 653</b>	<b>384 502</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(256 649)</b>	<b>(384 431)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(127 031)</b>	<b>(289 723)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(127 031)</b>	<b>(289 723)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(127 031)</b>	<b>(289 723)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(127 031)	(289 723)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(127 031)</b>	<b>(289 723)</b>



Florsgata Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger inklusive tomter	5	3 943 222	3 943 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 943 222</b>	<b>3 943 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		53 032	53 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 032</b>	<b>53 032</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 996 254</b>	<b>3 996 254</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	1 653 191	1 653 191
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 285	7 000
Fordringer på konsernselskap	4	808 130	808 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>815 415</b>	<b>815 130</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 640	66 274
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 491 245</b>	<b>2 534 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 487 500</b>	<b>6 530 849</b>



Florsgata Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	179 643	306 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 643</b>	<b>306 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>479 643</b>	<b>606 674</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 044 315	4 071 033
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	315 000	190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 359 315</b>	<b>4 261 033</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 359 315</b>	<b>4 261 033</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 613 870	1 622 532
Annen kortsiktig gjeld		34 672	40 610
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 648 542</b>	<b>1 663 142</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 007 857</b>	<b>5 924 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 487 500</b>	<b>6 530 849</b>

Kristiansund, 31.12.2020 / 04.05.2021  
I styret for Florsgata Eiendom AS

**Frank Brandstad**  
Daglig leder / styreleder



Florsgata Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning er vurdert til laveste av kostpris og netto salgpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Valgadgangen for små foretak til ikke å føre opp utsatt skattefordel er benyttet.



Florsgata Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lønn, hverken til daglig leder eller til styret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-127 031
+ Permanente og andre forskjeller	600
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 551
<b>= Inntekt</b>	<b>-121 880</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-256 778	-256 778
+ Gevinst- og tapskonto	18 202	22 753
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	281 263	159 383
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-519 839</b>	<b>-393 408</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	519 839	393 408
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>519 839</b>	<b>393 408</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>114 364</b>	<b>86 550</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	519 839	393 409
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>114 364</b>	<b>86 550</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Florsgata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 884357462



Florsgata Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer	808 130	808 130
Gjeld	315 000	190 000

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen kr. 3 850 000.

<b>Pantstillelser:</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>
Byggelån/boliglån	-5 658 184
<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Boliger inklusive tomter	3 943 222
Varelager / prosjekter	1 653 191
<b>Sum</b>	<b>5 596 413</b>

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	300 000	306 674	606 674
Anvendt til årsresultat		-127 031	-127 031
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>179 643</b>	<b>479 643</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Brandstad Eiendom AS	979 119 046	300	100,00 %

Styreleder Frank Brandstad er også styreleder og eneksjonær i Brandstad Eiendom AS.



Florsgata Eiendom AS

## Noter 2020

Noter for Florsgata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 884357462