



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 645 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUFTHAMMAR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hufthammar 146
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		5 212	2 861
Sum kostnader		5 212	2 861
Driftsresultat		-5 212	-2 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		407	210
Sum finansinntekter		407	210
Annen rentekostnad		40 314	18 593
Sum finanskostnader		40 314	18 593
Netto finans		-39 907	-18 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 119	-21 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 119	-21 244
Årsresultat		-45 119	-21 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 119	-21 244
Sum overføringer og disponeringer		-45 119	-21 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	1 007 844	725 882
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		1 007 844	725 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 116	6 116
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 116	6 116
Sum anleggsmidler		1 013 960	731 998
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	0
Andre finansielle instrumenter	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 013 960	731 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	114 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 686	105 566
Sum opptjent egenkapital		-150 686	-105 566
Sum egenkapital		-6 256	8 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	375 000	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		375 000	375 000
Sum langsiktig gjeld		375 000	375 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		345 216	348 134
Annen kortsiktig gjeld		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		645 216	348 134
Sum gjeld		1 020 216	723 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 960	731 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647868

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 645 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUFTHAMMAR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hufthammar 146
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 919 645 253
HUFTHAMMAR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		5 212	2 861
Sum kostnader		5 212	2 861
Driftsresultat		-5 212	-2 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		407	210
Sum finansinntekter		407	210
Annen rentekostnad		40 314	18 593
Sum finanskostnader		40 314	18 593
Netto finans		-39 907	-18 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 119	-21 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 119	-21 244
Årsresultat		-45 119	-21 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 119	-21 244
Sum overføringer og disponeringer		-45 119	-21 244



Organisasjonsnr: 919 645 253
HUFTHAMMAR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	1 007 844	725 882
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		1 007 844	725 882

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 116	6 116
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 116	6 116

Sum anleggsmidler		1 013 960	731 998
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	0
Andre finansielle instrumenter	2	0	0
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		1 013 960	731 998
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	150 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	114 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		150 686	105 566
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-150 686	-105 566
Sum egenkapital		-6 256	8 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	375 000	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		375 000	375 000
Sum langsiktig gjeld		375 000	375 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		345 216	348 134
Annen kortsiktig gjeld		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		645 216	348 134
Sum gjeld		1 020 216	723 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 960	731 998



Organisasjonsnr: 919 645 253
HUFTHAMMAR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Så lenge en reguleringsplan for tomteområde blir godkjent er videre drift nokså sikker. Skulle derimot en reguleringsplan bli avvist av Austevoll kommune eller Statsforvalteren vil det oppstå usikkerhet rundt videre drift.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6116.00	725882.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	281963.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6116.00	1007844.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6116.00	1007844.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Saldo (Degressiv)

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet her inngått opsjonsavtale med grunneier om rett til salg av tomter. Kostpris er en veirett til kr. 375 000,- som for selskapet føres som langsiktig gjeld og som aktiveres som varig anleggsmiddel (Veirett post 1060) I 2022 gikk Jo Magnar Drønen inn med et kortsiktig lån til selskapet på 300 000. For å styrke likviditeten til selskapet. Resterende er dekket fra kassekreditten vi har i SPV på 675 000.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Veirett (post 1060) 485 088,- En økning i 2022 på 100 000 i henhold til avtale med Even Haugland etter 1. gang godkjent reguleringsplan. Verdien er varig (ingen avskrivningsplan). Reguleringsplanen som antas ferdig i 2023, vil gjelde et avgrenset tomteområde. Når reguleringsplanen er godkjent vil man vite antall tomter på det avgrensede området. Den samlede verdien i denne posten deles da på antall tomter. Ved salg av tomter trekkes så denne delte verdi per tomt fra inntekten ved salg av hver respektive tomt. Salget av disse tomtene vil strekke seg et ukjent antall år inn i fremtiden
Reguleringsplan (post 1061) er på 522 757,- En økning i 2022 på 181 963. Gjelder samme avgrensede tomteområde som i post 1060 og er utlegg til plan-firma. Verdien er varig (ingen avskrivningsplan). Reguleringsplanen som antas ferdig i 2023, gjelder et avgrenset tomteområde. Når reguleringsplanen er godkjent vil man vite antall tomter på det avgrensede området. Den samlede verdien i denne posten deles da på antall tomter. Ved salg av



tomter trekkes så denne delte verdi per tomt fra inntekten ved salg av hver respektive tomt. Salget av disse tomtene vil strekke seg et ukjent antall år inn i fremtiden. Anlegg under utførelse (post 1130) er på 6 116,- Ingen økning i 2022 og er utlegg til veibygging. Verdien er varig (ingen avskrivingsplan). Veien vil kunne betjene et større tomteområde med et nå ukjent antall tomter. Når reguleringsplan for første del av tomteområdet er godkjent, antatt i 2023, må det gjøres en vurdering på hvor mange tomter veien kan betjene, slik at men kan fordele verdien på et antall tomter og trekke fra en sum fra inntekten ved hver solgte tomt. Salget av disse tomtene vil strekke seg et ukjent antall år inn i fremtiden.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet her inngått opsjonsavtale med grunneier om rett til salg av tomter. Kostpris er en veirett til kr. 375 000,- som for selskapet føres som langsiktig gjeld og som aktiveres som varig anleggsmiddel. Det betales rente kvartalsvis på denne langsiktige gjelden med rente satt til skjermingsrenten. Senere vil det ved salg av tomter påløpe ytterligere kostpris på 50 000,- per solgte tomt som vil føres mot inntekten for salg av tomten.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
375000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
4000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet selv har ikke garantiansvar overfor andre parter. Selskapet er derimot garantert av aksjeeiere med en pant på 4 000 000,- (Denne garantien er ikke en del av selskapet og er ikke regnskapsført.)

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: Lån til eiere på 375 000,- Kan falle inn under denne kategorien. Låneavtalen gir fleksibel nedbetaling så dette er vanskelig å si.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



HUFTHAMMAR EIGEDOM AS
919 645 253

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 212	-2 861
Sum driftskostnader		-5 212	-2 861
Driftsresultat		-5 212	-2 861
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		407	210
Sum finansinntekter		407	210
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 314	-18 593
Sum finanskostnader		-40 314	-18 593
Netto finans		-39 907	-18 383
Resultat før skattekostnad		-45 119	-21 244
Årsresultat		-45 119	-21 244
Overføringer			
Udekket tap		-45 119	-21 244
Sum overføringer		-45 119	-21 244



HUFTHAMMAR EIGEDOM AS
919 645 253

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	1 007 844	725 882
Sum immaterielle eiendeler		1 007 844	725 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 116	6 116
Sum varige driftsmidler		6 116	6 116
Sum anleggsmidler		1 013 960	731 998
Omløpsmidler			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 013 960	731 998



HUFTHAMMAR EIGEDOM AS
919 645 253

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	114 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-150 686	-105 566
Sum opptjent egenkapital		-150 686	-105 566
Sum egenkapital		-6 256	8 864
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	375 000	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		375 000	375 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		345 216	348 134
Annen kortsiktig gjeld		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		645 216	348 134
Sum gjeld		1 020 216	723 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 960	731 998

Jo Magnar Drønen
styrets leder

Asbjørg Karine Drønen
styremedlem

Ingeborg Drønen Tungland
styremedlem



HUFTHAMMAR EIGEDOM AS
919 645 253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.



HUFTHAMMAR EIGEDOM AS 919 645 253

Så lenge en reguleringsplan for tomteområde blir godkjent er videre drift nokså sikker. Skulle derimot en reguleringsplan bli avvist av Austevoll kommune eller Statsforvalteren vil det oppstå usikkerhet rundt videre drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	6 116	725 882
Tilgang i året	0	281 963
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 116	1 007 844
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balansført verdi per 31.12.	6 116	1 007 844
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Saldo (Degressiv)

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet har inngått opsjonsavtale med grunneier om rett til salg av tomter. Kostpris er en veirett til kr. 375 000,- som for selskapet føres som langsiktig gjeld og som aktiveres som varig anleggsmiddel (Veirett post 1060)

I 2022 gikk Jo Magnar Drønen inn med et kortsiktig lån til selskapet på 300 000. For å styrke likviditeten til selskapet. Resterende er dekket fra kassekreditten vi har i SPV på 675 000.

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Veirett (post 1060) 485 088,- En økning i 2022 på 100 000 i henhold til avtale med Even Haugland etter 1. gang godkjent reguleringsplan. Verdien er varig (ingen avskrivningsplan). Reguleringsplanen som antas ferdig i 2023, vil gjelde et avgrenset tomteområde. Når reguleringsplanen er godkjent vil man vite antall tomter på det avgrensede området. Den samlede verdien i denne posten deles da på antall tomter. Ved salg av tomter trekkes så denne delte verdi per tomt fra inntekten ved salg av hver respektive tomt. Salget av disse tomtene vil strekke seg et ukjent antall år inn i fremtiden

Reguleringsplan (post 1061) er på 522 757,- En økning i 2022 på 181 963. Gjelder samme avgrensede tomteområde som i post 1060 og er utlegg til plan-firma. Verdien er varig (ingen avskrivningsplan). Reguleringsplanen som antas ferdig i 2023, gjelder et avgrenset tomteområde. Når reguleringsplanen er godkjent vil man vite antall tomter på det avgrensede området. Den samlede verdien i denne posten deles da på antall tomter. Ved salg av tomter trekkes så denne delte verdi per tomt fra inntekten ved salg av hver respektive tomt. Salget av disse tomtene vil strekke seg et ukjent antall år inn i fremtiden.



HUFTHAMMAR EIGEDOM AS 919 645 253

Anlegg under utførelse (post 1130) er på 6 116,- Ingen økning i 2022 og er utlegg til veibygging. Verdien er varig (ingen avskrivingsplan). Veien vil kunne betjene et større tomteområde med et nå ukjent antall tomter. Når reguleringsplan for første del av tomteområdet er godkjent, antatt i 2023, må det gjøres en vurdering på hvor mange tomter veien kan betjene, slik at men kan fordele verdien på et antall tomter og trekke fra en sum fra inntekten ved hver solgte tomt. Salget av disse tomtene vil strekke seg et ukjent antall år inn i fremtiden.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har inngått opsjonsavtale med grunneier om rett til salg av tomter. Kostpris er en veirett til kr. 375 000,- som for selskapet føres som langsiktig gjeld og som aktiveres som varig anleggsmiddel. Det betales rente kvartalsvis på denne langsiktige gjelden med rente satt til skjermingsrenten. Senere vil det ved salg av tomter påløpe ytterligere kostpris på 50 000,- per solgte tomt som vil føres mot inntekten for salg av tomten.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	15	10 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jo Magnar Drønen	5	33,33	Ord. aksjer
Karine Drønen	5	33,33	Ord. aksjer
Ingeborg Drønen Tungland	5	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	15	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	375 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet selv har ikke garantiansvar overfor andre parter. Selskapet er derimot garantert av aksjeeiere med en pant på 4 000 000,- (Denne garantien er ikke en del av selskapet og er ikke regnskapsført.)

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: Lån til eiere på 375 000,- Kan falle inn under denne kategorien. Låneavtalen gir fleksibel nedbetaling så dette er vanskelig å si.