



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 625 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soners vei 15
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 528 177	1 571 800
Sum inntekter		1 528 177	1 571 800
Kostnader			
Varekostnad		4 582	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 807	26 808
Annen driftskostnad	2	740 392	764 695
Sum kostnader		771 781	791 503
Driftsresultat		756 396	780 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 050	158
Sum finansinntekter		4 050	158
Annen rentekostnad	3	441 115	557 765
Sum finanskostnader		441 115	557 765
Netto finans		-437 065	-557 606
Ordinært resultat før skattekostnad		319 331	222 691
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 886	50 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 445	171 932
Årsresultat		224 445	171 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 445	171 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	224 445	171 932
Sum overføringer og disponeringer		224 445	171 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 120 904	14 120 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 921	81 728
Sum varige driftsmidler		14 175 825	14 202 632
Sum anleggsmidler		14 175 825	14 202 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 155	214 550
Andre kortsiktige fordringer		6 118	
Sum fordringer		226 273	214 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 233	620 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 233	620 727
Sum omløpsmidler		780 506	835 277
SUM EIENDELER		14 956 331	15 037 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 585 279	1 585 279
Sum innskutt egenkapital		1 645 279	1 645 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 951	1 097 505
Sum opptjent egenkapital		1 321 951	1 097 505
Sum egenkapital		2 967 230	2 742 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 703 701	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 703 701	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 703 701	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 865	113 161
Betalbar skatt	4	94 886	50 759
Annen kortsiktig gjeld	6	150 650	131 205
Sum kortsiktig gjeld		285 401	295 125
Sum gjeld		11 989 102	12 295 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 956 331	15 037 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 889306

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 625 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soners vei 15
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 625 323
JOTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 528 177	1 571 800
Sum inntekter		1 528 177	1 571 800
Kostnader			
Varekostnad		4 582	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 807	26 808
Annen driftskostnad	2	740 392	764 695
Sum kostnader		771 781	791 503
Driftsresultat		756 396	780 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 050	158
Sum finansinntekter		4 050	158
Annen rentekostnad	3	441 115	557 765
Sum finanskostnader		441 115	557 765
Netto finans		-437 065	-557 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 886	50 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 445	171 932
Årsresultat		224 445	171 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 445	171 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	224 445	171 932
Sum overføringer og disponeringer		224 445	171 932



Organisasjonsnr: 913 625 323
JOTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 120 904	14 120 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 921	81 728
Sum varige driftsmidler		14 175 825	14 202 632

Sum anleggsmidler		14 175 825	14 202 632
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		220 155	214 550
Andre kortsiktige fordringer		6 118	
Sum fordringer		226 273	214 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		554 233	620 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 233	620 727

Sum omløpsmidler		780 506	835 277
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 956 331	15 037 909
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 585 279	1 585 279
Sum innskutt egenkapital		1 645 279	1 645 279

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 321 951	1 097 505
Sum opptjent egenkapital		1 321 951	1 097 505

Sum egenkapital		2 967 230	2 742 784
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	11 703 701
Sum annen langsiktig gjeld		11 703 701
Sum langsiktig gjeld		11 703 701
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		39 865
Betalbar skatt	4	94 886
Annen kortsiktig gjeld	6	150 650
Sum kortsiktig gjeld		285 401
Sum gjeld		11 989 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 956 331



Organisasjonsnr: 913 625 323
JOTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Edwardsen Terje	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eilertsen Jostein	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Jote Eiendom AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Jote Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1.528.177	1.571.800
Sum driftsinntekter		1.528.177	1.571.800
Driftskostnader			
Varekostnad		4.582	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26.807	26.808
Annen driftskostnad	2	740.392	764.695
Sum driftskostnader		771.781	791.503
DRIFTSRESULTAT		756.396	780.297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4.051	158
Annen rentekostnad	3	441.115	557.765
NETTO FINANSPOSTER		(437.065)	(557.606)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		319.331	222.691
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94.886	50.759
ÅRSRESULTAT		224.445	171.932
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	224.445	171.932
SUM OVERFØRINGER		224.445	171.932

Årsregnskap for Jote Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913625323



Jote Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14.120.904	14.120.904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54.921	81.728
Sum varige driftsmidler		14.175.825	14.202.632
SUM ANLEGGSMIDLER		14.175.825	14.202.632
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		220.155	214.550
Andre kortsiktige fordringer		6.118	0
Sum fordringer		226.273	214.550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554.233	620.727
SUM OMLØPSMIDLER		780.506	835.277
SUM EIENDELER		14.956.331	15.037.909
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60.000	60.000
Overkurs	5	1.585.279	1.585.279
Sum innskutt egenkapital		1.645.279	1.645.279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1.321.951	1.097.505
Sum opptjent egenkapital		1.321.951	1.097.505
SUM EGENKAPITAL		2.967.230	2.742.784
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11.703.701	12.000.000
Sum annen langsiktig gjeld		11.703.701	12.000.000
SUM LANGSIKTIG GJELD		11.703.701	12.000.000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39.865	113.161
Betalbar skatt	4	94.886	50.759
Annen kortsiktig gjeld	6	150.650	131.205
SUM KORTSIKTIG GJELD		285.401	295.125
SUM GJELD		11.989.102	12.295.125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14.956.331	15.037.909

KONGSBERG den 19.08.2021

Jostein Eliertsen

Terje Edvardsen

Årsregnskap for Jote Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913625323



Jote Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Styrets leder			
Styremedlem/daglig leder			



Jote Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jote Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivninger på driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14.120.904	110.105	14.231.009
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14.120.904	110.105	14.231.009
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	28.377	28.377
+ Ordinære avskrivninger	0	26.807	26.807
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	55.184	55.184
Balansført verdi pr 31/12	14.120.904	54.921	14.175.825
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-50	

Note 2 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Jote Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr.31.12

Pantsettelser:

	I år
Gjeld sikret med pant	11 703 701

Pantsatte eiendeler

Kirkegårdsveien 46	2 215 222
Kirkegårdsveien 24	1 353 592
Sandsvørveien 131	1 409 885
Sexes gate 15	2 163 733
Krags gate 26	2 309 733
Schwabes gate 20	2 258 733
Kirkegårdsveien 21	2 410 006
Sum	14 120 904

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	319.331	222.691
Permanente og andre forskjeller	279	117
Endring i midlertidige forskjeller	111.692	7.915
Skattepliktig nettoinntekt	431.302	230.722
Skatt av årets nettoinntekt	94.886	50.759
Betalbar skatt	94.886	50.759
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	94.886	50.759

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	94.886	50.759
Sum betalbar skatt i balansen	94.886	50.759

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Driftsmidler	-5.537	6.155
Utestående fordringer	-150.000	-50.000
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	6.155
Sum negative skatteøkende forskjeller	155.537	50.000
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	155.537	43.845



Jote Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 600. Samlet aksjekapital utgjør kr. 60.000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Jostein Eliertsen	50
Terje Edvardsen	50
Totalt	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Rettigheter
Styrets leder	50	
Daglig leder	50	
Totalt	100	

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	60.000	1.585.279	1.097.505	2.742.784
+Tilført fra årets resultat			224.445	224.445
-Anvendt til årets resultat			0	0
=Egenkapital per 31.12.	60.000	1.585.279	1.321.951	2.967.230

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonærene har ytt lån til selskapet på kr. 82 592. Lånet er ikke renteberegnet.

Hendelser etter balansedagen

Korona-pandemien har ikke påvirket selskapets drift.