



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDSEID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesåsen 103  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDEN ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 855	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 855</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		330 314	
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>330 314</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 459</b>	
Annen rentekostnad		18 927	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 927</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 927</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 386</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-340 386</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-340 386</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-340 386</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-340 386</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-340 386	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-340 386</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 883 808	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 883 808</b>	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 883 808</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 704	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 704</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 704</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 044 512</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		340 386	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-340 386</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-310 386</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 278 334	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 278 334</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 278 334</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		76 564	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 564</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 354 898</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 044 512</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDSEID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesåsen 103  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDEN ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 208 903  
HUNDSEID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 855	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 855</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		330 314	
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>330 314</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 459</b>	
Annen rentekostnad		18 927	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 927</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 927</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 386</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-340 386</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-340 386</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-340 386</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-340 386</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-340 386	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-340 386</b>	



Organisasjonsnr: 927 208 903  
HUNDSEID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 883 808	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 883 808</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 883 808</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		160 704	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>160 704</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>160 704</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 704</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 044 512</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		340 386	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-340 386</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-310 386</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 278 334	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 278 334</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 278 334</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		76 564	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 564</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 354 898</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 044 512</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 208 903  
HUNDSEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hundseid Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 208 903**



## RESULTATREGNSKAP

### HUNDSEID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		8 855
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 855</b>
Annen driftskostnad		330 314
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>330 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 459</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		18 927
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 927</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 386
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-340 386</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-340 386</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		340 386
<b>Sum overføringer</b>		<b>-340 386</b>



## BALANSE

### HUNDSEID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 883 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 883 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 883 808</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 044 512</b>



## BALANSE

### HUNDSEID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-340 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-340 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-310 386</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 278 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 278 334</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		76 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 354 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 044 512</b>

31.05.2022  
Styret i Hundseid Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Marcus Holth Rønneseth  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Martine Holth Rønneseth  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Hundseid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-340 386
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-340 386</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-340 386
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	340 386
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 883 808	3 883 808
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 883 808</b>	<b>3 883 808</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 883 808</b>	<b>3 883 808</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUNDSEID EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martine Holth Rønneseth	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Martine Holth Rønneseth	styremedlem	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				-340 386	-340 386
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-340 386</b>	<b>-310 386</b>

Selskapet et stiftet 18.04.2021

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 578 334	0
Gjeld til eier	1 762 364	0
<b>Sum</b>	<b>4 340 698</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	2 578 334	0
Pantsatte eiendeler:		
Bolig	3 883 808	0
<b>Sum</b>	<b>3 883 808</b>	<b>0</b>



## **Note 7 Fortsatt drift**

Selskapet er stiftet i oktober 2021 og resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 340 386 .Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.