



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUKESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gatekode 1017 Hukesletta  
3275 SVARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bolschak B. Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 487 182	1 338 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 182</b>	<b>1 338 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 380
Annen driftskostnad	3,4,5	718 506	485 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 890</b>	<b>515 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>741 291</b>	<b>822 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 229	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 229</b>	<b>60</b>
Annen finanskostnad		149 466	72 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 466</b>	<b>72 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 237</b>	<b>-72 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>594 055</b>	<b>750 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 055</b>	<b>750 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 054</b>	<b>750 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 751 451	16 751 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 751 451</b>	<b>16 751 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 751 450</b>	<b>16 751 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 220	39 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 220</b>	<b>39 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 483	490 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 703</b>	<b>530 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 703</b>	<b>530 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 181 153</b>	<b>17 281 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 901 273	9 307 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 901 273</b>	<b>9 307 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 902 773</b>	<b>9 308 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 918 512	4 558 277
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 318 000	3 318 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 236 512</b>	<b>7 876 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 236 512</b>	<b>7 876 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 143	88 938
Annen kortsiktig gjeld		2 725	7 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 868</b>	<b>96 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 278 380</b>	<b>7 973 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 181 153</b>	<b>17 281 819</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	7 186 512	7 826 277



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUKESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gatekode 1017 Hukesletta  
3275 SVARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bolschak B. Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 984 313 438  
HUKESLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 487 182	1 338 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 182</b>	<b>1 338 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 380
Annen driftskostnad	3, 4, 5	718 506	485 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 890</b>	<b>515 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>741 291</b>	<b>822 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 229	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 229</b>	<b>60</b>
Annen finanskostnad		149 466	72 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 466</b>	<b>72 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 237</b>	<b>-72 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>594 055</b>	<b>750 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 055</b>	<b>750 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 054</b>	<b>750 358</b>



Organisasjonsnr: 984 313 438  
HUKESLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 751 451	16 751 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 751 451</b>	<b>16 751 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 751 450</b>	<b>16 751 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 220	39 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 220</b>	<b>39 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 483	490 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 703</b>	<b>530 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 703</b>	<b>530 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 181 153</b>	<b>17 281 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 901 273	9 307 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 901 273</b>	<b>9 307 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 902 773</b>	<b>9 308 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 918 512	4 558 277



Øvrig langsiktig gjeld	9	3 318 000	3 318 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 236 512</b>	<b>7 876 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 236 512</b>	<b>7 876 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 143	88 938
Annen kortsiktig gjeld		2 725	7 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 868</b>	<b>96 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 278 380</b>	<b>7 973 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 181 153</b>	<b>17 281 819</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	7 186 512	7 826 277



Organisasjonsnr: 984 313 438  
HUKESLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	433 546	343 985	433 546	387 835
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	594 054	750 358	657 000	660 000
Tilbakeføring av avskrivninger	0	6 380	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-639 765	-667 177	-640 000	-641 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-45 711</b>	<b>89 561</b>	<b>17 000</b>	<b>19 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>387 835</b>	<b>433 546</b>	<b>450 546</b>	<b>406 835</b>



## Resultatregnskap 2023 for Hukesletta Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 301 772	1 194 288	1 302 000	1 380 000
Innkrevde garasjekostnader		72 840	64 200	73 000	81 000
Andre driftsinntekter	1	112 570	80 263	90 000	116 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 182</b>	<b>1 338 751</b>	<b>1 465 000</b>	<b>1 577 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 384	2 961	3 000	4 000
Styrehonorar		24 000	21 000	22 000	25 000
Avskrivninger		0	6 380	0	0
Revisjonshonorar		5 784	4 776	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		48 000	48 000	50 000	51 000
Kontingent LABO / NBBL		1 500	1 476	1 000	2 000
Vedlikehold	3	200 873	25 227	90 000	90 000
Kabel-tv og bredbånd		87 192	65 394	91 000	92 000
Forsikring		36 591	34 048	36 000	39 000
Kommunale avgifter	4	194 311	162 895	209 000	233 000
Eiendomsskatt		5 547	0	0	14 000
Energi og strøm		24 664	16 450	20 000	30 000
Andre driftskostnader	5	114 044	127 350	129 000	145 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 890</b>	<b>515 957</b>	<b>656 000</b>	<b>731 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>741 291</b>	<b>822 794</b>	<b>809 000</b>	<b>846 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 229	60	0	2 000
Rentekostnader		149 466	72 497	152 000	188 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-147 237</b>	<b>-72 437</b>	<b>-152 000</b>	<b>-186 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 054</b>	<b>750 358</b>	<b>657 000</b>	<b>660 000</b>

## Arsoppgjør 2023 for Hukesletta Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Hukesletta Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	15 194 500	15 194 500
Påkostninger / teknisk anlegg	6	369 513	369 513
Garasjer	6	1 187 438	1 187 438
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 751 450</b>	<b>16 751 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		39 143	36 591
Andre fordringer		6 077	3 171
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		384 483	490 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 703</b>	<b>530 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 181 153</b>	<b>17 281 819</b>

## Årsoppgjør 2023 for Hukesletta Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Hukesletta Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 500	1 500
Opptjent egenkapital	7	9 307 219	9 307 219
Årets resultat	7	594 054	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 902 773</b>	<b>9 308 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	3 918 512	4 558 277
Borettsinnskudd	9	3 268 000	3 268 000
Garasjeinnskudd		50 000	50 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 236 512</b>	<b>7 876 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 465
Leverandørgjeld		39 143	88 938
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	0
Påløpte renter		571	420
Annen kortsiktig gjeld		2 154	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 868</b>	<b>96 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 278 380</b>	<b>7 973 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 181 153</b>	<b>17 281 819</b>
Pantestillelser	10	7 186 512	7 826 277

Larvik, 31.12.2023

## Arsoppgjør 2023 for Hukesletta Borettslag



## Noter til regnskapet 2023 for Hukesletta Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendomsskatt	7 165	0
Bredbånd og tv-dekoder	87 192	65 394
Strøm elbil	18 213	14 869
<b>Sum</b>	<b>112 570</b>	<b>80 263</b>

## Årsoppgjør 2023 for Hukesletta Borettslag



### Noter til regnskapet 2023 for Hukesletta Borettslag

#### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	3 384	2 961
<b>Sum</b>	<b>3 384</b>	<b>2 961</b>

#### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

#### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygg	0	11 800
Vedlikehold elektro	7 873	0
Vedlikehold snekkerarbeid	12 750	0
Vedlikehold malerarbeid	156 250	2 768
Vedlikehold dører	0	200
Vedlikehold tak	0	10 459
Vedlikehold ventilasjon	24 000	0
<b>Sum</b>	<b>200 873</b>	<b>25 227</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

#### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2023 for Hukesletta Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	10 000	0
Driftsmateriell	0	1 942
Nummer-/navnskilt, postkasser	252	755
Snørydding/sandstrøing	33 018	16 788
Hage/plenklipping	59 576	69 676
Honorararbeid	500	0
Premie sikringsordning	8 771	1 892
Generalforsamling	0	2 520
Festeavgift	0	31 304
Bank- og betalingsgebyr	1 927	2 473
<b>Sum</b>	<b>114 044</b>	<b>127 350</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2002 - 2004
Kostpris	15 194 500
Garasjer	312 500
2018 / 2019 Nye garasjer	821 454
2020 - Infrastruktur lading elbil	53 484
2021 - Glassrekkverk terrasser	369 513
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>16 751 450</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 307 219	8 556 861
+/- Årets resultat	594 054	750 358
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>9 902 773</b>	<b>9 308 719</b>

Innskutt andelskapital består av 15 andeler pålydende kr. 100,-.

## Årsoppgjør 2023 for Hukesletta Borettslag



## Noter til regnskapet 2023 for Hukesletta Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:					Garasjer, refinansiert	4 stk. garasjer
					Handelsbanken	
Lånenummer:	<b>11480839 20</b>	<b>11480839 30</b>	<b>11480839 10</b>	<b>11480839 50</b>	<b>25107717911</b>	<b>25107717938</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2002	2002	2004	2010	2018
Rentesats:	3.873 %	3.873 %	3.873 %	3.873 %	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.06.2028	30.12.2027	31.12.2029	27.06.2027	27.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 320 000	2 820 000	2 300 000	3 384 000	250 000	830 000
Lånesaldo 01.01:	1 055 761	898 204	681 847	1 133 720	79 363	709 382
Avdrag i perioden:	177 575	150 832	127 261	146 112	16 434	21 551
Lånesaldo 31.12:	<b>878 186</b>	<b>747 372</b>	<b>554 586</b>	<b>987 608</b>	<b>62 929</b>	<b>687 831</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	183 437	0	580 393

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	318 883	956 649
	4	282 266	1 129 064
	4	261 305	1 045 220
	4	196 895	787 580

## Årsoppgjør 2023 for Hukesletta Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Hukesletta Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	3 268 000	3 268 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 268 000</b>	<b>3 268 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 7 186 512,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 751 450,-.



Resultat og balanse med noter for Hukesletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hukesletta Borettslag**

Styreleder	Per Bolschak B. Foss (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Hans Willy Lunde (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	John Ludvik Olsen (sign.)	26.04.2024



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hukesletta Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hukesletta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 8V5EB-14YCP-NVTH4-IHP3V-0Q2ZL-Y07T3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 8V5EB-14YCP-NVTH4-IHP3V-0Q2ZL-Y07T3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-29 09:23:25 UTC



Penneo Dokumentnr: 8VESB-14YCP-NVTH4-IHP3V-0Q2ZL-Y07T3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>