



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 088 350  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: IME INVEST DA  
Forretningsadresse: Vassmyrveien 34  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod B Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		622 680	622 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 680</b>	<b>622 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 861	77 288
Annen driftskostnad		51 592	77 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 453</b>	<b>154 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 227</b>	<b>468 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		100 455	110 441
Annen finanskostnad			199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 455</b>	<b>110 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 440</b>	<b>-110 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 786</b>	<b>357 436</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 786</b>	<b>357 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 786</b>	<b>357 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 786</b>	<b>357 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		398 786	357 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 786</b>	<b>357 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 774 439	1 846 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 774 439</b>	<b>1 846 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 774 439</b>	<b>1 846 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 600	7 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 600</b>	<b>7 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 768	17 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 768</b>	<b>17 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 368</b>	<b>24 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 826 807</b>	<b>1 871 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		-1 151 259	-1 073 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-1 151 259</b>	<b>-1 073 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 786	-77 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 786</b>	<b>-77 288</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-752 472</b>	<b>-1 151 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 425 173	2 875 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 173</b>	<b>2 875 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 173</b>	<b>2 875 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		146 280	139 134
Annen kortsiktig gjeld		7 826	7 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 106</b>	<b>146 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 579 279</b>	<b>3 022 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 826 807</b>	<b>1 871 128</b>



**Årsregnskap 2018  
for**

**Ime Invest Da**

Foretaksnr. 986088350



Ime Invest Da

## Årsberetning 2018

### **Virksomhet**

Ime Invest DA driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Mandal kommune.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Det er ingen ansatts i selskapet.

### **Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Vigeland, 30.03.19  
Tormod B. Sandnes  
sign



Ime Invest Da

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		622 680	622 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>622 680</b>	<b>622 680</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 861	77 288
Annen driftskostnad		51 592	77 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 453</b>	<b>154 620</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>499 227</b>	<b>468 060</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		100 455	110 441
Annen finanskostnad		0	199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 455</b>	<b>110 640</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(100 440)</b>	<b>(110 624)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>398 786</b>	<b>357 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>398 786</b>	<b>357 436</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>398 786</b>	<b>357 436</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		398 786	357 436
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>398 786</b>	<b>357 436</b>



Ime Invest Da

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 774 439	1 846 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 774 439</b>	<b>1 846 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 774 439</b>	<b>1 846 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 600	7 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 600</b>	<b>7 232</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 768	17 596
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>52 368</b>	<b>24 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 826 807</b>	<b>1 871 128</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		(1 151 259)	(1 073 971)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>(1 151 259)</b>	<b>(1 073 971)</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 786	(77 288)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 786</b>	<b>(77 288)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(752 472)</b>	<b>(1 151 259)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 425 173	2 875 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 173</b>	<b>2 875 822</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 425 173</b>	<b>2 875 822</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		146 280	139 134
Annen kortsiktig gjeld		7 826	7 431
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>154 106</b>	<b>146 565</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 579 279</b>	<b>3 022 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 826 807</b>	<b>1 871 128</b>

Tormod B. Sandnes  
sign



Ime Invest Da

## Noter 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

### Note 2 Anleggsmidler

Selskapet bruttolignes da utleid areal er under 500 kvm. Deltakerne fører egne avskrivninger i sine selvangivelser.

### Note 3 Andeler

Selskapet har følgende eiere:

Tormod B. Sandnes	33,33%
Roy Manneråk	33,33%
Bilberging Sør AS	33,33%