



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 002 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 24B
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ø. Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 159	338 335
Sum inntekter		400 159	338 335
Kostnader			
Varekostnad		14 218	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 460	113 460
Annen driftskostnad	2	193 339	273 164
Sum kostnader		321 016	386 623
Driftsresultat		79 143	-48 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 989	989
Sum finansinntekter		2 989	989
Annen rentekostnad		55 994	17 836
Sum finanskostnader		55 994	17 836
Netto finans		-53 005	-16 847
Ordinært resultat før skattekostnad		26 137	-65 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 750	-14 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 387	-50 828
Årsresultat		20 387	-50 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 387	-50 828
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	75 218	
Overføringer annen egenkapital	5	-54 831	-50 828
Sum overføringer og disponeringer		20 387	-50 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 492 861	2 588 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	124 527	142 107
Sum varige driftsmidler		2 617 388	2 730 848
Sum anleggsmidler		2 617 388	2 730 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	219 028	
Andre kortsiktige fordringer		6 172	5 680
Sum fordringer		225 200	5 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 690	204 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 690	204 594
Sum omløpsmidler		375 890	210 274
SUM EIENDELER		2 993 278	2 941 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	246 588	301 419
Sum opptjent egenkapital		246 588	301 419
Sum egenkapital		446 588	501 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	129 384	144 849
Sum avsetninger for forpliktelser		129 384	144 849
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 303 280	2 247 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 303 280	2 247 322
Sum langsiktig gjeld		2 432 664	2 392 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 740	12 273
Betalbar skatt	3		14 289
Kortsiktig konserngjeld	6	96 433	
Annen kortsiktig gjeld		853	20 970
Sum kortsiktig gjeld		114 026	47 532
Sum gjeld		2 546 690	2 439 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 993 278	2 941 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602457

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 002 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMFJORD EIENDOM AS
9027 RAMFJORDBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ø. Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 002 763
RAMFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 159	338 335
Sum inntekter		400 159	338 335
Kostnader			
Varekostnad		14 218	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 460	113 460
Annen driftskostnad	2	193 339	273 164
Sum kostnader		321 016	386 623
Driftsresultat		79 143	-48 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 989	989
Sum finansinntekter		2 989	989
Annen rentekostnad		55 994	17 836
Sum finanskostnader		55 994	17 836
Netto finans		-53 005	-16 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	5 750	-14 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 387	-50 828
Årsresultat		20 387	-50 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		20 387	-50 828
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	75 218	
Overføringer annen egenkapital	5	-54 831	-50 828
Sum overføringer og disponeringer		20 387	-50 828



Organisasjonsnr: 951 002 763
RAMFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 492 861	2 588 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	124 527	142 107
Sum varige driftsmidler		2 617 388	2 730 848

Sum anleggsmidler		2 617 388	2 730 848
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	219 028	
Andre kortsiktige fordringer		6 172	5 680
Sum fordringer		225 200	5 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 690	204 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 690	204 594

Sum omløpsmidler		375 890	210 274
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 993 278	2 941 122
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	246 588	301 419
Sum opptjent egenkapital		246 588	301 419

Sum egenkapital		446 588	501 419
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	129 384	144 849
Sum avsetninger for forpliktelseser		129 384	144 849
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 303 280	2 247 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 303 280	2 247 322
Sum langsiktig gjeld		2 432 664	2 392 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 740	12 273
Betalbar skatt	3		14 289
Kortsiktig konserngjeld	6	96 433	
Annen kortsiktig gjeld		853	20 970
Sum kortsiktig gjeld		114 026	47 532
Sum gjeld		2 546 690	2 439 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 993 278	2 941 122



Organisasjonsnr: 951 002 763
RAMFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ramfjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 951002763

Penneo Dokumentnøkkel: XEPJE-WUSGY-BJPM-M3GPF-SV10Y-C12UD



Ramfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		400 159	338 335
Sum driftsinntekter		400 159	338 335
Driftskostnader			
Varekostnad		14 218	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 460	113 460
Annen driftskostnad	2	193 339	273 164
Sum driftskostnader		321 016	386 623
DRIFTSRESULTAT		79 143	-48 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 989	989
Sum finansinntekter		2 989	989
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 994	17 836
Sum finanskostnader		55 994	17 836
NETTO FINANSPOSTER		-53 005	-16 847
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		26 137	-65 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 750	-14 307
ÅRSRESULTAT		20 387	-50 828
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	75 218	0
Overføringer annen egenkapital	5	-54 831	-50 828
SUM OVERF. OG DISP.		20 387	-50 828

Penneo Dokumentnøkkel: XEPJE-WUSGY-BJPWM-M3GPF-SVJ0V-C12UD



Ramfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 492 861	2 588 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	124 527	142 107
Sum varige driftsmidler		2 617 388	2 730 848
SUM ANLEGGSMIDLER		2 617 388	2 730 848
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	219 028	0
Andre kortsiktige fordringer		6 172	5 680
Sum fordringer		225 200	5 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 690	204 594
SUM OMLØPSMIDLER		375 890	210 274
SUM EIENDELER		2 993 278	2 941 122

Penneo Dokumentnøkkel: XEPJE-WUSGY-BJPWM-M3GPF-SV10Y-C12UD



Ramfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	246 588	301 419
Sum opptjent egenkapital		246 588	301 419
SUM EGENKAPITAL		446 588	501 419
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	129 384	144 849
Sum avsetning for forpliktelser		129 384	144 849
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 303 280	2 247 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 303 280	2 247 322
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 432 664	2 392 171
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 740	12 273
Betalbar skatt	3	-0	14 289
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	96 433	0
Annen kortsiktig gjeld		853	20 970
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 026	47 532
SUM GJELD		2 546 690	2 439 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 993 278	2 941 122

Tromsø, 30.06. 2023

Rune Ø. Madsen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: XEPJE-WUSGY-BJPM-M5GPF-SVJ0V-C12UD



Ramfjord Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RØM Holding AS. Konsernregnskapet utarbeides i RØM Holding AS med forretningskontor i Tromsø.

Penneo Dokumentnøkkel: XEPJE-WUSGY-BJIPWM-M3GPF-SVJ0Y-C12UD



Ramfjord Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 835 170	36 779	175 803	4 047 752
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 835 170	36 779	175 803	4 047 752
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 246 430	36 779	33 696	1 316 904
+ Ordinære avskrivninger	95 879	0	17 580	113 460
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 342 309	36 779	51 276	1 430 364
Balansført verdi pr 31/12	2 492 861	0	124 527	2 617 388
Prosentats for ord.avskr	2-2	33-33	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette pensjonsordning.
Det er ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelser dette året.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	26 137
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 296
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	96 433
- Ytet konsernbidrag	96 433
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 215
= Sum betalbar skatt	21 215
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-15 465
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	5 750
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Ramfjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 951002763

Penneo Dokumentnøkkel: XEPJE-WUSGY-BJPM-M3GPF-SVJ0V-C12UD



Ramfjord Eiendom AS

Noter 2022

Sum betalbar skatt	21 215
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-21 215
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	361 445	362 155
+ Utestående fordringer	-51 678	-51 678
+ Gevinst- og tapskonto	278 343	347 929
= Grunnlag utsatt skatt	588 110	658 406
Utsatt skatt	129 384	144 849

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roald Madsen AS	200

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2022	200 000	301 419	501 419
Årets resultat		20 387	20 387
Avsatt konsernbidrag		-75 218	-75 218
Per 31.12.2022	200 000	246 588	446 588

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer:		
Kundefordringer	210 630	0
Sum fordringer	210 630	0
Gjeld:		
Langsiktig konserngjeld	2 303 280	2 247 322
Årets avsatte konsernbidrag	96 433	0
Sum gjeld	2 399 713	2 247 322



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Øien Madsen

Styreleder

På vegne av: Ramfjord Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-2918522

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-07-05 13:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEPJE-WUSGY-BJPM-M3GPF-SV10V-C12UD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>