



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 275 448
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BREISETH BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Veiteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	237 100	191 428
Sum inntekter		237 100	191 428
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	158 941	122 692
Sum kostnader		158 941	122 692
Driftsresultat		78 159	68 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 789	1 024
Sum finansinntekter		2 789	1 024
Annen rentekostnad		24 743	15 949
Sum finanskostnader		24 743	15 949
Netto finans		21 954	14 925
Ordinært resultat før skattekostnad		56 205	53 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 205	53 811
Årsresultat		56 205	53 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 205	53 811
Sum overføringer og disponeringer		56 205	53 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	733 913	733 913
Sum varige driftsmidler		733 913	733 913
Sum anleggsmidler		733 913	733 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 090	10 753
Sum fordringer		5 090	10 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 967	97 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 967	97 723
Sum omløpsmidler		118 057	108 476
SUM EIENDELER		851 970	842 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 140	305 934
Sum opptjent egenkapital		361 740	305 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	362 140	305 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	462 689	506 152
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		482 689	526 152
Sum langsiktig gjeld		482 689	526 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031	7 680
Annen kortsiktig gjeld		6 110	2 623
Sum kortsiktig gjeld		7 141	10 303
Sum gjeld		489 830	536 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 970	842 389
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	482 689	526 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520740

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREISETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Veiteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 950 275 448
BREISETH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	237 100	191 428
Sum inntekter		237 100	191 428
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	158 941	122 692
Sum kostnader		158 941	122 692
Driftsresultat		78 159	68 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 789	1 024
Sum finansinntekter		2 789	1 024
Annen rentekostnad		24 743	15 949
Sum finanskostnader		24 743	15 949
Netto finans		21 954	14 925
Ordinært resultat før skattekostnad		56 205	53 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 205	53 811
Årsresultat		56 205	53 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 205	53 811
Sum overføringer og disponeringer		56 205	53 811



Organisasjonsnr: 950 275 448
BREISETH BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	733 913	733 913
Sum varige driftsmidler		733 913	733 913
Sum anleggsmidler		733 913	733 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 090	10 753
Sum fordringer		5 090	10 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 967	97 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 967	97 723
Sum omløpsmidler		118 057	108 476
SUM EIENDELER		851 970	842 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 140	305 934
Sum opptjent egenkapital		361 740	305 534
Sum egenkapital	6	362 140	305 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	462 689	506 152
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000



Sum annen langsiktig gjeld	482 689	526 152
Sum langsiktig gjeld	482 689	526 152
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 031	7 680
Annen kortsiktig gjeld	6 110	2 623
Sum kortsiktig gjeld	7 141	10 303
Sum gjeld	489 830	536 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	851 970	842 389
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 482 689	526 152



Organisasjonsnr: 950 275 448
BREISETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Breiseth Borettslag II

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	98 173	90 615
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	56 205	53 811
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-43 463	-46 253
B. Årets endring disponible midler	12 743	7 558
C. Disponible midler	110 916	98 173
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	118 057	108 476
Kortsiktig gjeld	-7 141	-10 303
C. Disponible midler	110 916	98 173

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Breiseth Borettslag II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	237 100	191 428	232 969	258 241
Sum leieinntekt		237 100	191 428	232 969	258 241
Annen inntekt					
Sum inntekt		237 100	191 428	232 969	258 241
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		10 853	9 234	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	3	7 219	9 673	7 500	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon		59 848	48 095	51 250	62 850
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	4	1 484	1 406	1 400	1 550
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	300	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	20 000	10 000
Revisjonshonorar		1 228	4 149	4 500	4 815
Forretningsførerhonorar		12 159	11 816	12 200	12 900
Andre honorar		1 031	0	0	0
Kontorkostnad		220	439	0	0
TV/bredbånd		23 960	0	23 960	28 752
Kontingent og gaver		1 200	1 200	1 200	1 200
Forsikring		10 884	9 917	10 859	11 784
Eiendomsskatt		18 650	18 650	18 660	18 660
Andre kostnader		9 905	8 113	8 150	10 508
Sum kostnad		158 941	122 692	169 679	183 019
Driftsresultat		78 159	68 736	63 290	75 222
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 789	1 024	300	1 000
Rentekostnad		24 743	15 949	17 257	25 964
Netto finansposter		21 954	14 925	16 957	24 964
Årsresultat		56 205	53 811	46 333	50 258
Overført til/fra annen egenkapital		56 205	53 811	0	0
SUM OVERFØRINGER		56 205	53 811	0	0



Balanse 2023 Breiseth Borettslag II

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	34 480	34 480
Bygninger	2	699 433	699 433
Sum anleggsmidler		733 913	733 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 090	102
Forskuddsbetalte kostnader		0	10 651
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		112 967	97 723
Sum omløpsmidler		118 057	108 476
SUM EIENDELER		851 970	842 389



Balanse 2023 Breiseth Borettslag II

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 740	305 534
Sum opptjent egenkapital		361 740	305 534
Sum egenkapital	6	362 140	305 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	462 689	506 152
Borettsinnskudd		20 000	20 000
Sum langsiktig gjeld		482 689	526 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031	7 680
Påløpne renter		221	118
Annen kortsiktig gjeld		5 889	2 505
Sum kortsiktig gjeld		7 141	10 303
Sum gjeld		489 830	536 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 970	842 389
Pantstillelser	8	482 689	526 152
Sted: _____	Dato: _____		

Inger Veiteberg
Styreleder

Michael Stolic
Styremedlem

Iva Thorarinsdottir
Styremedlem

Thomas Krogstad Kveum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Breiseth Borettslag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Breiseth Borettslag II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	145 104	129 552
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	23 960	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	23 948	14 952
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	44 088	46 924
Sum	237 100	191 428

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 480	141 586	557 847
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 480	141 586	557 847
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 480	141 586	557 847
Anskaffelsesår :	1950	1950	2012
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560806. Borettslaget består av 4 andeler. Byggeår er 1950. Borettslagets adresser er Weidemannsgt 18. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune. G.nr 63, b.nr 88. Tomteareal er 1 718 kvm.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 219	8 542
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 131
Sum	7 219	9 673

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	1 484	1 406
Sum	1 484	1 406

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	300	0
Sum	300	0



Noter årsregnskap 2023 Breiseth Borettslag II

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	400	0	400
Sum innskutt egenkapital	400	0	400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	305 534	56 206	361 740
Sum opptjent egenkapital	305 534	56 206	361 740
Sum egenkapital	305 934	56 206	362 140

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12124279036
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	29.04.2032
Opprinnelig lånebeløp:	925 000
Lånesaldo 01.01:	506 152
Avdrag i perioden:	43 463
Lånesaldo 31.12:	462 689
Saldo 5 år frem i tid:	213 323

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124279036	4	115 672	462 688



Noter årsregnskap 2023 Breiseth Borettslag II

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	462 689
Innskuddskapital	20 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	482 689
Bokført verdi av pantsatt eiendom	733 913

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 124 160,- for alle 4 lagene Bokført verdi 20 000,-



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Breiseth Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Breiseth Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mjø i Rena	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Krisiansand	Stavanger	Ålesund

Penntso document key: ZOG18-EQTPA-SGN6C-88XXE-SXS1C-FEDJ



Uavhengig revisors beretning - Breiseth Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: ZOG18-EQTPA-SGN6C-88XXE-SXS1C-FEDJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 17:38:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOG18-EQTPA-5GN6C-88XE-5X51C-FEDIJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>