



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 642 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE MARKEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 489 881	1 470 565
Sum inntekter		1 489 881	1 470 565
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	338 698	477 787
Sum kostnader		358 698	497 787
Driftsresultat		1 131 183	972 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	50 000	70 000
Annen renteinntekt		-67	108
Sum finansinntekter		49 933	70 108
Annen rentekostnad		449 462	439 171
Sum finanskostnader		449 462	439 171
Netto finans		-399 529	-369 064
Ordinært resultat før skattekostnad		731 653	603 715
Skattekostnad på ordinært resultat	7	160 964	109 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 689	494 166
Årsresultat		570 689	494 166
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	472 368	458 784
Annen egenkapital	8	98 321	35 382
Sum overføringer og disponeringer		570 689	494 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 971 277	11 943 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	46 031	66 031
Sum varige driftsmidler		12 017 308	12 009 808
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 434 654	1 774 815
Sum finansielle anleggsmidler		1 434 654	1 774 815
Sum anleggsmidler		13 451 962	13 784 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	30 844	3 416
Andre fordringer		11 996	19 909
Sum fordringer		42 840	23 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	118 569	83 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 569	83 745
Sum omløpsmidler		161 409	107 070
SUM EIENDELER		13 613 372	13 891 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8	200 000	200 000
Overkurs	8	802 862	802 862
Annen innskutt egenkapital	8	581 293	581 293
Sum innskutt egenkapital		1 584 155	1 584 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	135 731	37 410
Sum opptjent egenkapital		135 731	37 410
Sum egenkapital		1 719 887	1 621 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	672 432	644 700
Sum avsetninger for forpliktelser		672 432	644 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	10 055 120	10 668 170
Sum annen langsiktig gjeld		10 055 120	10 668 170
Sum langsiktig gjeld		10 727 552	11 312 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 785	10 387
Kortsiktig konserngjeld	6	1 003 092	816 229
Annen kortsiktig gjeld		158 057	130 642
Sum kortsiktig gjeld		1 165 933	957 258
Sum gjeld		11 893 485	12 270 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 613 372	13 891 693



Strandgaten 88 AS

Årsregnskap 2019

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2019	2018
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i 2018.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 000, og annen bistand med kr. 8 500

Begge beløp eks. mva

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



Strandgaten 88 AS Årsregnskap 2019

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Eiendommer</u>	<u>Ustyr/maskiner</u>
Kostpris 1.1	11 943 777	126 031
+ tilgang i året	27 500	0
- avgang i året		
Kostpris 31.12	<u>11 971 277</u>	<u>126 031</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	60 000
+ årets ordinære avskrivninger	0	20 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>80 000</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>11 971 277</u>	<u>46 031</u>
Økonomisk levetid	100+ 5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær

Note 4 Langsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	2019	2018
Gjeld som er sikret med pant	10 055 120	10 668 170
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 971 277	11 943 777

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Langsiktig lån konserselskaper	1 434 654	1 774 815
Kortsiktig konsernfordring	0	0
Kortsiktig gjeld	1 003 092	816 229

Det er innteksført kr 50 000 i renter på mellomværende med konsernselskaper i 2019



Strandgaten 88 AS

Årsregnskap 2019

Note 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	-133 232	-107 169
Endring i utsatt skatt	-27 732	-2 381
Årets totale skattekostnad	<u>-160 964</u>	<u>-109 550</u>
Ordinært resultat før skatt	731 653	603 715
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-126 053	-137 762
Grunnlag for betalbar skatt	<u>605 600</u>	<u>465 953</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>133 232</u>	<u>107 169</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	133 232	107 169
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	-133 232	-107 169
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	3 040 530	2 910 482
G/T konto	15 980	19 975
Grunnlag utsatt skatt	<u>3 056 510</u>	<u>2 930 457</u>
Utsatt skatt	<u>672 432</u>	<u>644 701</u>
Skattesats	22 %	22 %

Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	802 862	581 293	37 410	1 621 565
Avgitt konsernbidrag				-472 368	-472 368
Årets resultat				570 689	570 689
Egenkapital 31.12	200 000	802 862	581 293	135 731	1 719 887

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	200	100

Eierstruktur

Sentrum Holding AS	200	100
--------------------	-----	-----



Til generalforsamlingen i STRANDGATEN 88 AS

Uavhengig revisors beretning 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert STRANDGATEN 88 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 570 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



┌ samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

└ Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2020
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor