



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 35 AS
Forretningsadresse: Prestmåsan 2A
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	
Sum inntekter		48 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 974	
Annen driftskostnad	1	18 526	
Sum kostnader		50 500	
Driftsresultat		-2 500	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 500	0
Skattekostnad på resultat	3	2 264	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 764	0
Årsresultat	4	-4 764	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 764	
Totalresultat		-4 764	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 764	
Sum overføringer og disponeringer		-4 764	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	961 462	
Sum varige driftsmidler		961 462	
Sum anleggsmidler		961 462	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 474	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 474	
Sum omløpsmidler		29 474	0
SUM EIENDELER		990 936	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		43 468	
Sum innskutt egenkapital		43 468	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 764	
Sum opptjent egenkapital		-4 764	
Sum egenkapital	4	38 704	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		949 968	
Sum annen langsiktig gjeld		949 968	
Sum langsiktig gjeld		949 968	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 264	
Sum kortsiktig gjeld		2 264	
Sum gjeld		952 232	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 936	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438003

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 35 AS
Forretningsadresse: Prestmåsan 2A
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 930 681 245
MEL HEIA 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	
Sum inntekter		48 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 974	
Annen driftskostnad	1	18 526	
Sum kostnader		50 500	
Driftsresultat		-2 500	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 500	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 764	0
Årsresultat	4	-4 764	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 764	
Totalresultat		-4 764	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 764	
Sum overføringer og disponeringer		-4 764	



Organisasjonsnr: 930 681 245
MEL HEIA 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	961 462	
Sum varige driftsmidler		961 462	
Sum anleggsmidler		961 462	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 474	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 474	
Sum omløpsmidler		29 474	0
SUM EIENDELER		990 936	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		43 468	
Sum innskutt egenkapital		43 468	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 764	
Sum opptjent egenkapital		-4 764	
Sum egenkapital	4	38 704	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		949 968	
Sum annen langsiktig gjeld		949 968	
Sum langsiktig gjeld		949 968	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 264	
Sum kortsiktig gjeld		2 264	
Sum gjeld		952 232	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 936	0



Organisasjonsnr: 930 681 245
MEL HEIA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Mel Heia 35 AS

Org. nr. 930 681 245

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

MEL HEIA 35 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		48 000	0
Sum driftsinntekter		48 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 974	0
Annen driftskostnad	1	18 526	0
Sum driftskostnader		50 500	0
Driftsresultat		-2 500	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-2 500	0
Skattekostnad på resultat	3	2 264	0
Årsresultat	4	-4 764	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 764	0
Sum overføringer		-4 764	0

MEL HEIA 35 AS

SIDE 2



BALANSE

MEL HEIA 35 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	961 462	0
Sum varige driftsmidler		961 462	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		961 462	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 474	0
Sum omløpsmidler		29 474	0
Sum eiendeler		990 936	0

MEL HEIA 35 AS

SIDE 3



BALANSE

MEL HEIA 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		43 468	0
Sum innskutt egenkapital		43 468	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-4 764	0
Sum opptjent egenkapital		-4 764	0
Sum egenkapital	4	38 704	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		949 968	0
Sum annen langsiktig gjeld		949 968	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	2 264	0
Sum kortsiktig gjeld		2 264	0
Sum gjeld		952 232	0
Sum egenkapital og gjeld		990 936	0

Skedsmokorset, 23.05.2024
Styret i Mel Heia 35 AS

Roger Halvorsen
styreleder

Line Jensvang
styremedlem

Maria Jensvang Halvorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	993 436	993 436
= Anskaffelseskost 31.12.23	993 436	993 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	31 974	31 974
= Bokført verdi 31.12.23	961 462	961 462
Årets ordinære avskrivninger	31 974	31 974

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 264	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 264	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 500	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 790	0
Skattepliktig inntekt	10 290	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 264	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 264	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-12 790	0	12 790
Sum	-12 790	0	12 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 790	0	-12 790
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	43 468	0	0	43 468
Årets resultat			-4 764	-4 764
Pr. 31.12.2023	43 468	0	-4 764	38 704

Utarbeidet av ECIT



Utarbeidet av:
ecit

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: d899927d-9fbb-4eb4-a3a9-be5a6d6c8694

Årsregnskap 2023
for Mel Heia 35 AS
Org. nr. 930 681 245



SIDE 2

MEL HEIA 35 AS

Document ID: d899927d-9fbb-4eb4-a389-bc5a6d6c8694

RESULTATREGNSKAP		MEL HEIA 35 AS	
	2023	2022	Note
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	48 000	0	
Sum driftsinntekter	48 000	0	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	31 974	0	2
Annen driftskostnad	18 526	0	1
Sum driftskostnader	50 500	0	
Driftsresultat	-2 500	0	
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	-2 500	0	
Skattekostnad på resultat	2 264	0	3
Årsresultat	-4 764	0	4
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4 764	0	
Sum overføringer	-4 764	0	



SIDE 3

MEL HEIA 35 AS

Document ID: d899927d-9fbb-4eb4-a389-bc5a6d6c8694

EINDELER	Note	2023	2022
BALANSE			
MEL HEIA 35 AS			
ANLEGGSMIDLER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EINDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	961 462	0
Sum varige driftsmidler		961 462	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		961 462	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 474	0
Sum omløpsmidler		29 474	0
Sum eiendeler		990 936	0



SIDE 4

MEL HEIA 35 AS

Document ID: d899927d-9fbb-4eb4-a389-bc5a6d6c8694

EGENKAPITAL OG GJELD		Note	2023	2022
EGENKAPITAL				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL			43 468	0
Aksjekapital			43 468	0
Sum innskutt egenkapital			43 468	0
OPTJENT EGENKAPITAL			-4 764	0
Annen egenkapital			-4 764	0
Sum oppjent egenkapital			-4 764	0
Sum egenkapital	4		38 704	0
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
ANNE				
ANNE LANGSITTIG GJELD			949 968	0
Langsiktig konserngjeld			949 968	0
Sum annen langsiktig gjeld			949 968	0
KORTSITTIG GJELD				
Betalbar skatt	3		2 264	0
Sum kortsiktig gjeld			2 264	0
Sum gjeld			952 232	0
Sum egenkapital og gjeld			990 936	0

Skedsmokorset, 23.05.2024
Styret i Mel Heia 35 AS

Maria Jensvang Halvorsen
styremedlem

Line Jensvang
styremedlem

Roger Halvorsen
styreleder

BALANSE

MEL HEIA 35 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjeninnbært beløp ved vedtatt fall som forventes ikke å være forbliggende. Gjeninnbært beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	Sum
2023	0
2022	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årverk.

Note 2 Anleggsmidler

Sum	Bygninger og tomter	Bygninger og tomter
993 436	993 436	993 436
= Anskaffelseskost 31.12.23	= Anskaffelseskost 31.12.23	= Anskaffelseskost 31.12.23
31 974	31 974	31 974
= Bokført verdi 31.12.23	= Bokført verdi 31.12.23	= Bokført verdi 31.12.23
961 462	961 462	961 462
31 974	31 974	31 974
= Arets ordinære avskrivninger	= Arets ordinære avskrivninger	= Arets ordinære avskrivninger
31 974	31 974	31 974

Utløst av ECR



Utarbeidet av ECR

Note 4 Egenkapital			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	43 468	0	43 468
Årets resultat			-4 764
Pr. 31.12.2023	43 468	0	-4 764
Sum egenkapital			38 704

Document ID: d899927d-9fbb-4eb4-a389-b65a6d6c8694

Note 3 Skatt			
	2023	2022	Endring
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	2 264	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 264	0
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	-2 500	0	0
Permanente forskjeller	0	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 790	12 790	0
Skattepliktig inntekt	10 290	10 290	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 264	2 264	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 264	2 264	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
Sum	-12 790	0	12 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 790	0	-12 790
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

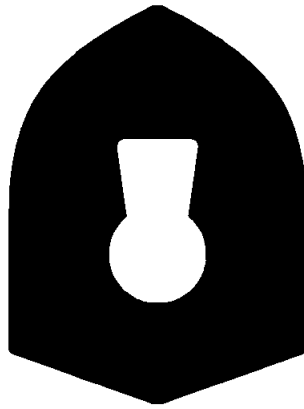
I henhold til God regnskapspraksis for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI 319 142 (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

SEALED



Document ID: d899927d-9fbb-4eb4-a3a9-0e5a5d6c8694

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.

ecit | sign



Document ID: d899927d-9fbb-4eb4-a3a0-bc5a5d6c869f

9f2a1c7-e46c-414f-8580-e44819dbbddd

Maria Jensvang Halvorsen

2024-05-23 11:37:03 UTC+00:00

NO BankID - 9865eae6f8422-4567-a36c-86c855794e38

NO BankID - 8ccf9192-4569-474e-81ca-8296913d5a2c

bankID

Line Jensvang

2024-05-23 10:14:14 UTC+00:00

bankID

Roger Halvorsen

2024-05-23 11:11:33 UTC+00:00