



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 542 223
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORGESGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 12-14 0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 338 881	30 466 206
Sum inntekter		30 338 881	30 466 206
Kostnader			
Lønnskostnad		37 423 316	36 168 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 009
Annen driftskostnad		11 077 781	11 592 323
Sum kostnader		48 501 098	47 768 157
Driftsresultat		-18 162 217	-17 301 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		635 131	604 849
Sum finansinntekter		635 131	604 849
Netto finans		635 131	604 849
Resultat før skattekostnad		-17 527 085	-16 697 103
Skattekostnad på resultat		-3 846 210	-3 669 558
Årsresultat		-13 680 875	-13 027 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 680 875	-13 027 545
Totalresultat		-13 680 875	-13 027 545
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 680 875	-13 027 545
Sum overføringer og disponeringer		-13 680 875	-13 027 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		777 946	678 054
Sum immaterielle eiendeler		777 946	678 054
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 777 946	2 678 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 485 260	6 954 291
Andre kortsiktige fordringer		27 016 513	22 759 999
Sum fordringer		34 501 773	29 714 290
Sum omløpsmidler		34 501 773	29 714 290
SUM EIENDELER		37 279 720	32 392 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		14 084 523	14 482 997
Sum innskutt egenkapital		15 084 523	15 482 997
Sum egenkapital		15 084 523	15 482 997
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		3 502 638	3 038 183
Sum avsetninger for forpliktelser		3 502 638	3 038 183
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 502 638	3 038 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 394 224	786 671
Skyldig offentlige avgifter		4 116 663	4 307 155
Annen kortsiktig gjeld		10 181 672	8 777 338
Sum kortsiktig gjeld		18 692 559	13 871 164
Sum gjeld		22 195 197	16 909 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 279 720	32 392 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580092

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 542 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 976 542 223
NORGESGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 338 881	30 466 206
Sum inntekter		30 338 881	30 466 206
Kostnader			
Lønnskostnad		37 423 316	36 168 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 009
Annen driftskostnad		11 077 781	11 592 323
Sum kostnader		48 501 098	47 768 157
Driftsresultat		-18 162 217	-17 301 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		635 131	604 849
Sum finansinntekter		635 131	604 849
Netto finans		635 131	604 849
Resultat før skattekostnad		-17 527 085	-16 697 103
Skattekostnad på resultat		-3 846 210	-3 669 558
Årsresultat		-13 680 875	-13 027 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 680 875	-13 027 545
Totalresultat		-13 680 875	-13 027 545
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 680 875	-13 027 545
Sum overføringer og disponeringer		-13 680 875	-13 027 545



Organisasjonsnr: 976 542 223
NORGESGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		777 946	678 054
Sum immaterielle eiendeler		777 946	678 054
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 777 946	2 678 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 485 260	6 954 291
Andre kortsiktige fordringer		27 016 513	22 759 999
Sum fordringer		34 501 773	29 714 290
Sum omløpsmidler		34 501 773	29 714 290
SUM EIENDELER		37 279 720	32 392 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		14 084 523	14 482 997
Sum innskutt egenkapital		15 084 523	15 482 997
Sum egenkapital		15 084 523	15 482 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		3 502 638	3 038 183
Sum avsetninger for forpliktelser		3 502 638	3 038 183
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 502 638	3 038 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 394 224	786 671



Skyldig offentlige avgifter	4 116 663	4 307 155
Annen kortsiktig gjeld	10 181 672	8 777 338
Sum kortsiktig gjeld	18 692 559	13 871 164
Sum gjeld	22 195 197	16 909 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 279 720	32 392 344



Organisasjonsnr: 976 542 223
NORGESGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bratlie, Stig Børger	BANKID	16-05-2025 09:41
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	16-05-2025 09:37
Sørhøy, Ingjald	BANKID	16-05-2025 09:51

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024

for

NorgesGruppen Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		30 338 881	30 466 206
Sum driftsinntekter		30 338 881	30 466 206
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3, 4	37 423 316	36 168 825
Annen driftskostnad	2, 3, 6	11 077 781	11 592 323
Ordinær avskrivning	6	0	7 009
Sum driftskostnader		48 501 098	47 768 157
Driftsresultat		-18 162 217	-17 301 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		635 131	604 849
Netto finansinntekter		635 131	604 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 527 085	-16 697 103
Skattekostnad	5	-3 846 210	-3 669 558
Årsresultat		-13 680 875	-13 027 545
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	9	-13 680 875	-13 027 545
Overføringer og disponeringer		-13 680 875	-13 027 545



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	777 946	678 054
Sum immaterielle eiendeler		777 946	678 054
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 777 946	2 678 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	7 485 260	6 954 291
Andre fordringer	10, 11	27 016 513	22 759 999
Sum fordringer		34 501 773	29 714 290
Sum omløpsmidler		34 501 773	29 714 290
SUM EIENDELER		37 279 719	32 392 344



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 084 523	14 482 997
Sum innskutt egenkapital		15 084 523	15 482 997
Sum egenkapital		15 084 523	15 482 997
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	3 502 638	3 038 183
Sum avsetning for forpliktelser		3 502 638	3 038 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	4 394 224	786 671
Skyldige offentlige avgifter		4 116 663	4 307 155
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	10 181 672	8 777 338
Sum kortsiktig gjeld		18 692 559	13 871 164
Sum gjeld		22 195 197	16 909 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 279 719	32 392 344

Oslo, 30. april 2025

I styret for NorgesGruppen Eiendom AS

Stig Børger Bratlie
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Øistein Brevig Pjaaka
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6.

Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpmessige oppjente rettigheter. Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

NorgesGruppen Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap.

I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap.

NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Nærstående parter

Selskapet har leid lokaler fra andre selskaper i konsernet med kr 2 021 805 i 2024.
Selskapets konserninterne inntekter i forbindelse med levering av tjenester har i 2024 vært kr 26 043 707
Konserninterne kostnader i forbindelse med kjøp av tjenester har i samme periode vært kr 8 227 537
Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2024	2023
Lønn	29 583 392	28 291 446
Arbeidsgiveravgift	5 335 832	5 309 256
Pensjonskostnader	1 684 670	1 804 237
Andre personalkostnader	809 423	763 886
Sum	37 423 316	36 168 825

Antall sysselsatte årsverk	19	20
-----------------------------------	----	----

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Honorarer til selskapets revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	39 300	25 400
Andre tjenester	6 500	6 000

Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt.

19 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 1 220 215 i 2024. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 464 455



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Endring utsatt skatt	-99 892	-131 895
Skatt av konsernbidrag	-3 746 318	-3 537 662
Skattekostnad ordinært resultat	-3 846 210	-3 669 558
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-17 527 085	-16 697 103
Endring i midlertidige forskjeller	454 053	599 522
Permanente forskjeller	44 313	17 299
Mottatt konsernbidrag	17 028 719	16 080 282
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-33 479	-57 361
Gevinst- og tapskonto	0	13 480
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-3 502 638	-3 038 183
Netto midlertidige forskjeller	-3 536 118	-3 082 065
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-777 946	-678 054
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-678 054	-546 158
Innregnet mot resultat	-99 892	-131 895
Balanse 31.12	-777 946	-678 054

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 6, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	126 600	230 632	357 232
Anskaffelseskost 31.12.2024	126 600	230 632	357 232
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	126 600	230 632	357 232
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	126 600	230 632	357 232
Bokført verdi 31.12.2024	0	0	0

Økonomisk levetid (år)

3-7 år

Avskrivningsplan

Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2024 utgjør NOK 2 923 005.

Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 7, Investering i datterselskap

	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi
NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS	Oslo	100,0 %	433 515	28 390 558	2 000 000
Sum					2 000 000



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Holding AS.

Note 9, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	14 482 997	15 482 997
Årets endring i egenkapital:			
Konsemdrag mottatt	0	13 282 401	13 282 401
Årsresultat	0	-13 680 875	-13 680 875
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	14 084 523	15 084 523

Note 10, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 244 698	6 424 899	26 726 403	22 585 429

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	141 341	337 747	903 851	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 11, Pantestillelser og garantier

Konsernet har inngått en felles skattetrekkgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekkmidler. Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Norgesgruppen

Navn Dato
Bratlie, Stig Børger 2025-05-16

Identifikasjon
 bankID[™] Bratlie, Stig Børger

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2025-05-16

Identifikasjon
 bankID[™] Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald 2025-05-16

Identifikasjon
 bankID[™] Sørhøy, Ingjald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norgesgruppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgesgruppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 7138S-KDBZC-PHY4-01XM7-CX0AY-5TCHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7L38S-KDBZC-PjH4-01XM7-CX0AY-5TCHT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.