



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 230 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAABEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tostemvegen 181
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 600	69 600
Annen driftskostnad	2	17 080	36 856
Sum kostnader		86 680	106 456
Driftsresultat		69 320	49 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		36 717	45 189
Sum finanskostnader		36 717	45 189
Netto finans		-36 717	-45 187
Ordinært resultat før skattekostnad		32 603	4 357
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 173	959
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 430	3 398
Årsresultat		25 430	3 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 430	3 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	25 430	3 398
Sum overføringer og disponeringer		25 430	3 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 436 300	1 499 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 400	22 500
Sum varige driftsmidler		1 452 700	1 522 300
Sum anleggsmidler		1 452 700	1 522 300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 091	10 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 091	10 067
Sum omløpsmidler		3 091	10 067
SUM EIENDELER		1 455 791	1 532 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	60 791	35 361
Sum opptjent egenkapital		60 791	35 361
Sum egenkapital		90 791	65 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 702	8 258
Sum avsetninger for forpliktelser		6 702	8 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	959 278	1 066 495
Sum annen langsiktig gjeld		959 278	1 066 495
Sum langsiktig gjeld		965 980	1 074 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 678	1 859
Betalbar skatt	3	8 729	1 715
Kortsiktig konserngjeld	7	386 558	386 558
Annen kortsiktig gjeld		2 054	2 120
Sum kortsiktig gjeld		399 019	392 252
Sum gjeld		1 364 999	1 467 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 791	1 532 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158539

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 230 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAABEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tostemvegen 181
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 230 971
GRAABEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 600	69 600
Annen driftskostnad	2	17 080	36 856
Sum kostnader		86 680	106 456
Driftsresultat		69 320	49 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		36 717	45 189
Sum finanskostnader		36 717	45 189
Netto finans		-36 717	-45 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 173	959
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 430	3 398
Årsresultat		25 430	3 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 430	3 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	25 430	3 398
Sum overføringer og disponeringer		25 430	3 398



Organisasjonsnr: 923 230 971
GRAABEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 436 300	1 499 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 400	22 500
Sum varige driftsmidler		1 452 700	1 522 300

Sum anleggsmidler		1 452 700	1 522 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 091	10 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 091	10 067

Sum omløpsmidler		3 091	10 067
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		1 455 791	1 532 367
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	60 791	35 361
Sum opptjent egenkapital		60 791	35 361

Sum egenkapital		90 791	65 361
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	6 702	8 258
Sum avsetninger for forpliktelses		6 702	8 258

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	959 278	1 066 495
--------------------------------	---	---------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		959 278	1 066 495
Sum langsiktig gjeld		965 980	1 074 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 678	1 859
Betalbar skatt	3	8 729	1 715
Kortsiktig konserngjeld	7	386 558	386 558
Annen kortsiktig gjeld		2 054	2 120
Sum kortsiktig gjeld		399 019	392 252
Sum gjeld		1 364 999	1 467 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 791	1 532 367



Organisasjonsnr: 923 230 971
GRAABEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Graabein Eiendom AS**

Org nr 923230971

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



Graabein Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum driftsinntekter		156 000	156 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 600	69 600
Annen driftskostnad	2	17 080	36 856
Sum driftskostnader		86 680	106 456
DRIFTSRESULTAT		69 320	49 544
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 717	45 189
Sum finanskostnader		36 717	45 189
NETTO FINANSPOSTER		-36 717	-45 187
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32 603	4 357
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 173	959
ORDINÆRT RESULTAT		25 430	3 398
ÅRSRESULTAT		25 430	3 398
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	25 430	3 398
SUM OVERF. OG DISP.		25 430	3 398



Graabein Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 436 300	1 499 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 400	22 500
Sum varige driftsmidler		1 452 700	1 522 300
SUM ANLEGGSMIDLER		1 452 700	1 522 300
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 091	10 067
SUM OMLØPSMIDLER		3 091	10 067
SUM EIENDELER		1 455 791	1 532 367



Graabein Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	60 791	35 361
Sum opptjent egenkapital		60 791	35 361
SUM EGENKAPITAL		90 791	65 361
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 702	8 258
Sum avsetning for forpliktelser		6 702	8 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	959 278	1 066 495
Sum annen langsiktig gjeld		959 278	1 066 495
SUM LANGSIKTIG GJELD		965 980	1 074 753
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 678	1 859
Betalbar skatt	3	8 729	1 715
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	386 559	386 559
Annen kortsiktig gjeld		2 054	2 120
SUM KORTSIKTIG GJELD		399 019	392 252
SUM GJELD		1 364 999	1 467 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 791	1 532 367

Åkrehamn 16. mars 2022

Runar Gundersen



Graabein Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Graabein Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 589 800	30 625	1 620 425
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 589 800	30 625	1 620 425
Akk. av/nedskr. pr 1/1	90 000	8 125	98 125
+ Ordinære avskrivninger	63 500	6 100	69 600
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	153 500	14 225	167 725
Balanseført verdi pr 31/12	1 436 300	16 400	1 452 700
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-20	

Note 2 - Ansatte, lønn godtgjørelser mm.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	32 603
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 074
= Inntekt	39 677

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 729
= Sum betalbar skatt	8 729
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 556
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	7 173
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 729
= Betalbar skatt i balansen	8 729

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	30 466	37 540
= Grunnlag utsatt skatt	30 466	37 540
Utsatt skatt	6 702	8 258



Graabein Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	35 361	65 361
+Tilført fra årets resultat		25 430	25 430
-Anvendt av årets resultat		0	0
Pr 31.12.	30 000	60 791	90 791

Note 5 - Pantstillelser, sikkerhet mv.

	I år	I fjor
Fordringer som forfaller senere enn ett år	0	0
Gjeld som forfaller mer enn femår etter regnskapsårets slutt	470 000	575 000
Gjeld som er sikret ved pant	959 278	1 066 495
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Varelager	0	0
Bygning, tomt, innredning, inventar	1 436 300	1 499 800
Totalt	1 436 300	1 499 800

Note 6 - Antall aksjer, eiere mv.

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Graabein AS	300	100%	100%	Representert i styret

Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	386 559	386 559
Sum gjeld	386 559	386 559