



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 380 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Fantoftåsen 45
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Fantoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 352	1 138 552
Sum inntekter		1 094 352	1 138 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	14	233 415	235 661
Sum kostnader		233 415	235 661
Driftsresultat		860 937	902 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 468
Sum finansinntekter			1 468
Annen rentekostnad	3	148 373	144 754
Annen finanskostnad		3 647	4 189
Sum finanskostnader		152 020	148 943
Netto finans		-152 020	-147 475
Ordinært resultat før skattekostnad		708 917	755 417
Skattekostnad på ordinært resultat	12	155 962	166 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 955	589 225
Årsresultat		552 955	589 225
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	13	552 955	589 225
Sum overføringer og disponeringer		552 955	589 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 281 192	6 712 166
Sum varige driftsmidler		7 281 192	6 712 166
Sum anleggsmidler		7 281 192	6 712 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		124 927
Sum fordringer			124 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 070 230	1 726 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070 230	1 726 288
Sum omløpsmidler		2 070 230	1 851 214
SUM EIENDELER		9 351 422	8 563 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 555 704	2 002 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 555 704	2 002 749
Sum egenkapital	13	2 655 704	2 102 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 914	162 085
Betalbar skatt	12	155 962	166 192
Skyldige offentlige avgifter		194 050	192 503
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	6 083 273	5 934 900
Annen kortsiktig gjeld		15 519	4 950
Sum kortsiktig gjeld		6 695 718	6 460 631
Sum gjeld		6 695 718	6 460 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 351 422	8 563 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353162

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 380 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Fantoftåsen 45
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Fantoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 380 157
FANTOFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 352	1 138 552
Sum inntekter		1 094 352	1 138 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	14	233 415	235 661
Sum kostnader		233 415	235 661
Driftsresultat		860 937	902 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 468
Sum finansinntekter			1 468
Annen rentekostnad	3	148 373	144 754
Annen finanskostnad		3 647	4 189
Sum finanskostnader		152 020	148 943
Netto finans		-152 020	-147 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	155 962	166 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 955	589 225
Årsresultat		552 955	589 225
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	13	552 955	589 225
Sum overføringer og disponeringer		552 955	589 225



Organisasjonsnr: 980 380 157
FANTOFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

7 281 192

6 712 166

Sum varige driftsmidler

7 281 192

6 712 166

Sum anleggsmidler

7 281 192

6 712 166

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

124 927

Sum fordringer

124 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

2 070 230

1 726 288

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 070 230

1 726 288

Sum omløpsmidler

2 070 230

1 851 214

SUM EIENDELER

9 351 422

8 563 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

1, 2, 13

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13

2 555 704

2 002 749

Sum opptjent egenkapital

2 555 704

2 002 749

Sum egenkapital

13

2 655 704

2 102 749

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

246 914

162 085



Betalbar skatt	12	155 962	166 192
Skyldige offentlige avgifter		194 050	192 503
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	6 083 273	5 934 900
Annen kortsiktig gjeld		15 519	4 950
Sum kortsiktig gjeld		6 695 718	6 460 631
Sum gjeld		6 695 718	6 460 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 351 422	8 563 380



Organisasjonsnr: 980 380 157
FANTOFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Selskapets drift har ikke vært påvirket av Covid-19.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6712166.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	569027.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7281193.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7281193.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for 2021

**Fantoft Eiendom AS
5072 Bergen**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Nesttun Regnskapsservice AS
Nesttunveien 109
5221 Nesttun
Org.nr. 988407976

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
FANTOFT EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 094 352	1 138 552
Sum driftsinntekter		1 094 352	1 138 552
Annen driftskostnad	14	(233 415)	(235 661)
Sum driftskostnader		(233 415)	(235 661)
Driftsresultat		860 937	902 892
Annen renteinntekt		0	1 468
Sum finansinntekter		0	1 468
Annen rentekostnad	3	(148 373)	(144 754)
Annen finanskostnad		(3 647)	(4 189)
Sum finanskostnader		(152 020)	(148 943)
Netto finans		(152 020)	(147 475)
Ordinært resultat før skattekostnad		708 917	755 417
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(155 962)	(166 192)
Ordinært resultat		552 955	589 225
Årsresultat		552 955	589 225
Overføringer			
Annen egenkapital	13	552 955	589 225
Sum		552 955	589 225



Balanse pr. 31. desember 2021
FANTOFT EIENDOM AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 281 192	6 712 166
Sum varige driftsmidler		7 281 192	6 712 166
Sum anleggsmidler		7 281 192	6 712 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	124 927
Sum fordringer		0	124 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 070 230	1 726 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070 230	1 726 288
Sum omløpsmidler		2 070 230	1 851 214
Sum eiendeler		9 351 422	8 563 380



Balanse pr. 31. desember 2021
FANTOFT EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 555 704	2 002 749
Sum opptjent egenkapital		2 555 704	2 002 749
Sum egenkapital	13	2 655 704	2 102 749
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 914	162 085
Betalbar skatt	12	155 962	166 192
Skyldige offentlige avgifter		194 050	192 503
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	6 083 273	5 934 900
Annen kortsiktig gjeld		15 519	4 950
Sum kortsiktig gjeld		6 695 718	6 460 631
Sum gjeld		6 695 718	6 460 631
Sum egenkapital og gjeld		9 351 422	8 563 380

Bergen, 06.05.2022


Elise Fanfott
styrets leder og daglig leder



Noter 2021 FANTOFT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Selskapets drift har ikke vært påvirket av Covid-19.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Elise Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 2 - Aksjeinnehav

Daglig leder Elise Fantoft eier 100% av aksjene i Elise Holding AS.

Note 3 - Mellomværende nærstående selskap

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til Elise Holding AS	6.083.273	5.934.900
Renter lån/mellomværende	148.373	144.754

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Se note 3

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 712 166
Tilgang i året	569 027
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 281 193
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	
Balanseført verdi 31.12.2021	7 281 193

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		124 927
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		124 927



Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	708 917	755 417
Årets skattegrunnlag	708 917	755 417
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	155 962	166 192
Sum	155 962	166 192
Skattekostnad i resultatregnskapet	155 962	166 192
Betalbar skatt i skattekostnad	155 962	166 192
Betalbar skatt i balansen	155 962	166 192

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 002 749	2 102 749
Årets resultat		552 955	552 955
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 555 704	2 655 704

Note 14 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.