



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 299 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Amundsen Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	522 917	495 504
Sum inntekter		522 917	495 504
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	576 017	393 301
Sum kostnader		576 017	393 301
Driftsresultat		-53 100	102 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 053	2
Sum finansinntekter		1 053	2
Annen rentekostnad	8	460	0
Annen finanskostnad	9	9 461	7 795
Sum finanskostnader		10 054	7 797
Netto finans		-8 868	-7 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 968	94 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 968	94 410
Årsresultat	10	-43 046	109 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	23 462 900	23 462 900
Sum varige driftsmidler		23 462 900	23 462 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	55 444
Sum finansielle anleggsmidler		0	55 444
Sum anleggsmidler		23 462 900	23 518 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 962	0
Andre fordringer	14	275 748	343 272
Sum fordringer		281 710	343 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 685	19 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 685	19 539
Sum omløpsmidler		417 396	362 811
SUM EIENDELER		23 880 296	23 881 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 778 162	9 821 208
Sum opptjent egenkapital		9 778 162	9 821 208
Sum egenkapital		9 779 762	9 822 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	14 081 437	14 023 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 081 437	14 023 400
Sum langsiktig gjeld		14 081 437	14 023 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 335	31 999
Annen kortsiktig gjeld		10 762	2 948
Sum kortsiktig gjeld		19 097	34 947
Sum gjeld		14 100 534	14 058 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 880 296	23 881 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512109

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 299 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Amundsen Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 987 299 231
TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	522 917	495 504
Sum inntekter		522 917	495 504
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	576 017	393 301
Sum kostnader		576 017	393 301
Driftsresultat		-53 100	102 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 053	2
Sum finansinntekter		1 053	2
Annen rentekostnad	8	460	0
Annen finanskostnad	9	9 461	7 795
Sum finanskostnader		10 054	7 797
Netto finans		-8 868	-7 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 968	94 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 968	94 410
Årsresultat	10	-43 046	109 999



Organisasjonsnr: 987 299 231
TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	23 462 900	23 462 900
Sum varige driftsmidler		23 462 900	23 462 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	55 444
Sum finansielle anleggsmidler		0	55 444
Sum anleggsmidler		23 462 900	23 518 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 962	0
Andre fordringer	14	275 748	343 272
Sum fordringer		281 710	343 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 685	19 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 685	19 539
Sum omløpsmidler		417 396	362 811
SUM EIENDELER		23 880 296	23 881 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 778 162	9 821 208
Sum opptjent egenkapital		9 778 162	9 821 208



Sum egenkapital		9 779 762	9 822 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	14 081 437	14 023 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 081 437	14 023 400
Sum langsiktig gjeld		14 081 437	14 023 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 335	31 999
Annen kortsiktig gjeld		10 762	2 948
Sum kortsiktig gjeld		19 097	34 947
Sum gjeld		14 100 534	14 058 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 880 296	23 881 155



Organisasjonsnr: 987 299 231
TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	522 917	495 504	541 000	525 000
Sum		522 917	495 504	541 000	525 000
Sum					
		522 917	495 504	541 000	525 000
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	39 983	39 693	38 900	32 235
Lønn og honorarer	3	0	0	16 000	0
Vedlikehold	4	1 498	4 975	5 000	5 000
Eksterne tjenester	5	0	7 625	0	0
Kabel-tv og bredbånd		69 162	61 596	0	0
Andre driftsutgifter	6	465 374	279 412	402 208	403 208
Sum		576 017	393 301	462 108	440 443
Driftsresultat					
		-53 100	102 203	78 892	84 557
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 053	2	0	0
Rentekostnad	8	460	0	0	0
Andre finansposter	9	9 461	7 795	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 054	7 797	0	0
Årsresultat					
	10	-43 046	109 999	78 892	84 557
Budsjettmessige poster					
Andre endringer i disponible midler	10	113 481	-74 272	0	0
Endring i disponible midler	10	70 435	35 727	78 892	84 557

717 TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	23 462 900	23 462 900
Finansielle anleggsmidler			
Andel i sameie		0	55 444
Sum anleggsmidler		23 462 900	23 518 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 962	0
Forskuddsbetalte kostnader	14	5 296	5 149
Andre fordringer		270 452	338 123
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		135 685	19 539
Sum omløpsmidler		417 396	362 811
SUM EIENDELER		23 880 296	23 881 155



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	1 600	1 600
Annen egenkapital 1.1		9 821 208	9 711 209
Årets resultat	10	-43 046	109 999
Sum egenkapital		9 779 762	9 822 808
GJELD			
Andel langs.gjeld sameier m/pant	13	58 037	0
Borettsinnskudd	11	14 023 400	14 023 400
Sum langsiktig gjeld		14 081 437	14 023 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 762	3 095
Gjeld til forvaltningsklient		0	-147
Leverandørgjeld		8 335	31 999
Sum kortsiktig gjeld		19 097	34 947
Sum gjeld		14 100 534	14 058 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 880 296	23 881 155

Oslo 31.12.22

Styret i TORSHOVT. 1 BORETTSLAG

Sted: _____, dato: _____

Håkon Amundsen Aanerud
Styreleder

Bendik Hagen Røssevold
Styremedlem

Julie Kongsgaarden Hovi
Styremedlem

717 TORSHOVT. 1 BORETTSLAG



Noter 717 TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	522 917	500 004	525 000	525 000
3630 Dugnadsbidrag	0	-4 500	16 000	0
Sum	522 917	495 504	541 000	525 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 321	8 031	7 500	4 585
Forretningsførerhonorar	30 312	30 312	30 000	26 250
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	39 983	39 693	38 900	32 235

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre godtgjørelser	0	0	16 000	0
Sum	0	0	16 000	0

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble ikke utbetalt noe styrehonorar i 2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 717 TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	1 160	30 390	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	4 585	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	338	0	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	5 000	5 000
6622 Vedlikehold balkonger	0	-30 000	0	0
Sum	1 498	4 975	5 000	5 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6762 Snørydding, salt og sand	0	3 500	0	0
6799 Andre konsulenttjenester	0	4 125	0	0
Sum	0	7 625	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6310 Andel felleskostnader	454 226	264 807	331 208	331 208
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 600	4 800	0	0
6825 Kopiering	384	384	0	0
6910 Kostnader Internett	0	0	64 000	64 700
6940 Porto	811	812	0	0
7720 Møtekostnader	1 170	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 330	2 744	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	0	2 000	2 000
7782 Andre bomiljøkostnader	939	5 247	5 000	5 300
7790 Andre driftskostnader	914	0	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	0	619	0	0
Sum	465 374	279 412	402 208	403 208

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 053	2	0	0
Sum	1 053	2	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8159 Andre rentekostnader	460	0	0	0
Sum	460	0	0	0

Noter 717 TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG Orgnr: 987299231



Noter 717 TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	9 461	7 795	0	0
Sum	9 461	7 795	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	327 864	292 137
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-43 046	109 999
Annen langsiktig gjeld	58 037	-18 828
Endring av aksjer/andeler	-55 444	55 444
B. Årets endring i disponible midler	70 435	35 727
C. Disponible midler 31.12	398 299	327 864

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i bygningen som har en bokført verdi på kr 23 462 900.

Note 12 - Bygninger

Bygningen er anskaffet i 2004 til en verdi av kr 23.462.900, har gårds- og bruksnummer 225/288 og ligger i Oslo Kommune. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å forhindre forringelse.

Note 13 - Langsiktige fordringer

Borettslaget har i 2022 bokført sin andel av egenkapitalen i Sameiet Torshovgata 1 som langsiktig eiendel. Sameiet har en negativ egenkapital på kr 61 316. Borettslaget eier 94,65 % av sameiet. Borettslaget har solidaransvar for den samlede eksterne gjelden i Sameiet Torshovgata 1 og garantiansvaret utgjør kr 73 285 pr 31.12.22. Borettslagets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Sameiet Torshovgata 1 er inntatt i resultatregnskapet under posten «Andre finansinntekter».

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	5 296	5 149
Sum	5 296	5 149

Note 15 - Innskutt Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2000 Andelskapital	1 600	1 600
Sum	-1 600	-1 600

Noter 717 TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG Orgnr: 987299231



Resultat og balanse med noter for TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG

Styreleder	Håkon Amundsen Aanerud (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Julie Kongsgaarden Hovi (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Bendik Hagen Røssevold (sign.)	03.03.2023



Til Generalforsamlingen i Torshovgt. 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torshovgt. 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 43.046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

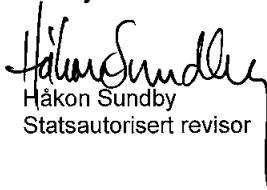
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 6. mars 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Til Generalforsamlingen i Torshovgt. 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torshovgt. 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 43.046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

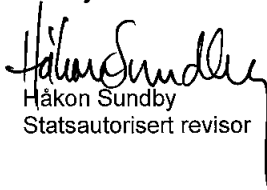
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 6. mars 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor