



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 356 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYS OG VARME AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 23  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Andre Buer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 6	104 624 725	124 819 659
Annen driftsinntekt	4	65 226	
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 689 951</b>	<b>124 819 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	41 530 860	62 959 751
Lønnskostnad	3	40 734 051	40 345 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 271 080	1 228 095
Annen driftskostnad	3, 4, 5	7 822 686	7 731 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 358 677</b>	<b>112 264 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 331 275</b>	<b>12 554 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 293	197 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 293</b>	<b>197 142</b>
Annen rentekostnad		33 694	5 132
Annen finanskostnad		18 693	18 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 387</b>	<b>23 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 095</b>	<b>173 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 326 180</b>	<b>12 728 506</b>
Skattekostnad	11	2 957 811	2 826 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 368 369</b>	<b>9 901 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 368 369</b>	<b>9 901 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 368 369</b>	<b>9 901 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 368 369</b>	<b>9 901 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		10 350 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		18 369	
Overført fra annen egenkapital			-98 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 368 369</b>	<b>9 901 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 12	2 120 057	3 520 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 120 057</b>	<b>3 520 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		179 293	188 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 293</b>	<b>188 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 299 350</b>	<b>3 709 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>110 006</b>	<b>106 771</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	8 982 013	21 445 630
Andre kortsiktige fordringer	11	6 668 055	1 461 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 650 069</b>	<b>22 907 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	16 636 208	15 116 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 636 208</b>	<b>15 116 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 341 279</b>	<b>38 077 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 640 629</b>	<b>41 786 393</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 527 292	5 508 923
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 527 292</b>	<b>5 508 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 627 292</b>	<b>5 608 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	11	5 592 192	2 420 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 592 192</b>	<b>2 420 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 592 192</b>	<b>2 420 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 176 953	8 668 955
Betalbar skatt	11		5 413 795
Skyldig offentlige avgifter	8	4 603 006	3 686 895
Utbytte		10 350 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 12	5 291 186	5 987 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 421 146</b>	<b>33 757 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 013 337</b>	<b>36 177 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 640 629</b>	<b>41 786 393</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lys og Varme AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lys og Varme AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 368 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QJPT-KD8KE-75BMM-ASC56-ED2W2-2Y3NY



Revisors beretning 2020 for Lys og Varme AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. januar 2021  
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJPT-KD8KE-75BMM-ASC56-ED2W2-2Y3NY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ketil Bystrom

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-01-29 14:44:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: QJPT-KD8KE-75BMM-A5C56-ED2W2-2Y3NY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

2020

Lys og Varme AS



## LYS OG VARME AS

### Årsberetning 2020

#### **Virksomhetens art og hvordan den drives**

Lys og Varme AS sin virksomhet er tradisjonell elektroinstallasjon. Virksomheten er i hovedsak rettet mot det profesjonelle marked og i mindre grad privatmarkedet. Bedriftens administrasjon er lokalisert i Oslo, og geografisk nedslagsfelt for aktiviteten er i hovedsak Oslo, Akershus og Østfold.

#### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Årsomsetningen i 2020 ble 104,7 MNOK, som er 16,1% lavere enn i 2019. Resultatgraden etter skatt ble 9,9% for 2020 sammenlignet med 7,9% for 2019, noe styret oppfatter som tilfredsstillende.

Totalkapitalen pr. 31.12.20 var 34,6 MNOK, sammenlignet med 41,8 MNOK for 2019.

Egenkapitalen pr. 31.12.20 var 16,2% mot 13,4% pr. 31.12.19. Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende. Selskapet har normal markedsmessig risiko, og det er stor konkurranse i selskapets markeder. Den finansielle risikoen er relativt liten.

Kredittrisikoen er svært begrenset sett i forhold til kundene. Det er positiv kontantstrøm fra den operasjonelle virksomheten. Selskapet jobber aktivt og langsiktig mot kunder og marked, og har ved utgangen av året en meget solid ordresreserve for tiden som kommer.

Covid-19 pandemien har i 2020 ikke påvirket selskapet i nevneverdig grad, og det har vært mulig å opprettholde aktivitet som forventet. Utsiktene for 2021 gir heller ikke grunnlag for å anta at virksomheten vil bli særlig påvirket aktivitetmessig.

#### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

#### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det har ikke vært noen alvorlige arbeidsulykker i 2020. Det samlede fraværet ble 4,9% i 2020, sammenlignet med 3,6% i 2019. Øket fravær er relatert til Covid-19 situasjonen i 2020. Det er grunn til å anta at et noe forhøyet fravær også vil gjøre seg gjeldende i 2021 relatert til pandemien.

Totalt antall ansatte pr. 31.12.20 var 55, hvorav 1 kvinne. Selskapet har to styremedlemmer og styreleder, alle mannlige. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategori ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.



**Ytre miljø**

Styret anser at bedriften ikke forurensrer det ytre miljø.

Oslo 29/1-21

I styret for Lys og Varme AS

Mats Andre Buer  
Styremedlem  
Daglig Leder

Per Ludvig Dahl  
Styrets leder

Lars Andre Buer  
Styremedlem



## Lys og Varme AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	2, 6	104 624 725	124 819 659
Annen driftsinntekt	4	65 226	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 689 951</b>	<b>124 819 659</b>
Varekostnad	6	41 530 860	62 959 751
Lønnskostnad	3	40 734 051	40 345 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 271 080	1 228 095
Annen driftskostnad	3, 4, 5	7 822 686	7 731 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 358 677</b>	<b>112 264 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 331 275</b>	<b>12 554 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 293	197 142
Annen rentekostnad		33 694	5 132
Annen finanskostnad		18 693	18 204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 095</b>	<b>173 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 326 180</b>	<b>12 728 506</b>
Skattekostnad	11	2 957 811	2 826 876
<b>Årsresultat</b>		<b>10 368 369</b>	<b>9 901 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 350 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		18 369	0
Overført fra annen egenkapital		0	98 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 368 369</b>	<b>9 901 630</b>



Lys og Varme AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 12	2 120 057	3 520 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 120 057</b>	<b>3 520 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		179 293	188 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 293</b>	<b>188 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 299 350</b>	<b>3 709 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	7	55 003	53 386
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>55 003</b>	<b>53 386</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	8 982 013	21 445 630
Andre kortsiktige fordringer	11	6 668 055	1 461 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 650 069</b>	<b>22 907 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	16 636 208	15 116 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 636 208</b>	<b>15 116 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 341 279</b>	<b>38 077 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 640 629</b>	<b>41 786 393</b>




## Lys og Varme AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 527 292	5 508 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 527 292</b>	<b>5 508 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 627 292</b>	<b>5 608 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	5 592 192	2 420 247
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 592 192</b>	<b>2 420 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 176 953	8 668 955
Betalbar skatt	11	0	5 413 795
Skyldig offentlige avgifter	8	4 603 006	3 686 895
Utbytte		10 350 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 12	5 291 186	5 987 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 421 146</b>	<b>33 757 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 013 337</b>	<b>36 177 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 640 629</b>	<b>41 786 393</b>

Oslo, 29.1.2021  
Styret i Lys og Varme AS

  
Per Ludwig Dahl  
styreleder

  
Lars Andre Buer  
styremedlem

  
Mats Andre Buer  
styremedlem/daglig leder



## Lys og Varme AS

### Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	13 326 180	12 728 506
Periodens betalte skatt	-5 413 795	-1 142 398
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-65 226	-
Ordinære avskrivninger	1 271 080	1 228 095
Endring i varelager	-1 617	22 677
Endring i kundefordringer	12 463 617	-4 804 034
Endring i leverandørgjeld	-5 492 002	3 244 437
Endring i andre tidsavgrensningposter	-4 763 591	-7 888 664
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>11 324 646</u>	<u>3 388 619</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	195 000	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-666 223
Innbetalinger ved salg av andre investeringsobjekter	-	-
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringsobjekter	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>195 000</u>	<u>-666 223</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger av utbytte	-10 000 000	-13 300 000
Utbetalinger av konsernbidrag	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-10 000 000</u>	<u>-13 300 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 519 646	-10 577 604
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	<u>15 116 562</u>	<u>25 694 167</u>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	<u>16 636 208</u>	<u>15 116 562</u>



## Lys og Varme AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Leieavtaler*

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

#### *Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper*

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når Selskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra Selskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

#### *Varer*

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgsverdi etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget (netto salgsverdi).

#### *Anleggskontrakter*

Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, vurderes i takt med fremdriften (løpende avregning). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.



## Lys og Varme AS

### Noter til regnskapet

#### *Kontanter og kontantekvivalenter*

Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd.

#### *Gjeld*

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### *Garantier og reklamasjoner*

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.

#### *Pensjoner*

Selskapet har kollektiv (sikret) pensjonsordning for ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs. at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### **Note 2 Salgsinntekter**

I henhold til regnskapsloven skal salgsinntektene deles inn i virksomhetsområder og geografiske områder. Lys og Varme AS har kun salg av tjenester som elektroinstallatører og entreprenører. Det er i tillegg varesalg knyttet til dette. Lys og Varme AS har sitt salg hovedsakelig i Oslo og Akershus.



## Lys og Varme AS

### Noter til regnskapet

#### Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

##### Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn	34 004 520	32 991 223
Arbeidsgiveravgift	4 837 355	5 030 483
Pensjonskostnader	1 317 437	1 260 310
Andre personalkostnader	574 739	1 063 387
Sum lønnskostnader	<u>40 734 051</u>	<u>40 345 403</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	<u>55</u>	<u>51</u>

##### Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:

	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn/honorar	1 415 648	150 000
Annen godtgjørelse	115 302	-
Sum	<u>1 530 950</u>	<u>150 000</u>

##### Andre godtgjørelser til daglig leder og leder av styret

Daglig leder har ingen bonusavtaler, og det er heller ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

##### Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

##### Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive merverdiavgift):

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lovpålagt revisjon	<u>132 650</u>	<u>130 000</u>
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	20 350	20 000
- Annen rådgivning	2 700	3 506
Sum honorar for andre tjenester	<u>23 050</u>	<u>23 506</u>



## Lys og Varme AS

### Noter til regnskapet

#### Note 4 Varige driftsmidler/leieavtaler

Selskapet leaser 16 servicebiler. Avtalene løper til februar 2021 – desember 2025 og årlige leasingkostnader er kr 1 068 893 eksklusiv mva. Selskapet leaser også 6 personbiler. Avtalene løper til februar 2023 – juni 2024 og årlige leasingkostnader er 713 418 inklusiv mva.

	<u>Maskiner/ inventar</u>	<u>Transport- midler</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	5 023 095	5 828 765	10 851 860
Tilgang i året			-
Avgang i året		359 374	359 374
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5 023 095</u>	<u>5 469 391</u>	<u>10 492 486</u>
Akk. avskrivninger 01.01.	2 680 292	4 650 657	7 330 949
Avskrivninger solgte driftsmidler	-	229 600	229 600
Årets avskrivninger	658 444	612 636	1 271 080
Akk. avskrivninger 31.12.	<u>3 338 736</u>	<u>5 033 693</u>	<u>8 372 429</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>1 684 359</u>	<u>435 698</u>	<u>2 120 057</u>
Avskrivningssats/økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	

#### Note 5 Konsern/datterselskap

Lys og Varme AS kontrolleres indirekte av Ramstad Invest Holding AS og inngår i konsolideringen. Morselskapets forretningskontor er i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert.

Selskapet er belastet husleie fra søsterselskapet Oslogate 23 AS med kr 682 500 i 2020.

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhet til fordel for noen selskap i konsernet.



## Lys og Varme AS

### Noter til regnskapet

#### Note 6 Langsiktig tilvirkningskontrakter

Selskapet har 5 prosjekter under tilvirkning ved utgangen av året. Hovedprinsippet for beregning av fullføringsgraden er andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader.

	2020	2019
Omfanget av igangværende prosjekter (kontraktsbeløp)	228 968 972	209 355 918
Foretatt inntekstføring på igangværende kontrakter pr. 31.12.	94 267 197	88 355 243
Kostnader knyttet til inntektene	-66 991 872	-75 880 400
Netto resultat på kontrakter under tilvirkning pr. 31.12.	27 275 325	12 474 843
Opptjent, ikke fakturert inntekt inkludert i kortsiktige fordringer	4 860 854	-
Forskuddsfakturert inntekt inkludert i annen kortsiktig gjeld	- -	1 060 473

#### Note 7 Varer

	2020	2019
Ferdigvarer	55 003	53 386

#### Note 8 Bankmidler

	2020	2019
Bundne bankmidler	1 821 866	1 681 948
Skyldig skattetrekk	1 500 570	1 360 652
Andre trekk	21 271	27 748

#### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	90 100	1	90 100
B-aksjer	9 900	1	9 900
	100 000	1	100 000

Aksjene eies av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ramstad AS	80 000 A	80,0 %	80,0 %
Baustin AS	10 100 A	10,1 %	10,1 %
Baustin AS	9 900 B	9,9 %	9,9 %
	100 000	100 %	100 %

Ramstad AS eies indirekte av styremedlem Lars Buer gjennom Ramstad Invest Holding AS. Baustin AS eies av styremedlem og daglig leder Mats André Buer. Aksjene har lik rett, men at det kan avtales av og blant A – aksjene at det kan utbetales lavere utbytte for A – aksjene enn for B – aksjene.



## Lys og Varme AS

### Noter til regnskapet

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	5 508 923	5 608 923
Årets resultat	-	10 368 369	10 368 369
Utbytte	-	-10 350 000	- 10 350 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	5 527 292	5 627 292

#### Note 11 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	13 326 180	12 728 506
Permanente forskjeller	118 416	120 931
Grunnlag for årets skattekostnad	13 444 596	12 849 437
Endring i midlertidige forskjeller	-14 417 932	11 758 721
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-973 336	24 608 158
Underskudd 2020 mot overskudd i 2019 - Koronatiltak	973 336	-
Skattepliktig inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	-	24 608 158

Fordeling av skattekostnaden:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	- 214 134	5 413 795
Endring i utsatt skatt (22 % av endring midl. forskjeller)	3 171 945	-2 586 918
Skattekostnad	2 957 811	2 826 877

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

Årsresultat før skatt	13 326 180	12 728 506
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats på 22 %	2 931 760	2 800 271
Poster med skatteeffekt:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	26 052	26 605
Ikke skattepliktige inntekter	-	-
Mottatt utbytte	-	-
Endringer i vurdering av utsatt skattefordel	-	-
Andre poster	-	-
Effekt endring skattesats	-	-
Skattekostnad	2 957 811	2 826 876
Effektiv skattesats	22 %	22 %



## Lys og Varme AS

### Noter til regnskapet

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	556 269	-	173 719	-
Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført ved årsslutt	-	27 275 325	-	12 474 843
Fordringer	300 000	-	300 000	-
Avsetninger	1 000 000	-	1 000 000	-
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 856 269</u>	<u>27 275 325</u>	<u>1 473 719</u>	<u>12 474 843</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt i balansen 31.12		- 5 592 192	- -	2 420 247

#### Note 12 Garantiforpliktelser

Beregnete service-/og garantiforpliktelser utgjør kr 1 000 000 pr 31.12.2020. Beløpet er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld.

Selskapets kundefordringer og driftsmidler er stilt som sikkerhet for garantier, begrenset oppad til henholdsvis kr 20 000 000 og kr 15 000 000.

Selskapet har per 31.12.20 bankgarantiramme hos Nordea på kr 20 000 000, hvorav kr 6 475 000 var benyttet.