



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 578 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 060 494	2 032 599
Sum inntekter		2 060 494	2 032 599
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	359 316	359 316
Annen driftskostnad	2	216 294	367 948
Sum kostnader		575 610	727 264
Driftsresultat		1 484 884	1 305 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	363 656	291 348
Sum finanskostnader		363 656	291 348
Netto finans		-363 656	-291 348
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121 228	1 013 987
Skattekostnad på ordinært resultat	8	246 670	223 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 558	790 910
Årsresultat		874 558	790 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 558	790 910
Totalresultat		874 558	790 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	843 511	737 860
Avsatt til annen egenkapital	4	31 047	53 050
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		874 558	790 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 571 185	15 930 501
Sum varige driftsmidler		15 571 185	15 930 501
Sum anleggsmidler		15 571 185	15 930 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		560
Andre kortsiktige fordringer	6	3 802	3 666
Konsernfordringer	7, 10	490 315	
Sum fordringer		494 117	4 226
Sum omløpsmidler		494 117	4 226
SUM EIENDELER		16 065 302	15 934 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	472 110	472 110
Sum innskutt egenkapital		572 110	572 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 080 535	2 049 487
Sum opptjent egenkapital		2 080 535	2 049 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 652 645	2 621 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	890 307	881 550
Sum avsetninger for forpliktelser		890 307	881 550
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 343 915	10 877 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 343 915	10 877 235
Sum langsiktig gjeld		12 234 223	11 758 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 257
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 161 037	1 536 438
Annen kortsiktig gjeld		17 398	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 178 435	1 554 345
Sum gjeld		13 412 658	13 313 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 065 302	15 934 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353613

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 578 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 987 578 742
FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 060 494	2 032 599
Sum inntekter		2 060 494	2 032 599
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	359 316	359 316
Annen driftskostnad	2	216 294	367 948
Sum kostnader		575 610	727 264
Driftsresultat		1 484 884	1 305 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	363 656	291 348
Sum finanskostnader		363 656	291 348
Netto finans		-363 656	-291 348
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121 228	1 013 987
Skattekostnad på ordinært resultat	8	246 670	223 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 558	790 910
Årsresultat		874 558	790 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 558	790 910
Totalresultat		874 558	790 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	843 511	737 860
Avsatt til annen egenkapital	4	31 047	53 050
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		874 558	790 910



Organisasjonsnr: 987 578 742
FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 571 185	15 930 501
Sum varige driftsmidler		15 571 185	15 930 501
Sum anleggsmidler		15 571 185	15 930 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		560
Andre kortsiktige fordringer	6	3 802	3 666
Konsernfordringer	7, 10	490 315	
Sum fordringer		494 117	4 226
Sum omløpsmidler		494 117	4 226
SUM EIENDELER		16 065 302	15 934 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	472 110	472 110
Sum innskutt egenkapital		572 110	572 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 080 535	2 049 487
Sum opptjent egenkapital		2 080 535	2 049 487
Sum egenkapital		2 652 645	2 621 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	890 307	881 550
Sum avsetninger for forpliktelseser		890 307	881 550
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 343 915	10 877 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 343 915	10 877 235



Sum langsiktig gjeld		12 234 223	11 758 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 257
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 161 037	1 536 438
Annen kortsiktig gjeld		17 398	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 178 435	1 554 345
Sum gjeld		13 412 658	13 313 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 065 302	15 934 727



Organisasjonsnr: 987 578 742
FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flatåsen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flatåsen Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 874 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AY22X-WUXOL-71TG8-FVHJT-T5WM4-BT36K



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Flatåsen Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AY2X-WUXOL-71TG8-FVHJT-T5WM4-BT36K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 08:30:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: AY2X-WUXOL-71TG8-FVHJT-T5WM4-BT36K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Flatåsen Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3TD2Z-WCOTZ-E8NFD-XFAQY-H5GD1-HNFGD



Resultatregnskap			
Flatåsen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 060 494	2 032 599
Sum leieinntekter		2 060 494	2 032 599
Avskrivning av driftsmidler	5	359 316	359 316
Annen driftskostnad	2	216 294	367 948
Sum driftskostnader		575 610	727 264
Driftsresultat		1 484 884	1 305 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	363 656	291 348
Sum finanskostnader		363 656	291 348
Resultat av finansposter		-363 656	-291 348
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121 228	1 013 987
Skattekostnad på ordinært resultat	8	246 670	223 077
Ordinært resultat		874 558	790 910
Årsresultat		874 558	790 910
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	843 511	737 860
Avsatt til annen egenkapital	4	31 047	53 050
Sum overføringer		874 558	790 910

Penneo Dokumentnøkkel: 3TDZZ-WCOTZ-E8NFD-XFAQY-H5GD1-HNFGD



Balanse			
Flatåsen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 571 185	15 930 501
Sum varige driftsmidler		15 571 185	15 930 501
Sum anleggsmidler		15 571 185	15 930 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	560
Andre kortsiktige fordringer	6	3 802	3 666
Fordring konsernkonto	10	490 315	0
Sum fordringer		494 117	4 226
Sum omløpsmidler		494 117	4 226
Sum eiendeler		16 065 302	15 934 727

Penneo Dokumentnøkkel: 3TDZZ-WCOTZ-E8NFD-XFAQY-H5GD1-HNFGD



Balanse			
Flatåsen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	472 110	472 110
Sum innskutt egenkapital		572 110	572 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 080 535	2 049 487
Sum opptjent egenkapital		2 080 535	2 049 487
Sum egenkapital		2 652 645	2 621 597
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	890 307	881 550
Sum avsetning for forpliktelser		890 307	881 550
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 343 915	10 877 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 343 915	10 877 235
Sum langsiktig gjeld		12 234 223	11 758 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 257
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	1 161 037	1 024 056
Gjeld konsernkonto	10	0	512 382
Annen kortsiktig gjeld		17 398	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 178 435	1 554 345
Sum gjeld		13 412 658	13 313 130
Sum egenkapital og gjeld		16 065 302	15 934 727
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Flatåsen Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Flatåsen Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 3TDZ2-WCOT2-E8NFD-XFAQY-H5GD1-HNFGD



Flatåsen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 3TDZ-WCOT2-E8NFD-XFAQY-H3GD1-HNFGD



Flatåsen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Teknisk oppsett av årsregnskap og ligningspapirer	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	472 110	2 049 487	2 621 597
Avgitt konsernbidrag	-	-	-843 511	-843 511
Årets resultat	-	-	874 558	874 558
Egenkapital pr 31.12.	100 000	472 110	2 080 535	2 652 645

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	815 910	17 965 808	18 781 718
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	815 910	17 965 808	18 781 718
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 851 218	2 851 218
Årets avskrivning	-	359 316	359 316
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 210 534	3 210 534
Bokført verdi pr. 31.12.	815 910	14 755 275	15 571 185

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær
Avskrivningsplan



Flatåsen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til AKA AS	11 343 915	10 877 235	79 613	78 082
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 081 424	945 974
Sum	11 343 915	10 877 235	1 161 037	1 024 056

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11.343.915. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 363.656.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	237 913	208 114
Endring i utsatt skatt	8 757	14 963
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	246 670	223 077

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	237 913	208 114
Skatt på konsernbidrag	-237 913	-208 114
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 121 228	1 013 987
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	246 670	223 077

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Skattekostnad	246 670	223 077
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	890 307	-	881 550
Sum	-	890 307	-	881 550
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	890 307	-	881 550



Flatåsen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2020	2019
Pantets pålydende	19 000 000	19 000 000
Sum	19 000 000	19 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2020	2019
Bygninger	15 571 185	15 930 501
Totalt	15 571 185	15 930 501

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 3TDZ2-WCOT2-ESNFD-XFAQY-H3GD1-HNFGD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:55:06Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:31:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3TDZ-WCOT2-ESNFD-XFAQY-HBGDI-HNFGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>