



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 554 290  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 535 609	2 326 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 535 609</b>	<b>2 326 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	30 379	33 545
Annen driftskostnad	4,5,6	2 693 864	995 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 724 243</b>	<b>1 028 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 634</b>	<b>1 297 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 493</b>	<b>37 047</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 858</b>	<b>420 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 365</b>	<b>-383 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 634</b>	<b>1 297 558</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 634</b>	<b>1 297 558</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-792 998</b>	<b>914 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-792 998	914 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-792 998</b>	<b>914 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	25 832 594	25 832 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 606	23 560
Andre fordringer		350	245
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 956</b>	<b>23 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	692 834	2 234 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 834</b>	<b>2 234 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 791</b>	<b>2 258 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 578 385</b>	<b>28 091 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 502 931	12 295 929



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 502 931</b>	<b>12 295 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>11 702 931</b>	<b>12 495 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 511 127	15 405 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 511 127</b>	<b>15 405 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 511 127</b>	<b>15 405 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 928	140 694
Skyldige offentlige avgifter		6 969	5 050
Annen kortsiktig gjeld		10 430	43 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 327</b>	<b>189 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 875 454</b>	<b>15 595 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 578 385</b>	<b>28 091 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 554 290  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 950 554 290  
STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 535 609	2 326 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 535 609</b>	<b>2 326 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	30 379	33 545
Annen driftskostnad	4, 5, 6	2 693 864	995 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 724 243</b>	<b>1 028 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 634</b>	<b>1 297 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 493</b>	<b>37 047</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 858</b>	<b>420 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 365</b>	<b>-383 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 634</b>	<b>1 297 558</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-792 998</b>	<b>914 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-792 998	914 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-792 998</b>	<b>914 472</b>



Organisasjonsnr: 950 554 290  
STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	25 832 594	25 832 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 606	23 560
Andre fordringer		350	245
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 956</b>	<b>23 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	692 834	2 234 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 834</b>	<b>2 234 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 791</b>	<b>2 258 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 578 385</b>	<b>28 091 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 502 931	12 295 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 502 931</b>	<b>12 295 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>11 702 931</b>	<b>12 495 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 511 127	15 405 744



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 511 127</b>	<b>15 405 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 511 127</b>	<b>15 405 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	346 928	140 694
Skyldige offentlige avgifter	6 969	5 050
Annen kortsiktig gjeld	10 430	43 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>364 327</b>	<b>189 433</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 875 454</b>	<b>15 595 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 578 385</b>	<b>28 091 106</b>



Organisasjonsnr: 950 554 290  
STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Stiftelsen Aukra Boligselskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Husleie	2	2 535 609	2 326 375	2 436 800	2 595 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 535 609</b>	<b>2 326 375</b>	<b>2 436 800</b>	<b>2 595 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	3	9 379	9 770	16 100	16 100
Styrehonorar		21 000	23 775	25 000	25 000
Energi og strøm		14 175	19 242	35 000	35 000
Vedlikehold	4	1 886 465	256 078	2 940 000	100 000
Revisjonshonorar		7 994	7 515	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		135 022	131 451	136 400	149 600
Andre konsulenttjenester		104 539	85 285	112 000	112 000
Kabel-TV		1 390	1 299	1 500	1 500
Kontigent boligbyggelag		8 700	8 700	8 700	8 700
Forsikringer		102 929	96 373	102 900	109 100
Kommunale avgifter	5	358 508	326 412	342 700	394 400
Snøbrøyting		44 451	34 876	40 000	40 000
Andre driftskostnader	6	29 691	28 041	44 000	45 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 724 243</b>	<b>1 028 818</b>	<b>3 811 800</b>	<b>1 044 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 634</b>	<b>1 297 557</b>	<b>-1 375 000</b>	<b>1 550 100</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		70 493	37 047	7 000	15 000
Rentekostnad		674 858	420 131	684 200	837 700
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-604 365</b>	<b>-383 085</b>	<b>-677 200</b>	<b>-822 700</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-792 998</b>	<b>914 472</b>	<b>-2 052 200</b>	<b>727 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	10	-792 998	914 472	-2 052 200	727 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-792 998</b>	<b>914 472</b>	<b>-2 052 200</b>	<b>727 400</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Stiftelsen Aukra Boligselskap

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7, 11	656 863	656 863
Bygninger	8, 11	25 175 731	25 175 731
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		37 853	23 560
Kundefordringer		14 753	0
Andre fordringer		350	245
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	9	692 834	2 234 707
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 791</b>	<b>2 258 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 578 385</b>	<b>28 091 106</b>

Stiftelsen Aukra Boligselskap - Organisasjonsnr. 950554290



## Balanse pr. 31.12.23 Stiftelsen Aukra Boligselskap

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		11 502 931	12 295 929
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>11 702 931</b>	<b>12 495 929</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	14 511 127	15 405 744
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 511 127</b>	<b>15 405 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 805	19 678
Leverandørgjeld		346 928	140 694
Skyldig til off. myndigheter		6 969	5 050
Annen kortsiktig gjeld		625	24 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 327</b>	<b>189 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 875 454</b>	<b>15 595 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 578 385</b>	<b>28 091 106</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Evy Strømme  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Jakob Valla Strandhagen  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Odd Jørgen Nilssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Katrine Rindarøy  
Styremedlem



## Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 069 079</b>	<b>2 055 415</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-792 998	914 472
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-894 617	-900 808
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 687 615</b>	<b>13 664</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>381 463</b>	<b>2 069 079</b>

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Husleie

	2023	2022
Budsjettert husleie	2 436 800	2 232 300
Budsjettert vakanser	100 000	150 000
-/+ Avvik fra budsjett	+ 15 525	+ 29 810
- Vakanse	16 716	85 735
<b>Husleie i følge regnskap</b>	<b>2 535 609</b>	<b>2 326 375</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5100 Lønn ansatte	5 000	5 000
5150 Opptjente feriepenger	510	510
5151 Avtalefestede feriepenger	115	115
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	4 057
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	88	88
<b>Sum</b>	<b>9 379</b>	<b>9 770</b>

Stiftelsen har ingen ansatte.



## Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	260 932	73 085
6602 Vedlikehold vvs	20 333	35 772
6603 Vedlikehold elektro	1 369	6 611
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 095	48 993
6609 Vedlikeholdsplan	0	55 000
6610 Leie vaktmester	133 040	35 854
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	8 934	764
6630 Egenandel forsikringsskader	3 000	0
6641 Periodisk vedlikehold, maling	1 433 763	0
<b>Sum</b>	<b>1 886 465</b>	<b>256 078</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	358 508	326 412
<b>Sum</b>	<b>358 508</b>	<b>326 412</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6440 Leie av container, transportmidler	8 050	7 393
6500 Verktøy og redskaper	1 597	0
6550 Driftsmaterialer	0	50
6581 Kostnader programvare	6 223	3 826
6890 Andre kontorkostnader	0	342
6940 Porto	252	102
7000 Drivstoff	1 643	1 399
7460 Andre kontingenter	6 220	5 360
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	5 705	2 811
7830 Tap fordringer/Innbet tidligere avskr. fordringer	0	11 758
7831 Avsetning tap på fordring	0	-5 000
<b>Sum</b>	<b>29 691</b>	<b>28 041</b>

### Note 7 - Tomt

Tomtene er kjøpt i 1989 for kr 229 697 og i 2011 for kr 427 166.



## Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 148 721	260 125
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 148 721	260 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	1 233 115	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 915 606	260 125
Anskaffelsesår :	1989	1999
Antatt levetid i år :		

Fram til 2004 ble bygninger avskrevet med kr 1 233 115. Etter dette er ikke foretatt avskrivning, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

### Note 9 - Skyldig skattetrekk

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 3 920. Det er stilt skattetrekksgaranti.

### Note 10 - Egenkapital

	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>12 295 929</b>
+/- Årets resultat	-792 998
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>11 502 931</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>11 702 931</b>

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.



## Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

### Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	12 nye boliger			12 nye boliger
Lånenummer:	14633459 4	146118534	146123641	20319
Lånetype:	Serie	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2012	1999	1999	2012
Rentesats:	3.854 %	3.873 %	3.873 %	5.86 %
Betingelser:	Fastrente til 01.05.33	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.06.2029	30.06.2029	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 918 000	3 044 000	645 000	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 496 700	1 020 945	138 099	9 750 000
Avdrag i perioden:	230 600	142 771	21 246	500 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 266 100</b>	<b>878 174</b>	<b>116 853</b>	<b>9 250 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 113 100	89 006	10 623	6 750 000

Av stiftelsens bokførte gjeld er kr 14 511 127 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 25 832 594.



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Aukra Boligselskap.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Aukra Boligselskap**

Styreleder	Evyr Strømme (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Katrine Rindarøy (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Ole Jakob Valla Strandhagen (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Odd Jørgen Nilssen (sign.)	19.04.2024



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Aukra Boligselskap

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Aukra Boligselskap, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret, daglig leder og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 19. april 2024  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor