



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 059 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Båtstøtangen 2  
3967 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Myrland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 899 552	2 829 016
Annen driftsinntekt		957 425	120 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 856 977</b>	<b>2 949 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 736 449	1 221 965
Lønnskostnad	2	1 096 483	871 655
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 098	101 264
Annen driftskostnad	2	611 373	707 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 545 403</b>	<b>2 902 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 574</b>	<b>46 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		765	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>765</b>	<b>449</b>
Annen rentekostnad		119 820	100 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 820</b>	<b>100 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 055</b>	<b>-99 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 519</b>	<b>-53 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	47 754	-13 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>144 765</b>	<b>-39 274</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>144 765</b>	<b>-39 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	144 765	-39 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>144 765</b>	<b>-39 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	4 919 842	2 062 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	320 161	354 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 240 003</b>	<b>2 416 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 240 003</b>	<b>2 416 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	397 672	127 140
Andre fordringer	5	15 533	16 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 205</b>	<b>143 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	730 959	438 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>730 959</b>	<b>438 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 164</b>	<b>582 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 384 167</b>	<b>2 999 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 690	2 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	835 337	690 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>835 337</b>	<b>690 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>938 028</b>	<b>793 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 811	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 811</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 073 770	1 953 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>5 073 770</b>	<b>1 953 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>5 081 581</b>	<b>1 953 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 103	86 606
Betalbar skatt	11	39 943	
Skyldige offentlige avgifter	9	136 077	83 210
Annen kortsiktig gjeld	8	96 436	83 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 558</b>	<b>253 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 446 139</b>	<b>2 206 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 384 167</b>	<b>2 999 438</b>



## Noter til regnskapet for 2016

### Titan Eiendomsforvaltning AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringen omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omlopsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

##### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

##### Leasing:

Leieavtaler klassifiseres som operasjonelle, der årlig leasingavgift kostnadsføres som løskostnad.

##### Fortsatt drift

For utfyllende informasjon vedrørende fortsatt drift, se styrets årsberetning.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2016	2015
Lønninger	945 959	758 628
Folketrygdavgift	134 747	107 586
Pensjonskostnader	5 980	-
Andre lønnskostnader	9 798	5 442
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 096 483</b>	<b>871 655</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte	1,5	1,5
--------------------------------	-----	-----

Godtgjørelser 2016	Daglig leder
Lønn	636 270
Ek-tjenester	4 392
Amen godtgjørelse	-
<b>Sum godtgjørelser 2016</b>	<b>640 662</b>

##### OTP (obligatorisk tjenstepensjon)

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

##### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon for 2016.



## Noter til regnskapet for 2016

## Titan Eiendomsforvaltning AS

Note 3 Varige driftsmidler	Maskiner	Strandsletta	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.16	213 000		247 823	460 823
Tilgang	67 000	4 919 842	-	4 986 842
Avgang	-			-
Anskaffelseskost 31.12.16	280 000	4 919 842	247 823	5 447 665
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	-108 533	-	-99 129	-207 662
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.16	-	-	-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.16</b>	<b>171 467</b>	<b>4 919 842</b>	<b>148 694</b>	<b>5 240 003</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 533	-	49 565	101 098
Avskrivningssats	20 %	0 %	20 %	

## Note 4 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 5 Andre kortsiktige fordringer	2016	2015
Mellomværende aksjonærer	-	11 848
Fordring eier	-	4 668
Forskuddsbetalte kostnader	15 533	-
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>15 533</b>	<b>16 516</b>

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Wiggo Myrland	100	100,0 %	Styreleder / daglig leder
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	

Selskapet har et mellomværende med sine aksjonærer på til sammen kr. 4 252,-

## Note 7 Egenkapital

Egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.15	100 000	2 690	690 572	793 263
Årets resultat		-	144 765	144 765
<b>Pr. 31.12.16</b>	<b>100 000</b>	<b>2 690</b>	<b>835 337</b>	<b>938 028</b>

Note 8 Annen kortsiktig gjeld	2016	2015
Skyldige feriepenger	92 184	70 218
Skyldig lønn		-30 000
Påløpt kostnad		43 067
Gjeld til aksjonær	4 252	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 436</b>	<b>83 285</b>



**Noter til regnskapet for 2016**

**Titan Eiendomsforvaltning AS**

**Note 9 Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 41 449,-.

Skyldig skattetrekk utgjør kr. 41 004,-, slik at skattebetalingslovens regler vedrørende skattetrekk på egen konto er overholdt.

**Note 10 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 888 268

<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Gjeld til Dnb	4 900 000	Camping og bryggeanlegg	4 919 842
Gjeld til Volkswagen Møtler Bilfinans	173 770	Bil	127 697
			-
<b>Sum</b>	<b>5 073 770</b>		<b>5 047 539</b>



## Note 11 - Midlertidige forskjeller TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt 31.12.2016

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan fastsettes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	53 363	32 544	20 819
Skattemessig fremførbart underskudd	(53 566)		(53 566)
Netto forskjeller	(203)	32 544	(32 747)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan fastsettes	203		203
Sum midlertidige forskjeller	0	32 544	(32 544)
<b>Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>0</b>	<b>7 811</b>	<b>(7 811)</b>

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	192 519	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 819	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(53 566)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>159 772</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	39 943	
Sum	39 943	
+/- Endring i utsatt skatt	7 811	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>47 754</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	39 943	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 943</b>	<b>0</b>



# Titan Eiendomsforvaltning AS

## ÅRSBERETNING 2016

### Virksomhetens art og hvor den drives

Titan Eiendomsforvaltning AS driver med vaktmestertjenester og forvaltning av fast eiendom. Selskapet er beliggende i Bamble.

### Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetnings økning på 30,78 %, og resultatgraden har gått opp. Selskapet har en egenkapitalandel på 14,69 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

### Likestilling

Bedriften har tre ansatte, hvorav to menn og en kvinner. Styret består av en mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

### Disponering av resultat

Virksomheten har for 2016 hatt et overskudd på kr 144 765, som foreslås overført til:

Overført annen egenkapital	kr	144 765
Sum disponert	kr	144 765

Bamble, 03.03.2017



Wiggo Myrland  
styrets leder