



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 824 827 192 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS |
| Forretningsadresse: | c/o Havsjå Invest AS Birivegen 175 2836 BIRI |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Filip Chen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 9 864 879 | 9 326 697 |
| Sum inntekter | | 9 864 879 | 9 326 697 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 3 989 391 | 4 001 928 |
| Administrasjonskostnader | 2, 3 | 268 769 | 451 385 |
| Annen driftskostnad | 5 | 345 031 | 307 559 |
| Sum kostnader | | 4 603 191 | 4 760 872 |
| Driftsresultat | | 5 261 688 | 4 565 824 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 310 051 | |
| Annen finansinntekt | | 3 507 | 1 022 |
| Sum finansinntekter | | 313 558 | 1 022 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 557 684 | 1 504 806 |
| Sum finanskostnader | | 1 557 684 | 1 504 806 |
| Netto finans | | -1 244 125 | -1 503 784 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 017 563 | 3 062 040 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 968 752 | 758 538 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 048 811 | 2 303 502 |
| Årsresultat | | 3 048 811 | 2 303 502 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 048 811 | 2 303 502 |
| Totalresultat | | 3 048 811 | 2 303 502 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 5 209 951 | 4 402 528 |
| Overført til annen egenkapital | 7 | -2 161 140 | -2 099 026 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 048 811 | 2 303 502 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Goodwill | 4 | 9 646 399 | 10 032 255 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 646 399 | 10 032 255 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 116 957 341 | 120 560 876 |
| Sum varige driftsmidler | | 116 957 341 | 120 560 876 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 2 000 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 128 603 740 | 130 593 131 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 556 000 | 100 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 855 | 54 227 |
| Sum fordringer | | 631 855 | 154 227 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 671 412 | 837 584 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 671 412 | 837 584 |
| Sum omløpsmidler | | 1 303 267 | 991 811 |
| SUM EIENDELER | | 129 907 007 | 131 584 941 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 60 720 646 | 60 720 646 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 820 646 | 60 820 646 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -5 653 445 | -3 492 304 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 653 445 | -3 492 304 |
| Sum egenkapital | | 55 167 201 | 57 328 342 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 16 198 229 | 16 698 950 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 16 198 229 | 16 698 950 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 50 817 291 | 51 565 408 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 817 291 | 51 565 408 |
| Sum langsiktig gjeld | | 67 015 520 | 68 264 358 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 386 752 | 246 585 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 86 557 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 679 424 | 5 644 267 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 571 553 | 101 389 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 724 286 | 5 992 241 |
| Sum gjeld | | 74 739 806 | 74 256 600 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 129 907 007 | 131 584 941 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620578

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 827 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Havsjø Invest AS
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 827 192
SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 9 864 879 | 9 326 697 |
| Sum inntekter | | 9 864 879 | 9 326 697 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 4 | 3 989 391 | 4 001 928 |
| Administrasjonskostnader | 2, 3 | 268 769 | 451 385 |
| Annen driftskostnad | 5 | 345 031 | 307 559 |
| Sum kostnader | | 4 603 191 | 4 760 872 |
| Driftsresultat | | 5 261 688 | 4 565 824 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 310 051 | |
| Annen finansinntekt | | 3 507 | 1 022 |
| Sum finansinntekter | | 313 558 | 1 022 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 557 684 | 1 504 806 |
| Sum finanskostnader | | 1 557 684 | 1 504 806 |
| Netto finans | | -1 244 125 | -1 503 784 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 4 017 563 | 3 062 040 |
| | | 968 752 | 758 538 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 048 811 | 2 303 502 |
| Årsresultat | | 3 048 811 | 2 303 502 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 048 811 | 2 303 502 |
| Totalresultat | | 3 048 811 | 2 303 502 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 5 209 951 | 4 402 528 |
| Overført til annen egenkapital | 7 | -2 161 140 | -2 099 026 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 048 811 | 2 303 502 |



Organisasjonsnr: 824 827 192
SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Goodwill | 4 | 9 646 399 | 10 032 255 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 646 399 | 10 032 255 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 116 957 341 | 120 560 876 |
| Sum varige driftsmidler | | 116 957 341 | 120 560 876 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 2 000 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 128 603 740 | 130 593 131 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 556 000 | 100 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 855 | 54 227 |
| Sum fordringer | | 631 855 | 154 227 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 671 412 | 837 584 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 671 412 | 837 584 |
| Sum omløpsmidler | | 1 303 267 | 991 811 |
| SUM EIENDELER | | 129 907 007 | 131 584 941 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 60 720 646 | 60 720 646 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 820 646 | 60 820 646 |



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -5 653 445 | -3 492 304 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 653 445 | -3 492 304 |
| Sum egenkapital | | 55 167 201 | 57 328 342 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 16 198 229 | 16 698 950 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 16 198 229 | 16 698 950 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 50 817 291 | 51 565 408 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 817 291 | 51 565 408 |
| Sum langsiktig gjeld | | 67 015 520 | 68 264 358 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 386 752 | 246 585 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 86 557 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 679 424 | 5 644 267 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 571 553 | 101 389 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 724 286 | 5 992 241 |
| Sum gjeld | | 74 739 806 | 74 256 600 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 129 907 007 | 131 584 941 |



Organisasjonsnr: 824 827 192
SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

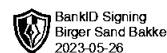
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 



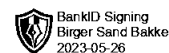
Årsregnskap 2022

Smestadmoen Næringspark AS

Org.nr.: 824 827 192



Smestadmoen Næringspark AS



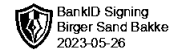
Resultatregnskap

Alle tall i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 9 864 879 | 9 326 697 |
| Sum driftsinntekter | | 9 864 879 | 9 326 697 |
| Administrasjonskostnader | 2, 3 | 268 769 | 451 385 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 3 989 391 | 4 001 928 |
| Annen driftskostnad | 5 | 345 031 | 307 559 |
| Sum driftskostnader | | 4 603 191 | 4 760 872 |
| Driftsresultat | | 5 261 688 | 4 565 824 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 310 051 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 507 | 1 022 |
| Sum finansinntekter | | 313 558 | 1 022 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 557 684 | 1 504 806 |
| Sum finanskostnader | | 1 557 684 | 1 504 806 |
| Resultat av finansposter | | -1 244 125 | -1 503 784 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 017 563 | 3 062 040 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 968 752 | 758 538 |
| Resultat | | 3 048 811 | 2 303 502 |
| Årsresultat | | 3 048 811 | 2 303 502 |
| Disponering av resultat | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 7 | 5 209 951 | 4 402 528 |
| Overført til annen egenkapital | 7 | -2 161 140 | -2 099 026 |
| Sum overføringer | | 3 048 811 | 2 303 502 |



Smestadmoen Næringspark AS



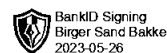
Balanse

Alle tall i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 4 | 9 646 399 | 10 032 255 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 646 399 | 10 032 255 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 116 957 341 | 120 560 876 |
| Sum varige driftsmidler | | 116 957 341 | 120 560 876 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til selskap i samme konsern | | 2 000 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 128 603 740 | 130 593 131 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 556 000 | 100 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 855 | 54 227 |
| Sum fordringer | | 631 855 | 154 227 |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 671 412 | 837 584 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | 671 412 | 837 584 |
| Sum omløpsmidler | | 1 303 267 | 991 811 |
| Sum eiendeler | | 129 907 007 | 131 584 941 |



Smestadmoen Næringspark AS



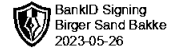
Balanse

Alle tall i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 60 720 646 | 60 720 646 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 820 646 | 60 820 646 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -5 653 445 | -3 492 304 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 653 445 | -3 492 304 |
| Sum egenkapital | | 55 167 201 | 57 328 342 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 16 198 229 | 16 698 950 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 16 198 229 | 16 698 950 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 50 817 291 | 51 565 408 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 817 291 | 51 565 408 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 6 679 424 | 5 644 267 |
| Leverandørgjeld | | 386 752 | 246 585 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 86 557 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 571 553 | 101 389 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 724 286 | 5 992 241 |
| Sum gjeld | | 74 739 806 | 74 256 600 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 129 907 007 | 131 584 941 |

Biri, 30.05.2023
Styret i Smestadmoen Næringspark AS

Birger Sand Bakke
styreleder



Smestadmoen Næringspark AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

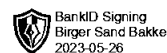
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Birger Sand Bakke
2023-05-26

Smestadmoen Næringspark AS

Noter

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Administrasjonskostnader

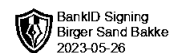
| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Forretningsførsel (NRP Procurator AS) | 0 | 182 822 |
| Forvaltningshonorar (Havsjø Invest AS) | 224 246 | 212 850 |
| Revisjon | 31 928 | 42 570 |
| Juridisk bistand | 8 433 | 8 772 |
| Andre kostnader | 4 162 | 4 372 |
| Sum | 268 769 | 451 385 |

Note 4 Varige driftsmidler

| | Bygg | Tomt | Skattegoodwill | Sum |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 137 841 114 | 19 200 000 | 10 803 967 | 167 845 081 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 137 841 114 | 19 200 000 | 10 803 967 | 167 845 081 |
| Akk. av-/nedskriv 31.12.2022 | 35 083 772 | 0 | 1 157 568 | 36 241 340 |
| Akk. nedskrivninger 31.12.2022 | 5 000 000 | 0 | 0 | 5 000 000 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 97 757 342 | 19 200 000 | 9 646 399 | 126 603 741 |
| Avskrivninger i perioden | 3 603 535 | 0 | 385 856 | 3 989 391 |
| Avskrivningsplan | Lineær | IA | Lineær | |
| Forventet levetid (år) | 50 | IA | 30 | |

Note 5 Annen driftskostnad

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Forsikringspremie | 48 748 | 45 920 |
| Eiers andel felleskostnader | 86 252 | 43 759 |
| Utleiehonorar | 0 | 57 948 |
| Eiendomsskatt | 175 313 | 150 256 |
| Diverse vedlikehold | 34 719 | 6 130 |
| Sum | 345 031 | 304 013 |



Smestadmoen Næringspark AS

Noter

Note 6 Skatt

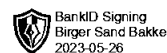
| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 469 473 | 1 241 739 |
| Endring i utsatt skatt | -500 721 | -483 201 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 968 752 | 758 538 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 017 563 | 3 062 040 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 661 862 | 2 582 227 |
| Avgitt konsernbidrag | -6 679 424 | -5 644 267 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 469 473 | 1 241 739 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 469 473 | -1 241 739 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 83 274 711 | 85 936 573 | 2 661 862 |
| Sum | 83 274 711 | 85 936 573 | 2 661 862 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -9 646 399 | -10 032 255 | -385 856 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 73 628 312 | 75 904 318 | 2 276 006 |
| Utsatt skatt (22 %) | 16 198 229 | 16 698 950 | 500 721 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 60 720 646 | -3 492 304 | 57 328 342 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -5 209 951 | -5 209 951 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 3 048 811 | 3 048 811 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 60 720 646 | -5 653 445 | 55 167 201 |



Smestadmoen Næringspark AS

Noter

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Smestadmoen Næringspark AS per 31.12.2022 består av :

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 10,00 | 100 000 |
| Sum | 10 000 | 10,00 | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Smestadmoen Næringsbygg AS | 10 000 | 100,00 % | 100,00 % |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,00 % | 100,00 % |



Til generalforsamlingen i Smestadmoen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smestadmoen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lindal, Lars Ole | BANKID | 2023-06-20 19:03 |

This document package contains:



- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2022

Smestadmoen Næringspark AS

Org.nr.: 824 827 192



Smestadmoen Næringspark AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 9 864 879 | 9 326 697 |
| Sum driftsinntekter | | 9 864 879 | 9 326 697 |
| Administrasjonskostnader | 2, 3 | 268 769 | 451 385 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 3 989 391 | 4 001 928 |
| Annen driftskostnad | 5 | 345 031 | 307 559 |
| Sum driftskostnader | | 4 603 191 | 4 760 872 |
| Driftsresultat | | 5 261 688 | 4 565 824 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 310 051 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 507 | 1 022 |
| Sum finansinntekter | | 313 558 | 1 022 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 557 684 | 1 504 806 |
| Sum finanskostnader | | 1 557 684 | 1 504 806 |
| Resultat av finansposter | | -1 244 125 | -1 503 784 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 017 563 | 3 062 040 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 968 752 | 758 538 |
| Resultat | | 3 048 811 | 2 303 502 |
| Årsresultat | | 3 048 811 | 2 303 502 |
| Disponering av resultat | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 7 | 5 209 951 | 4 402 528 |
| Overført til annen egenkapital | 7 | -2 161 140 | -2 099 026 |
| Sum overføringer | | 3 048 811 | 2 303 502 |



Smestadmoen Næringspark AS

Balanse

Alle tall i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 4 | 9 646 399 | 10 032 255 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 646 399 | 10 032 255 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 116 957 341 | 120 560 876 |
| Sum varige driftsmidler | | 116 957 341 | 120 560 876 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til selskap i samme konsern | | 2 000 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 128 603 740 | 130 593 131 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 556 000 | 100 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 855 | 54 227 |
| Sum fordringer | | 631 855 | 154 227 |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 671 412 | 837 584 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | 671 412 | 837 584 |
| Sum omløpsmidler | | 1 303 267 | 991 811 |
| Sum eiendeler | | 129 907 007 | 131 584 941 |



Smestadmoen Næringspark AS

Balanse

Alle tall i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 60 720 646 | 60 720 646 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 820 646 | 60 820 646 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -5 653 445 | -3 492 304 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 653 445 | -3 492 304 |
| Sum egenkapital | | 55 167 201 | 57 328 342 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 16 198 229 | 16 698 950 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 16 198 229 | 16 698 950 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 50 817 291 | 51 565 408 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 817 291 | 51 565 408 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 6 679 424 | 5 644 267 |
| Leverandørgjeld | | 386 752 | 246 585 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 86 557 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 571 553 | 101 389 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 724 286 | 5 992 241 |
| Sum gjeld | | 74 739 806 | 74 256 600 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 129 907 007 | 131 584 941 |

Biri, 30.05.2023
Styret i Smestadmoen Næringspark AS

Birger Sand Bakke
styreleder



Smestadmoen Næringspark AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Smestadmoen Næringspark AS

Noter

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Administrasjonskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Forretningsførsel (NRP Procurator AS) | 0 | 182 822 |
| Forvaltningshonorar (Havsjø Invest AS) | 224 246 | 212 850 |
| Revisjon | 31 928 | 42 570 |
| Juridisk bistand | 8 433 | 8 772 |
| Andre kostnader | 4 162 | 4 372 |
| Sum | 268 769 | 451 385 |

Note 4 Varige driftsmidler

| | Bygg | Tomt | Skattegoodwill | Sum |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 137 841 114 | 19 200 000 | 10 803 967 | 167 845 081 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 137 841 114 | 19 200 000 | 10 803 967 | 167 845 081 |
| Akk. av-/nedskriv 31.12.2022 | 35 083 772 | 0 | 1 157 568 | 36 241 340 |
| Akk. nedskrivninger 31.12.2022 | 5 000 000 | 0 | 0 | 5 000 000 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 97 757 342 | 19 200 000 | 9 646 399 | 126 603 741 |
| Avskrivninger i perioden | 3 603 535 | 0 | 385 856 | 3 989 391 |
| Avskrivningsplan | Lineær | IA | Lineær | |
| Forventet levetid (år) | 50 | IA | 30 | |

Note 5 Annen driftskostnad

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Forsikringspremie | 48 748 | 45 920 |
| Eiers andel felleskostnader | 86 252 | 43 759 |
| Utleiehonorar | 0 | 57 948 |
| Eiendomsskatt | 175 313 | 150 256 |
| Diverse vedlikehold | 34 719 | 6 130 |
| Sum | 345 031 | 304 013 |



Smestadmoen Næringspark AS

Noter

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 469 473 | 1 241 739 |
| Endring i utsatt skatt | -500 721 | -483 201 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 968 752 | 758 538 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 017 563 | 3 062 040 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 661 862 | 2 582 227 |
| Avgitt konsernbidrag | -6 679 424 | -5 644 267 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 469 473 | 1 241 739 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 469 473 | -1 241 739 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 83 274 711 | 85 936 573 | 2 661 862 |
| Sum | 83 274 711 | 85 936 573 | 2 661 862 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -9 646 399 | -10 032 255 | -385 856 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 73 628 312 | 75 904 318 | 2 276 006 |
| Utsatt skatt (22 %) | 16 198 229 | 16 698 950 | 500 721 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 60 720 646 | -3 492 304 | 57 328 342 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -5 209 951 | -5 209 951 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 3 048 811 | 3 048 811 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 60 720 646 | -5 653 445 | 55 167 201 |



Smestadmoen Næringspark AS

Noter

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Smestadmoen Næringspark AS per 31.12.2022 består av :

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 10,00 | 100 000 |
| Sum | 10 000 | 10,00 | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Smestadmoen Næringsbygg AS | 10 000 | 100,00 % | 100,00 % |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,00 % | 100,00 % |