



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 231 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS
Forretningsadresse: Lenvikveien 333
9307 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 209	64 764
Annen driftsinntekt		2 153 984	2 170 665
Sum inntekter		2 180 193	2 235 428
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	447 100	448 723
Annen driftskostnad		184 228	216 683
Sum kostnader		631 328	665 406
Driftsresultat		1 548 865	1 570 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		899 598	446 835
Sum finanskostnader		899 598	446 835
Netto finans		-899 598	-446 835
Resultat før skattekostnad		649 267	1 123 187
Skattekostnad	2, 3	159 927	260 325
Årsresultat		489 340	862 862
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		441 336	917 853
Annen egenkapital		48 004	-54 991
Sum overføringer og disponeringer		489 340	862 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 123 400	9 570 500
Sum varige driftsmidler		9 123 400	9 570 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 123 400	9 570 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	82 361
Andre kortsiktige fordringer		318	150 299
Sum fordringer		318	232 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 124	781 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 124	781 000
Sum omløpsmidler		1 845 442	1 013 660
SUM EIENDELER		10 968 841	10 584 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	124 480	76 476
Sum opptjent egenkapital		124 480	76 476
Sum egenkapital		154 480	106 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	37 513	33 997
Sum avsetninger for forpliktelser		37 513	33 997
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		37 513	33 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	14 840
Betalbar skatt	2, 3	31 931	0
Kortsiktig konserngjeld	6	10 743 611	10 428 197
Sum kortsiktig gjeld		10 776 198	10 443 036
Sum gjeld		10 813 711	10 477 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 968 191	10 583 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626901

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 231 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS
Forretningsadresse: Lenvikveien 333
9307 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 916 231 695
TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 209	64 764
Annen driftsinntekt		2 153 984	2 170 665
Sum inntekter		2 180 193	2 235 428
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	447 100	448 723
Annen driftskostnad		184 228	216 683
Sum kostnader		631 328	665 406
Driftsresultat		1 548 865	1 570 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		899 598	446 835
Sum finanskostnader		899 598	446 835
Netto finans		-899 598	-446 835
Resultat før skattekostnad		649 267	1 123 187
Skattekostnad	2, 3	159 927	260 325
Årsresultat		489 340	862 862
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		441 336	917 853
Annen egenkapital		48 004	-54 991
Sum overføringer og disponeringer		489 340	862 862



Organisasjonsnr: 916 231 695
TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 123 400	9 570 500
Sum varige driftsmidler		9 123 400	9 570 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 123 400	9 570 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	82 361
Andre kortsiktige fordringer		318	150 299
Sum fordringer		318	232 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 124	781 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 124	781 000
Sum omløpsmidler		1 845 442	1 013 660
SUM EIENDELER		10 968 841	10 584 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	124 480	76 476
Sum opptjent egenkapital		124 480	76 476
Sum egenkapital		154 480	106 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	37 513	33 997
Sum avsetninger for forpliktelse		37 513	33 997
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		37 513	33 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	14 840
Betalbar skatt	2, 3	31 931	0
Kortsiktig konserngjeld	6	10 743 611	10 428 197
Sum kortsiktig gjeld		10 776 198	10 443 036
Sum gjeld		10 813 711	10 477 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 968 191	10 583 509



Organisasjonsnr: 916 231 695
TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12341044.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12341044.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3217644.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9123400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10743611.00	10428197.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS
916231695
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS
916 231 695

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 209	64 764
Annen driftsinntekt		2 153 984	2 170 665
Sum driftsinntekter		2 180 193	2 235 428
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	447 100	448 723
Annen driftskostnad		184 228	216 683
Sum driftskostnader		631 328	665 406
Driftsresultat		1 548 865	1 570 022
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		899 598	446 835
Sum finanskostnader		899 598	446 835
Netto finans		-899 598	-446 835
Resultat før skattekostnad		649 267	1 123 187
Skattekostnad	2, 3	159 927	260 325
Årsresultat		489 340	862 862
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		441 336	917 853
Annen egenkapital		48 004	-54 991
Sum overføringer		489 340	862 862



TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS
916 231 695

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 123 400	9 570 500
Sum varige driftsmidler		9 123 400	9 570 500
Sum anleggsmidler		9 123 400	9 570 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	82 361
Andre kortsiktige fordringer		318	150 299
Sum fordringer		318	232 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 124	781 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 124	781 000
Sum omløpsmidler		1 845 442	1 013 660
SUM EIENDELER		10 968 841	10 584 160



TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS
916 231 695

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	124 480	76 476
Sum opptjent egenkapital		124 480	76 476
Sum egenkapital		154 480	106 476
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	37 513	33 997
Sum avsetning for forpliktelser		37 513	33 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	14 840
Betalbar skatt	2, 3	31 931	0
Kortsiktig konserngjeld	6	10 743 611	10 428 197
Sum kortsiktig gjeld		10 776 198	10 443 036
Sum gjeld		10 813 711	10 477 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 968 191	10 583 510

HARSTAD, 28.03.2025

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Jan Morten Sørgård
nestleder

Roald Landset
styremedlem

Mona Thrane Sørgård
styremedlem

Anders Remme Olsen
daglig leder



TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS
916 231 695

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 341 044
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 341 044
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 217 644
Balanseført verdi per 31.12.	9 123 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	447 100



TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS
916 231 695

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	156 411	258 882
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 516	1 443
Skattekostnad	159 927	260 325
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	649 267	1 123 187
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 691	53 547
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-565 816	-1 176 735
Skattepliktig inntekt	145 142	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	156 411	258 882
Betalbar skatt på konsernbidrag	-124 480	-258 882
Betalbar skatt i balansen	31 931	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 999 958	2 938 267	61 691
Netto forskjeller	2 999 958	2 938 267	61 691
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-2 845 425	-2 767 752	-77 673
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	154 533	170 515	-15 982
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	33 997	37 513	-3 516

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Helse Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	76 476	106 476
Årsresultat	0	489 340	489 340
- Avgitt konsernbidrag	0	-441 336	-441 336
Egenkapital 31.12.2024	30 000	124 480	154 480



TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS
916 231 695

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 743 611	10 428 197

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS
916231695
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS
916 231 695

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 209	64 764
Annen driftsinntekt		2 153 984	2 170 665
Sum driftsinntekter		2 180 193	2 235 428
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	447 100	448 723
Annen driftskostnad		184 228	216 683
Sum driftskostnader		631 328	665 406
Driftsresultat		1 548 865	1 570 022
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		899 598	446 835
Sum finanskostnader		899 598	446 835
Netto finans		-899 598	-446 835
Resultat før skattekostnad		649 267	1 123 187
Skattekostnad	2, 3	159 927	260 325
Årsresultat		489 340	862 862
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		441 336	917 853
Annen egenkapital		48 004	-54 991
Sum overføringer		489 340	862 862



TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS
916 231 695

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 123 400	9 570 500
Sum varige driftsmidler		9 123 400	9 570 500
Sum anleggsmidler		9 123 400	9 570 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	82 361
Andre kortsiktige fordringer		318	150 299
Sum fordringer		318	232 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 124	781 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 124	781 000
Sum omløpsmidler		1 845 442	1 013 660
SUM EIENDELER		10 968 841	10 584 160



TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS
916 231 695

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	124 480	76 476
Sum opptjent egenkapital		124 480	76 476
Sum egenkapital		154 480	106 476
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	37 513	33 997
Sum avsetning for forpliktelser		37 513	33 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	14 840
Betalbar skatt	2, 3	31 931	0
Kortsiktig konserngjeld	6	10 743 611	10 428 197
Sum kortsiktig gjeld		10 776 198	10 443 036
Sum gjeld		10 813 711	10 477 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 968 191	10 583 510

HARSTAD, 28.03.2025

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Jan Morten Sørgård
nestleder

Roald Landset
styremedlem

Mona Thrane Sørgård
styremedlem

Anders Remme Olsen
daglig leder



TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS
916 231 695

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 341 044
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 341 044
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 217 644
Balanseført verdi per 31.12.	9 123 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	447 100



TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS
916 231 695

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	156 411	258 882
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 516	1 443
Skattekostnad	159 927	260 325
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	649 267	1 123 187
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 691	53 547
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-565 816	-1 176 735
Skattepliktig inntekt	145 142	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	156 411	258 882
Betalbar skatt på konsernbidrag	-124 480	-258 882
Betalbar skatt i balansen	31 931	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 999 958	2 938 267	61 691
Netto forskjeller	2 999 958	2 938 267	61 691
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-2 845 425	-2 767 752	-77 673
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	154 533	170 515	-15 982
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	33 997	37 513	-3 516

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Helse Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	76 476	106 476
Årsresultat	0	489 340	489 340
- Avgitt konsernbidrag	0	-441 336	-441 336
Egenkapital 31.12.2024	30 000	124 480	154 480



TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS
916 231 695

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 743 611	10 428 197

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Elektronisk signatur

Signert av

Jørstad, Finn Håkon



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 13:43:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Remme-Olsen, Anders



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 14:14:09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørgård, Jan Morten



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 14:44:24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørgård, Mona Thrane



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 15:21:52

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

LANDSET, ROALD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 15:32:50

Signaturmetode

Norwegian Buypass



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Rødbergodden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Eiendom Rødbergodden AS som viser et overskudd på kr 489 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 4. juni 2025

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790


Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 12:48:56

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.