



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHOVE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	19 096 468	18 227 130
Sum inntekter		19 096 468	18 227 130
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	7 157 801	6 886 665
Annen driftskostnad	3	439 016	381 828
Sum kostnader		7 596 817	7 268 493
Driftsresultat		11 499 651	10 958 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		744 288	553 176
Sum finansinntekter		744 288	553 176
Annen rentekostnad		9 488 504	11 499 478
Sum finanskostnader		9 488 504	11 499 478
Netto finans		-8 744 216	-10 946 302
Resultat før skattekostnad		2 755 435	12 335
Skattekostnad	4	606 196	2 714
Årsresultat		2 149 239	9 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 149 239	9 621
Totalresultat		2 149 239	9 621
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		2 149 239	9 621
Sum overføringer og disponeringer		2 149 239	9 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	148 133 823	155 019 187
Sum varige driftsmidler		148 133 823	155 019 187
Sum anleggsmidler		148 133 823	155 019 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			103 154
Fordringer mot foretak i samme konsern	1	2 391 364	162 619
Andre kortsiktige fordringer		146 884	128 476
Sum fordringer		2 538 248	394 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 526 221	11 860 419
Sum omløpsmidler		15 064 469	12 254 668
SUM EIENDELER		163 198 292	167 273 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	3 312 804	3 312 804
Sum innskutt egenkapital		3 372 804	3 372 804
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	2 158 860	9 621
Sum opptjent egenkapital		2 158 860	9 621
Sum egenkapital		5 531 664	3 382 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 767 104	3 039 899
Sum avsetninger for forpliktelser		2 767 104	3 039 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	147 000 000	156 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 000 000	156 000 000
Sum langsiktig gjeld		149 767 104	159 039 899
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	6 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		192 993	629 054
Skyldige offentlige avgifter		272 381	562 173
Gjeld til foretak i samme konsern	1	878 991	122 890
Annen kortsiktig gjeld		555 159	537 414
Sum kortsiktig gjeld		7 899 524	4 851 531
Sum gjeld		157 666 628	163 891 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 198 292	167 273 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409828

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHOVE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 912 677 605
STORHOVE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	19 096 468	18 227 130
Sum inntekter		19 096 468	18 227 130
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	7 157 801	6 886 665
Annen driftskostnad	3	439 016	381 828
Sum kostnader		7 596 817	7 268 493
Driftsresultat		11 499 651	10 958 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		744 288	553 176
Sum finansinntekter		744 288	553 176
Annen rentekostnad		9 488 504	11 499 478
Sum finanskostnader		9 488 504	11 499 478
Netto finans		-8 744 216	-10 946 302
Resultat før skattekostnad		2 755 435	12 335
Skattekostnad	4	606 196	2 714
Årsresultat		2 149 239	9 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 149 239	9 621
Totalresultat		2 149 239	9 621
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		2 149 239	9 621
Sum overføringer og disponeringer		2 149 239	9 621



Organisasjonsnr: 912 677 605
STORHOVE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 2 148 133 823 155 019 187
Sum varige driftsmidler 148 133 823 155 019 187

Sum anleggsmidler 148 133 823 155 019 187

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 103 154

Fordringer mot foretak i samme konsern 1 2 391 364 162 619

Andre kortsiktige fordringer 146 884 128 476

Sum fordringer 2 538 248 394 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 526 221 11 860 419

Sum omløpsmidler 15 064 469 12 254 668

SUM EIENDELER 163 198 292 167 273 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 60 000 60 000

Overkurs 6 3 312 804 3 312 804

Sum innskutt egenkapital 3 372 804 3 372 804

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 158 860 9 621

Sum opptjent egenkapital 2 158 860 9 621

Sum egenkapital 5 531 664 3 382 425

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 2 767 104 3 039 899



Sum avsetninger for forpliktelser		2 767 104	3 039 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	147 000 000	156 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 000 000	156 000 000
Sum langsiktig gjeld		149 767 104	159 039 899
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	6 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		192 993	629 054
Skyldige offentlige avgifter		272 381	562 173
Gjeld til foretak i samme konsern	1	878 991	122 890
Annen kortsiktig gjeld		555 159	537 414
Sum kortsiktig gjeld		7 899 524	4 851 531
Sum gjeld		157 666 628	163 891 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 198 292	167 273 855



Organisasjonsnr: 912 677 605
STORHOVE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Storhove Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storhove Næringsbygg AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-29 14:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2024

Storhove Næringsbygg AS



Storhove Næringsbygg AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt	1	19 096 468	18 227 130
Sum driftsinntekter		19 096 468	18 227 130
Ordinære avskrivninger	2	7 157 801	6 886 665
Annen driftskostnad	3	439 016	381 828
Sum driftskostnader		7 596 817	7 268 493
Driftsresultat		11 499 651	10 958 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		744 288	553 176
Annen rentekostnad		-9 488 504	-11 499 478
Netto finansresultat		-8 744 216	-10 946 302
Resultat før skattekostnad		2 755 435	12 335
Skattekostnad	4	606 196	2 714
ÅRSRESULTAT		2 149 239	9 621
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-2 149 239	-9 621
Sum overført		-2 149 239	-9 621



Storhove Næringsbygg AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	148 133 823	155 019 187
Sum varige driftsmidler		148 133 823	155 019 187
Sum anleggsmidler		148 133 823	155 019 187
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	103 154
Fordringer mot foretak i samme konsern	1	2 391 364	162 619
Andre kortsiktige fordringer		146 884	128 476
Sum fordringer		2 538 248	394 249
Bankinnskudd		12 526 221	11 860 419
Sum omløpsmidler		15 064 469	12 254 668
SUM EIENDELER		163 198 292	167 273 855

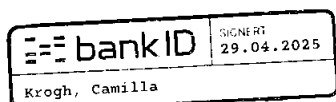


Storhove Næringsbygg AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	3 312 804	3 312 804
Sum innskutt egenkapital		3 372 804	3 372 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 158 860	9 621
Sum opptjent egenkapital		2 158 860	9 621
Sum egenkapital		5 531 664	3 382 425
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 767 104	3 039 899
Sum avsetning for forpliktelser		2 767 104	3 039 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	147 000 000	156 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 000 000	156 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		192 993	629 054
Skyldige offentlige avgifter		272 381	562 173
Gjeld til foretak i samme konsern	1	878 991	122 890
Annen kortsiktig gjeld		555 159	537 414
Sum kortsiktig gjeld		7 899 524	4 851 531
Sum gjeld		157 666 628	163 891 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 198 292	167 273 855

Oslo, 29.04.2025

Styret i Storhove Næringsbygg AS



Camilla Krogh
styreleder



Ole Blaauw Johansen
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.



Note 1 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på Brav Norway AS	2 391 364	162 619
Sum	2 391 364	162 619
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	878 991	122 890
Sum	878 991	122 890
Resultat		
Leieinntekter til Brav Norway AS	19 096 468	18 227 130
Sum	19 096 468	18 227 130

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Veianlegg	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	141 546 367	3 741 504	281 142	54 129 706	199 698 719
Tilgang kjøpte driftsmidler			272 437		272 437
Anskaffelseskost 31.12.24	141 546 367	3 741 504	553 579	54 129 706	199 971 156
Av og nedskrivninger per 01.01.2024	26 998 995	1 091 102		16 589 435	44 679 532
Årets ordinære avskrivninger	4 403 349	187 075		2 567 377	7 157 801
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	31 402 344	1 278 177	0	19 156 812	51 837 333
Bokført verdi 31.12.24	110 144 023	2 463 327	553 579	34 972 894	148 133 823

Avskrivningsplan 15-60 år 20 år Avskrives ikke 10-40 år

Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	878 991	122 890
Endring i utsatt skatt/Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	-272 795	-120 176
Skattekostnad ordinært resultat	606 196	2 714
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 755 435	12 335
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 239 980	546 255
Avgitt konsernbidrag	-3 995 415	-558 590
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	878 991	122 890
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-878 991	-122 890
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 755 435	12 335
Beregnet skatt av resultat før skatt	606 196	2 714
Sum	606 196	2 714
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 577 744	13 817 724	1 239 980
Sum	12 577 744	13 817 724	1 239 980
Grunnlag for utsatt skatt	12 577 744	13 817 724	1 239 980
Utsatt skatt (22 %)	2 767 104	3 039 899	272 796

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Storhove Næringsbygg AS pr. 31.12.2024 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	60 000	3 312 804	9 621	3 382 425
Konsemdrag mottatt			3 116 424	3 116 424
Konsemdrag avgitt			-3 116 424	-3 116 424
Årets resultat		0	2 149 239	2 149 239
Egenkapital 31.12.2024	60 000	3 312 804	2 158 860	5 531 664

Note 7 Gjeld / pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	147 000 000	156 000 000
Påløpte, ikke forfalte renter	555 159	487 414
Kortsiktig lån til kredittinstitusjoner	6 000 000	3 000 000
Sum	153 555 159	159 487 414

Første års avdrag og gjeld er klassifisert som kortsiktig lån.

Som sikkerhet for gjelden er eiendommen sikret ved pant for kr 270 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 148 133 823 pr. 31.12.2024.