



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR HYTTEINVEST AS
Forretningsadresse: Melfallvegen 7
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 596	281 315
Sum inntekter		80 596	281 315
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 049	43 049
Annen driftskostnad	2	65 474	70 806
Sum kostnader		108 523	113 855
Driftsresultat		-27 927	167 460
Annen rentekostnad		81 365	66 258
Annen finanskostnad		5 136	4 678
Sum finanskostnader		86 501	70 936
Netto finans		-86 501	-70 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 428	96 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 372	6 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 800	90 141
Årsresultat		-125 800	90 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 800	90 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 846	7 188
Overføringer annen egenkapital		-82 954	82 954
Sum overføringer og disponeringer		-125 800	90 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 682 483	1 725 532
Sum varige driftsmidler		1 682 483	1 725 532
Sum anleggsmidler		1 682 483	1 725 532
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 180	115 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 180	115 285
Sum omløpsmidler		64 180	115 285
SUM EIENDELER		1 746 663	1 840 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			82 954
Udekket tap		42 846	
Sum opptjent egenkapital		-42 846	82 954
Sum egenkapital		-12 846	112 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	215 000	215 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 354 973	1 422 253
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 973	1 637 253
Sum langsiktig gjeld		1 569 973	1 637 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 253	8 666
Betalbar skatt			6 382
Annen kortsiktig gjeld		188 282	75 562
Sum kortsiktig gjeld		189 535	90 610
Sum gjeld		1 759 508	1 727 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 746 663	1 840 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518549

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR HYTTEINVEST AS
Forretningsadresse: Melfallvegen 7
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 941 845
KR HYTTEINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 596	281 315
Sum inntekter		80 596	281 315
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 049	43 049
Annen driftskostnad	2	65 474	70 806
Sum kostnader		108 523	113 855
Driftsresultat		-27 927	167 460
Annen rentekostnad		81 365	66 258
Annen finanskostnad		5 136	4 678
Sum finanskostnader		86 501	70 936
Netto finans		-86 501	-70 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 428	96 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 372	6 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 800	90 141
Årsresultat		-125 800	90 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 800	90 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 846	7 188
Overføringer annen egenkapital		-82 954	82 954
Sum overføringer og disponeringer		-125 800	90 141



Organisasjonsnr: 997 941 845
KR HYTTEINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 682 483	1 725 532
Sum varige driftsmidler		1 682 483	1 725 532
Sum anleggsmidler		1 682 483	1 725 532
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 180	115 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 180	115 285
Sum omløpsmidler		64 180	115 285
SUM EIENDELER		1 746 663	1 840 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			82 954
Udekket tap		42 846	
Sum opptjent egenkapital		-42 846	82 954
Sum egenkapital		-12 846	112 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	215 000	215 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 354 973	1 422 253
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 973	1 637 253



Sum langsiktig gjeld	1 569 973	1 637 253
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 253	8 666
Betalbar skatt		6 382
Annen kortsiktig gjeld	188 282	75 562
Sum kortsiktig gjeld	189 535	90 610
Sum gjeld	1 759 508	1 727 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 746 663	1 840 817



Organisasjonsnr: 997 941 845
KR HYTTEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Kr Hytteinvest AS

Foretaksnr. 997941845

Utarbeidet av:



Avdeling Rauma
Gamle Romsdalsveien 2
6300 Åndalsnes
Org.nr. 936 285 066





Kr Hytteinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		80 596	281 315
Sum driftsinntekter		80 596	281 315
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 049	43 049
Annen driftskostnad	2	65 474	70 806
Sum driftskostnader		108 523	113 855
DRIFTSRESULTAT		(27 927)	167 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 365	66 258
Annen finanskostnad		5 136	4 678
Sum finanskostnader		86 501	70 936
NETTO FINANSPOSTER		(86 501)	(70 936)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(114 428)	96 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 372	6 382
ORDINÆRT RESULTAT		(125 800)	90 141
ÅRSRESULTAT		(125 800)	90 141
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(82 954)	82 954
Fremføring av udekket tap		(42 846)	7 188
SUM OVERF. OG DISP.		(125 800)	90 141



Kr Hytteinvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 682 483	1 725 532
Sum varige driftsmidler		1 682 483	1 725 532
SUM ANLEGGSMIDLER		1 682 483	1 725 532
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 180	115 285
SUM OMLØPSMIDLER		64 180	115 285
SUM EIENDELER		1 746 663	1 840 817
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	82 954
Udekket tap		(42 846)	0
Sum opptjent egenkapital		(42 846)	82 954
SUM EGENKAPITAL		(12 846)	112 954
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	215 000	215 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 354 973	1 422 253
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 973	1 637 253
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 569 973	1 637 253
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 253	8 666
Betalbar skatt		0	6 382
Annen kortsiktig gjeld		188 282	75 562
SUM KORTSIKTIG GJELD		189 535	90 610
SUM GJELD		1 759 508	1 727 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 746 663	1 840 817

Måndalen, 21.06.2023

Kjell Sigbjørn Sørli
Styreleder

Randi Margrete Røsvik Sørli
Styremedlem



Kr Hytteinvest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet for 2022 viser et betydelig underskudd og bokført egenkapital i selskapet er tapt. Eiendelene i selskapet består i hovedsak av en eiendom i Vetlegrenda på Bjorli i Lesja kommune. Basert på omsetning av tilsvarende eiendommer i området, er det grunn til å anta at markedsverdien på eiendommen ligger vesentlig over bokført verdi. En har derfor grunn til å anta at reell egenkapital er intakt.

Eiendommen er utleid på åremål fram til 31.07.2024. Leiebeløpet innbetales i to omganger, sommeren 2022 og sommeren 2023. Selskapet vil få en anstrengt likviditet våren 2023 fram til neste innbetaling, men eierne vil tilføre nødvendig likviditet i denne perioden. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 152 435
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 152 435
Akk. av/nedskr. pr 1/1	426 903
+ Ordinære avskrivninger	43 049
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	469 952
Balanseført verdi pr 31/12	1 682 483
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapet har ikke opprettet slik ordning. Selskapet har multighet til å velge bort revisjon av årsoppgjøret og slikt valg er gjort.



Kr Hytteinvest AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-114 428
+ Permanente og andre forskjeller	48
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 875
= Inntekt	-106 505

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 354 973	1 422 253
Øvrig langsiktig gjeld	215 000	215 000

Sum 1 569 976 1 637 253

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld 1 682 483 1 725 532

Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år: kr. 1 180 518