



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 93  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Tryggvason Sommerschild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 347 943	10 745 520
Annen driftsinntekt		152 325	93 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 500 268</b>	<b>10 839 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 124 564	3 271 335
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	5 383 639	4 960 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 098	11 283
Annen driftskostnad	7, 8	2 829 463	2 617 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 356 765</b>	<b>10 860 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 504</b>	<b>-21 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 437	38 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 437</b>	<b>38 498</b>
Annen rentekostnad		1 839	2 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 839</b>	<b>-2 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 597</b>	<b>35 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 101</b>	<b>14 515</b>
Skattekostnad	9, 10	47 674	4 191
<b>Årsresultat</b>		<b>171 427</b>	<b>10 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		171 427	10 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 427</b>	<b>10 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9, 10	0	21 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>21 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	53 236	72 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 236</b>	<b>72 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	11	39 460	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 460</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 696</b>	<b>94 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	70 974	77 068
Andre kortsiktige fordringer		147 753	112 247
Klientmidler	12	2 171 751	1 542 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 390 479</b>	<b>1 731 439</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 404 938	4 534 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 404 938</b>	<b>4 534 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 795 417</b>	<b>6 266 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 888 113</b>	<b>6 360 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14, 15	330 000	330 000
Overkurs	15	2 960 000	2 960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 290 000</b>	<b>3 290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 923 605	1 752 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 923 605</b>	<b>1 752 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 213 605</b>	<b>5 042 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9, 10	2 542	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 542</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 542</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368 705	320 501
Betalbar skatt	9, 10	23 137	0
Skyldige offentlige avgifter	13	778 038	570 172
Annen kortsiktig gjeld		502 085	427 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 671 966</b>	<b>1 318 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 674 508</b>	<b>1 318 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 888 113</b>	<b>6 360 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 93  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Tryggvason Sommerschild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 913 118 219  
ORKLA EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 347 943	10 745 520
Annen driftsinntekt		152 325	93 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 500 268</b>	<b>10 839 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 124 564	3 271 335
Lønnskostnad	1, 2, 3,	5 383 639	4 960 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 098	11 283
Annen driftskostnad	7, 8	2 829 463	2 617 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 356 765</b>	<b>10 860 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 504</b>	<b>-21 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 437	38 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 437</b>	<b>38 498</b>
Annen rentekostnad		1 839	2 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 839</b>	<b>-2 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 597</b>	<b>35 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 101</b>	<b>14 515</b>
Skattekostnad	9, 10	47 674	4 191
<b>Årsresultat</b>		<b>171 427</b>	<b>10 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		171 427	10 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 427</b>	<b>10 324</b>



Organisasjonsnr: 913 118 219  
ORKLA EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9, 10	0	21 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>21 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	53 236	72 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 236</b>	<b>72 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	11	39 460	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 460</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 696</b>	<b>94 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	70 974	77 068
Andre kortsiktige fordringer		147 753	112 247
Klientmidler	12	2 171 751	1 542 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 390 479</b>	<b>1 731 439</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 404 938	4 534 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 404 938</b>	<b>4 534 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 795 417</b>	<b>6 266 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 888 113</b>	<b>6 360 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14, 15	330 000	330 000
Overkurs	15	2 960 000	2 960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 290 000</b>	<b>3 290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 923 605	1 752 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 923 605</b>	<b>1 752 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 213 605</b>	<b>5 042 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9, 10	2 542	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 542</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 542</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368 705	320 501
Betalbar skatt	9, 10	23 137	0
Skyldige offentlige avgifter	13	778 038	570 172
Annen kortsiktig gjeld		502 085	427 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 671 966</b>	<b>1 318 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 674 508</b>	<b>1 318 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 888 113</b>	<b>6 360 641</b>



Organisasjonsnr: 913 118 219  
ORKLA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4284950.00	3962405.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	713976.00	606997.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233882.00	219363.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150831.00	171267.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5383639.00	4960032.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orkla Eiendomsmegling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkla Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Orkla Eiendomsmegling AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 04. mars 2024  
Deloitte AS

**Per Forseth**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - Orkla

Name

Date

Forseth, Per Kristian

2024-04-04

Identification

 bankID Forseth, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**ORKLA EIENDOMSMEGLING AS**  
913118219  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS  
913 118 219

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 347 943	10 745 520
Annen driftsinntekt		152 325	93 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 500 268</b>	<b>10 839 230</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 124 564	-3 271 335
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-5 383 639	-4 960 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-19 098	-11 283
Annen driftskostnad	7, 8	-2 829 463	-2 617 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 356 765</b>	<b>-10 860 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 504</b>	<b>-21 136</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		77 437	38 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 437</b>	<b>38 498</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 839	-2 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 839</b>	<b>-2 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 597</b>	<b>35 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 101</b>	<b>14 515</b>
Skattekostnad	9, 10	-47 674	-4 191
<b>Årsresultat</b>		<b>171 427</b>	<b>10 324</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		171 427	10 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>171 427</b>	<b>10 324</b>



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS  
913 118 219

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9, 10	0	21 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>21 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	53 236	72 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 236</b>	<b>72 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	11	39 460	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 460</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 696</b>	<b>94 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	70 974	77 068
Andre kortsiktige fordringer		147 753	112 247
Klientmidler	12	2 171 751	1 542 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 390 479</b>	<b>1 731 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 404 938	4 534 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 404 938</b>	<b>4 534 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 795 417</b>	<b>6 266 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 888 113</b>	<b>6 360 641</b>



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS  
913 118 219

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14, 15	330 000	330 000
Overkurs	15	2 960 000	2 960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 290 000</b>	<b>3 290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 923 605	1 752 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 923 605</b>	<b>1 752 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 213 605</b>	<b>5 042 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9, 10	2 542	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 542</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368 705	320 501
Betalbar skatt	9, 10	23 137	0
Skyldige offentlige avgifter	13	778 038	570 172
Annen kortsiktig gjeld		502 085	427 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 671 966</b>	<b>1 318 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 674 508</b>	<b>1 318 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 888 113</b>	<b>6 360 641</b>

Orkland, 04.04.2024

Tore Gjerstad  
styrets leder

Anders Skjetne Rygg  
styremedlem

Odd Ivar Bjørnli  
styremedlem

Mads Erik Grimsmo Berg  
styremedlem

Vegar Tryggvason  
Sommerschild  
daglig leder



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS  
913 118 219

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS  
913 118 219

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 284 950	3 962 405
Arbeidsgiveravgift	713 976	606 997
Pensjonskostnader	233 882	219 363
Andre relaterte ytelser	150 831	171 267
<b>Sum</b>	<b>5 383 639</b>	<b>4 960 032</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 329 794	73 109	35 927

## Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	222 968
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>222 968</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-150 634
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-169 732
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>53 236</b>
Årets av- og nedskrivninger	19 098
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	57 356	48 630
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>57 356</b>	<b>48 630</b>



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS  
913 118 219

## Note 8 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	70 974	77 068
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>70 974</b>	<b>77 068</b>
	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	0	-121 976
Årets konstaterte tap på fordringer	70	97 581
<b>Tap på fordringer</b>	<b>70</b>	<b>-24 395</b>

## Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 137	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 537	4 191
<b>Skattekostnad</b>	<b>47 674</b>	<b>4 191</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	219 101	14 515
Permanente forskjeller	-2 394	4 536
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 317	-138 905
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-119 854	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>105 170</b>	<b>-119 854</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	23 137	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 137	0

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	18 740	10 361	8 379
Omløpsmidler	1 133	1 196	-63
Fremførbart underskudd	-119 854	0	-119 854
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-99 981</b>	<b>11 556</b>	<b>-111 537</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-99 981</b>	<b>11 556</b>	<b>-111 537</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-21 995</b>	<b>2 542</b>	<b>-24 537</b>

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	39 460
---	--------



ORKLA EIENDOMSMEGLING AS  
913 118 219

## Note 12 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	13 772 380	16 347 292
Klientansvar	11 600 629	16 347 292
Avvik	2 171 751	0

### Mer om klientmidler og klientansvar

Avvik gjelder utlegg, omkostninger og renter på oppdrag.

## Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	315 139
Skyldig skattetrekk	-315 139

## Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	330	1 000	330 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Orkla Sparebank	330	100,00	Ordinære

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	330 000	2 960 000	1 752 178	5 042 178
Årsresultat	0	0	171 427	171 427
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>330 000</b>	<b>2 960 000</b>	<b>1 923 605</b>	<b>5 213 605</b>