



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 245 543  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJUENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund T. Tho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	763 680	757 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 680</b>	<b>757 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	48 493
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	631 501	431 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 847</b>	<b>480 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 833</b>	<b>276 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 462	3 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 462</b>	<b>3 488</b>
Annen rentekostnad		29 317	36 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 317</b>	<b>36 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 855</b>	<b>33 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 979</b>	<b>243 575</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 979</b>	<b>243 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 978</b>	<b>243 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 978	243 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 978</b>	<b>243 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	753 735	753 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>753 735</b>	<b>753 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	338 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>338 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>753 735</b>	<b>1 092 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 926
Andre fordringer	11	70 322	204 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 322</b>	<b>211 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 764	600 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>930 764</b>	<b>600 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 001 086</b>	<b>812 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 754 821</b>	<b>1 905 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 688	127 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 088</b>	<b>126 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>180 688</b>	<b>127 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 354 840	1 458 022
Øvrig langsiktig gjeld		138 400	138 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 493 240</b>	<b>1 596 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 493 240</b>	<b>1 596 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 618	171 509
Annen kortsiktig gjeld	14	17 274	9 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 892</b>	<b>181 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 574 132</b>	<b>1 777 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 754 821</b>	<b>1 905 174</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	1 493 240	1 596 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328361

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 245 543  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJUENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund T. Tho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 954 245 543  
SJUENGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	763 680	757 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 680</b>	<b>757 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	48 493
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	631 501	431 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 847</b>	<b>480 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 833</b>	<b>276 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 462	3 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 462</b>	<b>3 488</b>
Annen rentekostnad		29 317	36 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 317</b>	<b>36 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 855</b>	<b>33 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 979</b>	<b>243 575</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 979</b>	<b>243 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 978</b>	<b>243 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 978	243 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 978</b>	<b>243 577</b>



Organisasjonsnr: 954 245 543  
SJUENGA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	753 735	753 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>753 735</b>	<b>753 735</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	338 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>338 988</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>753 735</b>	<b>1 092 723</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	6 926
Andre fordringer	11	70 322	204 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 322</b>	<b>211 558</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 764	600 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>930 764</b>	<b>600 893</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 001 086</b>	<b>812 451</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 754 821</b>	<b>1 905 174</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		180 688	127 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 088</b>	<b>126 110</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>180 688</b>	<b>127 710</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 354 840	1 458 022
Øvrig langsiktig gjeld		138 400	138 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 493 240</b>	<b>1 596 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 493 240</b>	<b>1 596 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		63 618	171 509
Annen kortsiktig gjeld	14	17 274	9 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 892</b>	<b>181 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 574 132</b>	<b>1 777 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 754 821</b>	<b>1 905 174</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	1 493 240	1 596 422



Organisasjonsnr: 954 245 543  
SJUENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sjuenga Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>631 409</b>	<b>492 458</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	52 978	243 577
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-103 182	-102 052
Endringer i andre langsiktige poster	338 988	-2 574
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>288 784</b>	<b>138 951</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>920 193</b>	<b>631 409</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 001 086	812 451
Kortsiktig gjeld	-80 892	-181 042
<b>C. Disponible midler</b>	<b>920 193</b>	<b>631 409</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr. 31.12.2021 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 370 423.



## Resultatregnskap 2021 Sjuenga Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	763 680	757 360	763 680	771 840
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>763 680</b>	<b>757 360</b>	<b>763 680</b>	<b>771 840</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>763 680</b>	<b>757 360</b>	<b>763 680</b>	<b>771 840</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	6 345	5 993	5 993	6 345
Styrehonorar	2	45 000	42 500	42 500	45 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	33 428	32 077	31 000	32 000
Kostnad eiendom/lokale	5	159 517	63 468	94 000	94 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	132 116	128 408	130 976	137 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	16 250	15 000	9 750	16 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 646	1 082	2 500	2 200
Reparasjon og vedlikehold	9	128 744	33 103	50 000	335 000
Revisjonshonorar		4 453	4 352	4 075	4 600
Forretningsførerhonorar		37 052	36 185	36 910	38 500
Kontorkostnad		577	56	150	100
TV/bredbånd		19 008	23 008	19 008	19 008
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		53 561	51 041	53 555	57 793
Andre kostnader	10	39 349	39 332	40 412	40 652
<b>Sum kostnad</b>		<b>682 847</b>	<b>480 403</b>	<b>525 629</b>	<b>833 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 833</b>	<b>276 957</b>	<b>238 051</b>	<b>-61 408</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 462	3 488	0	0
Rentekostnad		29 317	36 868	28 964	29 866
<b>Netto finansposter</b>		<b>27 855</b>	<b>33 380</b>	<b>28 964</b>	<b>29 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 978</b>	<b>243 577</b>	<b>209 087</b>	<b>-91 274</b>
Overført til/fra annen egenkapital		52 978	243 577	105 091	29 000
Andre overføringer		0	0	0	-225 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>52 978</b>	<b>243 577</b>	<b>105 091</b>	<b>-196 000</b>



## Balanse 2021 Sjuenga Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	616 735	616 735
Påkostninger	3	137 000	137 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	338 988
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>753 735</b>	<b>1 092 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	6 926
Fordringer skader		0	151 835
Andre kortsiktige fordringer	11	13 301	0
Forskuddsbetalte kostnader		57 021	52 797
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		930 764	600 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 001 086</b>	<b>812 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 754 821</b>	<b>1 905 174</b>



## Balanse 2021 Sjuenga Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 088	126 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 088</b>	<b>126 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>180 688</b>	<b>127 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	1 354 840	1 458 022
Borettsinnskudd		138 400	138 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 493 240</b>	<b>1 596 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 465	4 418
Leverandørgjeld		63 618	171 509
Annen kortsiktig gjeld	14	12 809	5 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 892</b>	<b>181 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 574 132</b>	<b>1 777 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 754 821</b>	<b>1 905 174</b>
Pantstillelser	15	1 493 240	1 596 422
Sted: _____	Dato: _____		

Fredrik Olsen  
Styreleder

Malin Nordahl Andersen  
Styremedlem

Anisa Halvardzic  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sjuenga Borettslag

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Sjuenga Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	611 712	596 160
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	138 192
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	19 008	23 008
3650 Innkrevde felleskostn. renter	28 992	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	103 968	0
<b>Sum</b>	<b>763 680</b>	<b>757 360</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	5 993
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	45 000	42 500
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>48 493</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	616 735	137 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	616 735	137 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	616 735	137 000
Anskaffelsesår :	1963	2001
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler.  
Eiendommen er oppført på gnr. 83, bnr. 142 i Sandefjord kommune. Festetomt på 5 657kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561423.



## Noter årsregnskap 2021 Sjuenga Borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	33 428	32 077
<b>Sum</b>	<b>33 428</b>	<b>32 077</b>

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	1 502	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	40 250	2 500
6392 Containerleie/tømming	3 240	3 240
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	114 525	57 728
<b>Sum</b>	<b>159 517</b>	<b>63 468</b>

Konto 6393: Dette gjelder gress- og kantklipping og klipping av hekk. Kostnaden inkluderer også utgifter til trefelling og stubbefresing, med kr 51 775.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	132 116	128 408
<b>Sum</b>	<b>132 116</b>	<b>128 408</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	16 250	15 000
<b>Sum</b>	<b>16 250</b>	<b>15 000</b>

Konto 6420: Dette gjelder avtalene Bevar vedlikehold og Bevar HMS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	202	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 162	103
6552 Driftsmateriell	1 282	979
<b>Sum</b>	<b>2 646</b>	<b>1 082</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sjuenga Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	11 250	0
6603 Vedlikehold elektro	21 513	18 904
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	10 088
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	85 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	963
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	982	3 149
<b>Sum</b>	<b>128 744</b>	<b>33 103</b>

Konto 6641: Gjelder vask og maling av fasade.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7750 Festeavgift/ tomteleie	38 212	38 212
7770 Betalingskostnader	966	957
7773 Omkostninger innkreving	171	163
7792 Øredifferanse	0	1
<b>Sum</b>	<b>39 349</b>	<b>39 332</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	13 301	0
<b>Sum</b>	<b>13 301</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sjuenga Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	126 110	52 978	179 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>126 110</b>	<b>52 978</b>	<b>179 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>127 710</b>	<b>52 978</b>	<b>180 688</b>

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering for garasjer.
Lånenummer:	<b>62728075444</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 455 000
Lånesaldo 01.01:	1 458 022
Avdrag i perioden:	103 182
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 354 840</b>
Saldo 5 år frem i tid:	811 612

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728075444	8	94 310	754 480
	8	75 045	600 360



## Noter årsregnskap 2021 Sjuenga Borettslag

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 809	2 607
2980 Andre påløpte kostnader	10 000	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 508
<b>Sum</b>	<b>12 809</b>	<b>5 115</b>

### Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	1 354 840
Innskuddskapital	138 400
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 493 240</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>753 735</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sjuenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sjuenga Borettslag**

Styreleder	Fredrik Olsen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Malin Nordahl Andersen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Anisa Halvardzic (sign.)	19.04.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjuenga Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sjuenga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sjuenga Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 22. april 2022  
KPMG

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor