



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rugdeveien 3  
1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo KS Marring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 422	9 134
Sum kostnader		6 422	9 134
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 422</b>	<b>-9 134</b>
Annen rentekostnad		880	
Sum finanskostnader		880	
<b>Netto finans</b>		<b>-880</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 302</b>	<b>-9 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 607	-2 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 695</b>	<b>-7 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 695</b>	<b>-7 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 695</b>	<b>-7 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 695	-5 900
Overføringer annen egenkapital			-1 225
Sum overføringer og disponeringer		-5 695	-7 126



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	4 841	3 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 841</b>	<b>3 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	129 937	126 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 937</b>	<b>126 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 778</b>	<b>130 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 057	390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 057</b>	<b>390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 057</b>	<b>390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 835</b>	<b>130 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 595	5 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 595</b>	<b>-5 900</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 835</b>	<b>18 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 031
Annen kortsiktig gjeld	5	153 000	103 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 000</b>	<b>112 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 000</b>	<b>112 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 835</b>	<b>130 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rugdeveien 3  
1476 RASTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo KS Marring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 880 515  
LJR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 422	9 134
Sum kostnader		6 422	9 134
<b>Driftsresultat</b>		-6 422	-9 134
Annen rentekostnad		880	
Sum finanskostnader		880	
<b>Netto finans</b>		-880	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-7 302	-9 134
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 607	-2 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 695	-7 126
<b>Årsresultat</b>		-5 695	-7 126
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 695	-7 126
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 695	-5 900
Overføringer annen egenkapital			-1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-5 695	-7 126



Organisasjonsnr: 925 880 515  
LJR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	4 841	3 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 841</b>	<b>3 234</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	129 937	126 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 937</b>	<b>126 937</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 778</b>	<b>130 171</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 057	390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 057</b>	<b>390</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 057</b>	<b>390</b>
-------------------------	--	---------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 835</b>	<b>130 560</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 595	5 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 595</b>	<b>-5 900</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 835</b>	<b>18 530</b>
------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			9 031
Annen kortsiktig gjeld	5	153 000	103 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 000</b>	<b>112 031</b>



Sum gjeld	153 000	112 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	165 835	130 560



Organisasjonsnr: 925 880 515  
LJR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ljr Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925880515**

**Utarbeidet av:**  
Økonomitjenesten.no AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 24  
6571 SMØLA  
Organisasjonsnr. 997934121





Ljr Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 422	9 135
Sum driftskostnader		6 422	9 135
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 422)</b>	<b>(9 135)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		880	0
Sum finanskostnader		880	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(880)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 302)</b>	<b>(9 135)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 607)	(2 009)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 695)</b>	<b>(7 126)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 695)</b>	<b>(7 126)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 225)
Fremføring av udekket tap		(5 695)	(5 901)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 695)</b>	<b>(7 126)</b>



Ljr Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	4 841	3 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 841</b>	<b>3 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	129 937	126 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 937</b>	<b>126 937</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>134 778</b>	<b>130 171</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 057	390
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 057</b>	<b>390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 835</b>	<b>130 561</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(11 595)	(5 901)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(11 595)</b>	<b>(5 901)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 835</b>	<b>18 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	9 031
Annen kortsiktig gjeld	5	153 000	103 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>153 000</b>	<b>112 031</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>153 000</b>	<b>112 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 835</b>	<b>130 561</b>

Lørenskog 16.04.2023

JO KRISTOFFER STENDAL MARRING  
StyrelederRICHARD WESTLI  
Styremedlem



Ljr Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Noter for Ljr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925880515



Ljr Eiendom AS

## Noter 2022

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 302
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-7 302</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 607
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 607</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 006	14 704
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-22 006</b>	<b>-14 704</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 006	14 704
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>22 006</b>	<b>14 704</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 841</b>	<b>3 235</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 841</b>	<b>3 234</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har aktivert eindomsutvikling som anlegg under utførelse med kr 3 000 i året, tilsammen er det aktivert kr 129.937 totalt på anlegget.



Ljr Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RWS Holding AS	925 614 904	150	50,00 %
JOKSM AS	915 015 263	150	50,00 %

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-5 900	18 530
-Til årets resultat			-5 695	-5 695
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-11 595</b>	<b>12 835</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eierne.