



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 977 823
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORTENENGA SAMEIERLAG
Forretningsadresse: Kuhaugen 28
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Iver Schjegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 448	75 546
Annen driftsinntekt		460 648	465 656
Sum inntekter		544 096	541 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 480	31 378
Annen driftskostnad		434 266	365 434
Sum kostnader		490 746	396 812
Driftsresultat		53 350	144 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 374	10 089
Sum finansinntekter		23 374	10 089
Annen rentekostnad		576	843
Sum finanskostnader		576	843
Netto finans		22 798	9 246
Resultat før skattekostnad		76 148	153 636
Årsresultat		76 148	153 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 148	153 636
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	76 148	153 636
Sum overføringer og disponeringer		76 148	153 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 686
Andre fordringer	3	74 795	62 548
Sum fordringer		74 795	65 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	830 391	696 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 391	696 134
Sum omløpsmidler		905 186	761 368
SUM EIENDELER		905 186	761 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	833 406	757 258
Sum opptjent egenkapital		833 406	757 258
Sum egenkapital		833 406	757 258
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	41 945	
Skyldige offentlige avgifter		23 310	
Annen kortsiktig gjeld		6 525	4 110
Sum kortsiktig gjeld		71 780	4 110
Sum gjeld		71 780	4 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 186	761 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335814

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 977 823
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORTENENGA SAMEIERLAG
Forretningsadresse: Kuhaugen 28
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Iver Schjegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 913 977 823
BORTENENGA SAMEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 448	75 546
Annen driftsinntekt		460 648	465 656
Sum inntekter		544 096	541 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 480	31 378
Annen driftskostnad		434 266	365 434
Sum kostnader		490 746	396 812
Driftsresultat		53 350	144 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 374	10 089
Sum finansinntekter		23 374	10 089
Annen rentekostnad		576	843
Sum finanskostnader		576	843
Netto finans		22 798	9 246
Resultat før skattekostnad		76 148	153 636
Årsresultat		76 148	153 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 148	153 636
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	76 148	153 636
Sum overføringer og disponeringer		76 148	153 636



Organisasjonsnr: 913 977 823
BORTENENGA SAMEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 686
Andre fordringer	3	74 795	62 548
Sum fordringer		74 795	65 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	830 391	696 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 391	696 134
Sum omløpsmidler		905 186	761 368
SUM EIENDELER		905 186	761 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	833 406	757 258
Sum opptjent egenkapital		833 406	757 258
Sum egenkapital		833 406	757 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	41 945	
Skyldige offentlige avgifter		23 310	
Annen kortsiktig gjeld		6 525	4 110
Sum kortsiktig gjeld		71 780	4 110
Sum gjeld		71 780	4 110



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

905 186

761 368



Organisasjonsnr: 913 977 823
BORTENENGA SAMEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2025

Bortenenga Sameierlag
Organisasjonsnr. 913 977 823

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Bortenenga Sameierlag er ett selskap med tilhørighet i Melhus Kommune. Selskapet driver ett boligsameie med 18 leiligheter.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Selskapet har ingen bokførte driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2025	2024
Lønnskostnader	49 500	27 500
Arbeidsgiveravgift	6 980	3 878
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	56 480	31 378

Opplysninger om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2024		757 258	757 258
Årsresultat		76 148	76 148
Privatkonto			
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Prinsippendringer			
Andre egenkapitalkorleksjoner		0	
Egenkapital 31.12.2025		833 406	833 406

Note 3 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer over 12 mnd.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 5 - Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld har forfall under 12 måneder.

