



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 302 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINNESHYTTÅ BYGG AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 7430
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigve Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 823 909	17 600 221
Annen driftsinntekt		496 241	7 500
Sum inntekter		15 320 150	17 607 721
Kostnader			
Varekostnad		9 960 685	11 306 737
Lønnskostnad	2	3 128 067	3 880 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	667 100	379 232
Annen driftskostnad	2	3 014 801	3 155 575
Sum kostnader		16 770 653	18 722 248
Driftsresultat		-1 450 503	-1 114 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		195	16
Annen finansinntekt		4 194	
Sum finansinntekter		4 389	16
Annan rentekostnad		691 884	377 551
Sum finanskostnader		691 884	377 551
Netto finans		-687 495	-377 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 137 998	-1 492 062
Skattekostnad på resultat	4	-463 572	-301 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 674 426	-1 190 643
Årsresultat		-1 674 426	-1 190 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 674 426	-1 190 643
Totalresultat		-1 674 426	-1 190 643
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 674 426	-1 190 643
Sum overføringar og disponeringar		-1 674 426	-1 190 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.		58 800	78 400
Utsett skattefordel	4		
Sum immaterielle egedelar		58 800	78 400
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 530 748	7 461 836
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 172 132	1 607 232
Sum varige driftsmiddel	3	12 702 880	9 069 068
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5		
Lån til føretak i same konsern		1 390 534	
Investeringar i tilknytt selskap	5	155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer	6	304 361	174 861
Sum finansielle anleggsmiddel		1 849 895	329 861
Sum anleggsmiddel		14 611 575	9 477 329
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	283 786	678 905
Krav			
Kundefordringer	6, 8	5 958 862	5 041 131
Andre kortsiktige fordringer		1 435 128	1 443 449
Konsernkrav		1 196 404	3 777 760
Sum krav		8 590 393	10 262 340
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	104 518	102 918
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		104 518	102 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		8 978 697	11 044 163
SUM EIGEDLAR		23 590 272	20 521 492
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10	277 500	277 500
Behaldning av egne aksjar	10		
Annan innskoten eigenkapital		3 879 848	2 946 653
Sum innskoten eigenkapital		4 157 348	3 224 153
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 503 331	3 177 757
Sum opptent eigenkapital		1 503 331	3 177 757
Sum eigenkapital	11	5 660 679	6 401 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	112 625	312 988
Sum avsetjingar for plikter		112 625	312 988
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12, 13	7 826 651	5 100 911
Sum anna langsiktig gjeld		7 826 651	5 100 911
Sum langsiktig gjeld		7 939 276	5 413 899
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 880 176	1 826 067
Leverandørgjeld	6	5 230 025	4 483 482
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		359 556	382 318
Annen kortsiktig gjeld		520 560	2 013 817
Sum kortsiktig gjeld		9 990 317	8 705 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		17 929 593	14 119 582
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 590 272	20 521 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744926

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 302 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINNESHYTTÅ BYGG AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 7430
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigve Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 977 302 234
SINNESHYTTÅ BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 823 909	17 600 221
Annen driftsinntekt		496 241	7 500
Sum inntekter		15 320 150	17 607 721
Kostnader			
Varekostnad		9 960 685	11 306 737
Lønnskostnad	2	3 128 067	3 880 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	667 100	379 232
Annen driftskostnad	2	3 014 801	3 155 575
Sum kostnader		16 770 653	18 722 248
Driftsresultat		-1 450 503	-1 114 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		195	16
Annen finansinntekt		4 194	
Sum finansinntekter		4 389	16
Annan rentekostnad		691 884	377 551
Sum finanskostnader		691 884	377 551
Netto finans		-687 495	-377 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-463 572	-301 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 674 426	-1 190 643
Årsresultat		-1 674 426	-1 190 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 674 426	-1 190 643
Totalresultat		-1 674 426	-1 190 643
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-1 674 426	-1 190 643
Sum overføringer og disponeringar		-1 674 426	-1 190 643



Organisasjonsnr: 977 302 234
SINNESHYTTÅ BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.		58 800	78 400
Utsett skattefordel	4		
Sum immaterielle egedelar		58 800	78 400
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 530 748	7 461 836
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 172 132	1 607 232
Sum varige driftsmiddel	3	12 702 880	9 069 068
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5		
Lån til foretak i same konsern		1 390 534	
Investeringar i tilknytt selskap	5	155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer	6	304 361	174 861
Sum finansielle anleggsmiddel		1 849 895	329 861
Sum anleggsmiddel		14 611 575	9 477 329
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	283 786	678 905
Krav			
Kundefordringer	6, 8	5 958 862	5 041 131
Andre kortsiktige fordringer		1 435 128	1 443 449
Konsernkrav		1 196 404	3 777 760
Sum krav		8 590 393	10 262 340
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	104 518	102 918
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		104 518	102 918



Sum omløpsmiddel		8 978 697	11 044 163
SUM EIGEDLAR		23 590 272	20 521 492
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10	277 500	277 500
Behaldning av egne aksjar	10		
Annan innskoten eigenkapital		3 879 848	2 946 653
Sum innskoten eigenkapital		4 157 348	3 224 153
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 503 331	3 177 757
Sum opptent eigenkapital		1 503 331	3 177 757
Sum eigenkapital	11	5 660 679	6 401 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	112 625	312 988
Sum avsetjingar for plikter		112 625	312 988
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12, 13	7 826 651	5 100 911
Sum anna langsiktig gjeld		7 826 651	5 100 911
Sum langsiktig gjeld		7 939 276	5 413 899
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 880 176	1 826 067
Leverandørgjeld	6	5 230 025	4 483 482
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		359 556	382 318
Annen kortsiktig gjeld		520 560	2 013 817
Sum kortsiktig gjeld		9 990 317	8 705 683
Sum gjeld		17 929 593	14 119 582
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 590 272	20 521 492



Organisasjonsnr: 977 302 234
SINNESHYTTÅ BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Sinneshyttå Bygg AS

Org.nr 977 302 234

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: L2LEA-630H7-EEWN6-2CATW-8JNPP-701T8



Resultatregnskap

Sinneshyttå Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 823 909	17 600 221
Annen driftsinntekt		496 241	7 500
Sum driftsinntekter		15 320 150	17 607 721
Varekostnad		9 960 685	11 306 737
Lønnskostnad	2	3 128 067	3 880 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	667 100	379 232
Annen driftskostnad	2	3 014 801	3 155 575
Sum driftskostnader		16 770 653	18 722 248
Driftsresultat		-1 450 503	-1 114 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	16
Annen finansinntekt		4 194	0
Annen rentekostnad		691 884	377 551
Resultat av finansposter		-687 495	-377 535
Resultat før skattekostnad		-2 137 998	-1 492 062
Skattekostnad på resultat	4	-463 572	-301 419
Årsresultat		-1 674 426	-1 190 643
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 674 426	1 190 643
Sum overføringer		-1 674 426	-1 190 643

Penneo Dokumentnokket: L2LEA-630H7-EEWN6-2OATW-8JNPP-7O1T8



Balanse

Sinneshyttå Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		58 800	78 400
Sum immaterielle eiendeler		58 800	78 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 530 748	7 461 836
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 172 132	1 607 232
Sum varige driftsmidler	3	12 702 880	9 069 068
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 390 534	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer	6	304 361	174 861
Sum finansielle anleggsmidler		1 849 895	329 861
Sum anleggsmidler		14 611 575	9 477 329
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	283 786	678 905
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	5 958 862	5 041 131
Andre kortsiktige fordringer		1 435 128	1 443 449
Konsernfordringer		1 196 404	3 777 760
Sum fordringer		8 590 393	10 262 340
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	104 518	102 918
Sum omløpsmidler		8 978 697	11 044 163
Sum eiendeler		23 590 272	20 521 492

Sinneshyttå Bygg AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: L2LEA-630H7-EEWN6-20ATW-8JNPP-701T8



Balanse

Sinneshyttå Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	277 500	277 500
Annen innskutt egenkapital		3 879 848	2 946 653
Sum innskutt egenkapital		4 157 348	3 224 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 503 331	3 177 757
Sum opptjent egenkapital		1 503 331	3 177 757
Sum egenkapital	11	5 660 679	6 401 910
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	112 625	312 988
Sum avsetning for forpliktelser		112 625	312 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	7 826 651	5 100 911
Sum annen langsiktig gjeld		7 826 651	5 100 911
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 880 176	1 826 067
Leverandørgjeld	6	5 230 025	4 483 482
Skyldig offentlige avgifter		359 556	382 318
Annen kortsiktig gjeld		520 560	2 013 817
Sum kortsiktig gjeld		9 990 317	8 705 683
Sum gjeld		17 929 593	14 119 582
Sum egenkapital og gjeld		23 590 272	20 521 492

Sirdal, 03.09.2024

Tor Sigve Vik
styreleder/daglig leder

Sinneshyttå Bygg AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: L2LEA-630H7-EEWN6-2CA1W-8JNPP-70118



Sinneshyttå Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sinneshyttå Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 503 527	2 934 735
Arbeidsgiveravgift	315 510	343 890
Andre ytelser	309 383	584 080
Sum	3 128 420	3 862 705

Antall årsverk 5 5

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Årets pensjonspremie på kr 158 994 inngår i andre ytelser.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Web side	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	98 000	8 434 282	1 779 703	10 311 985
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 599 614	17 037	4 616 651
- Avgang i året			389 737	389 737
= Anskaffelseskost 31.12.23	98 000	13 033 896	1 407 003	14 538 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	39 200	1 503 147	234 871	1 777 218
= Bokført verdi 31.12.23	58 800	11 530 749	1 172 132	12 761 681
Årets ordinære avskrivninger	19 600	530 700	116 800	667 100
Økonomisk levetid	5 år	13-20 år	5-20 år	
Avskrivningsplan			saldo 20%	

Penneo Dokumentnr: L2LEA-630H7-EEWN6-2OATW-8JNPP-7O1T8



Sinneshyttå Bygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-463 572	-301 419
Skattekostnad ordinært resultat	-463 572	-301 419
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 137 998	-1 492 062
Permanente forskjeller	30 851	121 976
Endring i midlertidige forskjeller	891 143	-407 202
Mottatt konsernbidrag	1 196 404	3 777 760
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 000 471
Skattepliktig inntekt	-19 600	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-263 209	-831 107
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	263 209	831 107
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	261 221	91 126	-170 095
Tilvirkningskontrakter	870 310	1 731 548	861 238
Fordringer	-500 000	-300 000	200 000
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	531 531	1 422 674	891 143
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 600	0	19 600
Grunnlag for utsatt skatt	511 931	1 422 674	910 743
Utsatt skatt (22 %)	112 625	312 988	200 363

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2023 følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Sirdal Hytteutvikling AS	Sirdal	35 %	4 824 365	51 993	155 000



Sinneshyttå Bygg AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Kundefordringer	3 613 285	2 178 296
Andre fordringer	2 586 938	3 777 760
Leverandørgjeld	20 000	0

Andre fordringer inkluderer avsatt konsernbidrag.

Note 7 Varebeholdning

Vare beholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 8 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	5 795 667	3 897 545
Avsatt til forventet tap	-500 000	-300 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	663 195	1 443 586
Netto kundefordringer	5 958 862	5 041 131

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2023 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

	2023	2022
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	14 209 340	9 030 251
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	3 730 059	2 358 069
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	17 939 399	11 388 320
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-17 276 204	-9 944 734
Netto beholdning pr 31.12.	663 195	1 443 586

Note 9 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 103 863.



Sinneshyttå Bygg AS

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinneshyttå Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75	3 700,0	277 500
Sum	75		277 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sinneshyttå AS	75	100,0	100,0

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	277 500	2 946 653	3 177 757	6 401 910
Årets resultat	0	0	-1 674 426	-1 674 426
Mottatt konsernbidrag, netto	0	933 195	0	933 195
Pr 31.12.2023	277 500	3 879 848	1 503 331	5 660 679

Note 12 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	11 706 827	6 926 978
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	12 702 880	9 069 068
Varelager	283 786	678 905
Kundefordringer	5 958 862	5 041 131
Sum	18 945 528	14 789 104

Selskapet har stillet sikkerhet i eiendommer for lån i datterselskap. Lånene utgjør pr 31.12.2023 kr 15 281 660.

Selskapet har videre stillet sikkerhet i eiendommer, varelager og kundefordringer for lån i morselskap.

Samlet til kredittinstitusjoner i morselskap utgjør kr 43 645 010



Sinneshyttå Bygg AS

Note 13 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 333 328	3 227 000
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	3 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vik, Tor Sigve

Styreleder

På vegne av: Sinneshyttå AS, Sinneshyttå Bygg AS og ...

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2732

IP: 82.116.xxx.xxx

2024-09-03 06:24:50 UTC



Vik, Tor Sigve

Daglig leder

På vegne av: Sinneshyttå AS, Sinneshyttå Bygg AS og ...

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2732

IP: 82.116.xxx.xxx

2024-09-03 06:24:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Sinneshyttå Bygg AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinneshyttå Bygg AS som viser et underskudd på NOK 1 674 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: N448G-3TY4S-85S4S-WEYFE-WDEWF-LTEYZ



Revisors beretning 2023 for Sinneshyttå Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. september 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N448G-3TY4S-85S4S-WEYVE-WDEWF-LTEYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-04 11:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N448G-3TY4S-85S4S-WEYYE-WDEWF-LTEYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>