



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 394 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Breiviksveien 64  
5043 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Andre Isdahl Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 876 562	16 291 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 876 562</b>	<b>16 291 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 901 081	3 984 852
Lønnskostnad	1	8 474 989	8 804 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 500	62 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 466	
Annen driftskostnad	3, 4	2 288 084	1 861 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 823 120</b>	<b>14 713 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 053 442</b>	<b>1 578 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	139 186	82 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 186</b>	<b>82 330</b>
Annen rentekostnad		56 465	82 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 465</b>	<b>82 010</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>82 721</b>	<b>321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 136 163</b>	<b>1 578 826</b>
Skattekostnad på resultat	6	470 277	350 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 665 886</b>	<b>1 227 974</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 665 886</b>	<b>1 227 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 665 886</b>	<b>1 227 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 665 886</b>	<b>1 227 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 665 886	1 227 974



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 665 886	1 227 974



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6	1 439	2 785
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 439</b>	<b>2 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	313 149	100 966
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	334 938	78 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>648 087</b>	<b>179 324</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>649 526</b>	<b>182 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		282 664	99 597
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	2 840 686	2 430 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 123 350</b>	<b>2 529 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 297 573	1 969 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 297 573</b>	<b>1 969 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 420 924</b>	<b>4 499 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 070 450</b>	<b>4 681 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 362 050	1 696 163
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 362 050</b>	<b>1 696 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 462 050</b>	<b>1 796 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 324	348 580
Betalbar skatt	6	468 931	361 272
Skyldig offentlige avgifter		557 709	759 412
Annen kortsiktig gjeld		1 236 436	1 415 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 608 400</b>	<b>2 884 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 608 400</b>	<b>2 884 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 070 450</b>	<b>4 681 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 394 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Breiviksveien 64  
5043 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Andre Isdahl Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 925 394 904  
W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 876 562	16 291 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 876 562</b>	<b>16 291 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 901 081	3 984 852
Lønnskostnad	1	8 474 989	8 804 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 500	62 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 466	
Annen driftskostnad	3, 4	2 288 084	1 861 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 823 120</b>	<b>14 713 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 053 442</b>	<b>1 578 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	139 186	82 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 186</b>	<b>82 330</b>
Annen rentekostnad		56 465	82 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 465</b>	<b>82 010</b>
<b>Netto finans</b>	<b>5</b>	<b>82 721</b>	<b>321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	470 277	350 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 665 886</b>	<b>1 227 974</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 665 886</b>	<b>1 227 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 665 886</b>	<b>1 227 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 665 886</b>	<b>1 227 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 665 886	1 227 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 665 886</b>	<b>1 227 974</b>



Organisasjonsnr: 925 394 904  
W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6	1 439	2 785
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 439</b>	<b>2 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	313 149	100 966
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	334 938	78 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>648 087</b>	<b>179 324</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>649 526</b>	<b>182 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		282 664	99 597
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	2 840 686	2 430 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 123 350</b>	<b>2 529 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 297 573	1 969 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 297 573</b>	<b>1 969 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 420 924</b>	<b>4 499 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 070 450</b>	<b>4 681 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



Aksjekapital	11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 362 050	1 696 163
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 362 050</b>	<b>1 696 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 462 050</b>	<b>1 796 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 324	348 580
Betalbar skatt	6	468 931	361 272
Skyldig offentlige avgifter		557 709	759 412
Annen kortsiktig gjeld		1 236 436	1 415 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 608 400</b>	<b>2 884 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 608 400</b>	<b>2 884 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 070 450</b>	<b>4 681 152</b>



Organisasjonsnr: 925 394 904  
W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 394 904



## Resultatregnskap

### W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 876 562	16 291 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 876 562</b>	<b>16 291 736</b>
Varekostnad		3 901 081	3 984 852
Lønnskostnad	1	8 474 989	8 804 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 500	62 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 466	0
Annen driftskostnad	3, 4	2 288 084	1 861 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 823 120</b>	<b>14 713 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 053 442</b>	<b>1 578 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	139 186	82 330
Annen rentekostnad		56 465	82 010
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>5</b>	<b>82 721</b>	<b>321</b>
Resultat før skattekostnad		2 136 163	1 578 826
Skattekostnad på resultat	6	470 277	350 852
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 665 886</b>	<b>1 227 974</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 665 886	1 227 974
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 665 886</b>	<b>1 227 974</b>



## Balanse

### W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 439	2 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 439</b>	<b>2 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	313 149	100 966
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	334 938	78 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>648 087</b>	<b>179 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>649 526</b>	<b>182 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		282 664	99 597
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	2 840 686	2 430 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 123 350</b>	<b>2 529 641</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 297 573	1 969 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 420 924</b>	<b>4 499 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 070 450</b>	<b>4 681 152</b>



## Balanse

### W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 362 050	1 696 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 362 050</b>	<b>1 696 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 462 050</b>	<b>1 796 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 324	348 580
Betalbar skatt	6	468 931	361 272
Skyldig offentlige avgifter		557 709	759 412
Annen kortsiktig gjeld		1 236 436	1 415 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 608 400</b>	<b>2 884 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 608 400</b>	<b>2 884 989</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 070 450</b>	<b>4 681 152</b>

Bergen, 08.05.2024

Styret i W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Markus Andre Isdahl Håland  
styreleder/daglig leder

Christina Elida Erstad  
styremedlem

Benjamin Vågenes Bødtker  
styremedlem



W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 839 118	7 008 131
Arbeidsgiveravgift	1 089 974	1 029 709
Pensjonskostnader	440 714	350 153
Andre ytelser	105 183	416 243
<b>Sum</b>	<b>8 474 989</b>	<b>8 804 237</b>
Sysselsatte årsverk	7	7

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	162 366	113 858	276 224
Tilgang	326 349	301 380	627 729
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2023	488 715	415 238	903 953
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	115 100	80 300	195 400
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.2023	60 466	0	60 466
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	175 566	80 300	255 866
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>313 149</b>	<b>334 938</b>	<b>648 087</b>
Årets avskrivninger	53 700	44 800	98 500
Årets nedskrivninger	60 466	0	60 466
Forventet økonomisk levetid	20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Bygninger og tomter vedrører påkostning i leide lokaler.



W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

#### Kjøp av varer og tjeneste

Leie av lokaler 325 000

Selskapet leier lokale av Biskopshus Eiendom AS som er eid av Maih Holding AS (50%) AS og Cee Holding AS (50%).

Styreleder og daglig leder, Markus Andre Isdahl Håland, eier 100% av aksjene i Maih Holding AS. Styremedlem, Christina Elida Erstad, eier 100% av aksjene i Cee Holding AS.

### Note 4 Andre ikke balanseførte forpliktelser

W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS har for 2023 en samlet husleiekostnad på kr 703 000, leiekontrakter utløper i perioden 2024-2028.

### Note 5 Renter Klientkonto

Renteinntekt og rentekostnad på klientmidler er presentert netto på linje annen renteinntekt i resultatregnskapet.

Renteinntekt og rentekostnad på klientmidler i 2023 utgjorde hhv kr 429 876 og kr 296 040.

Renteinntekt og rentekostnad på klientmidler i 2022 utgjorde hhv. kr 115 025 og kr 36 665.



W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 539	20 126	26 665
Fordringer	0	-32 784	-32 784
<b>Sum</b>	<b>-6 539</b>	<b>-12 658</b>	<b>-6 119</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-6 539</b>	<b>-12 658</b>	<b>-6 119</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 439</b>	<b>-2 785</b>	<b>-1 346</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 136 163	1 578 826
Permanente forskjeller		1 460	15 957
Endring i midlertidige forskjeller		-6 119	47 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>2 131 505</b>	<b>1 642 149</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		468 931	361 273
Endring i utsatt skattefordel		1 346	-10 421
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>470 277</b>	<b>350 852</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		468 931	361 272
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>468 931</b>	<b>361 272</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 696 163	1 796 163
Årets resultat	0	1 665 886	1 665 886
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 362 050</b>	<b>3 462 050</b>

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 9 Klientmidler og klientansvar

Ved utgangen av året er innestående klientmidler på kr. 7 023 145.  
Netto klientansvar ved utgangen av året er på kr. 4 304 203.  
Differansen mellom klientmidler og klientansvar kr. 2 718 942 er knyttet til meglers tilgodehavende.

## Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2023	2022
Skattetrekkskonto	204 169	298 389

## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Cee Holding AS	500	50,0%
Maih Holding AS	450	45,0%
Bøtte Holding AS	50	5%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Daglig leder og styreleder, Markus Andre Isdahl Håland, eier 45% av aksjene i selskapet gjennom sitt eierskap i Maih Holding AS. Styremedlem Christina Elida Erstad og Benjamin Vågenes Bødtker eier henholdsvis 50% og 5% av aksjene i selskapet gjennom sine eierskap i Cee Holding AS og Bøtte Holding AS



 Securely signed with Brevio

## Arsregnskap

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Håland, Markus Andre Isdahl	BANKID	2024-05-08 08:53
Bødtker, Benjamin Vågenes	BANKID	2024-05-08 14:15
Erstad, Christina	BANKID	2024-05-08 08:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Til generalforsamlingen i W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 8. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID	2024-05-08 15:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.