



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 420 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 344 929	3 237 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 344 929</b>	<b>3 237 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	410 858	410 858
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		294 712	219 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 570</b>	<b>630 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 639 359</b>	<b>2 607 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	364 173	293 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 173</b>	<b>293 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 173</b>	<b>-293 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 275 186</b>	<b>2 313 502</b>
Skattekostnad på resultat	5	562 835	561 199
<b>Årsresultat</b>		<b>1 712 351</b>	<b>1 752 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 712 351</b>	<b>1 752 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 712 351</b>	<b>1 752 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	6	1 681 008	1 845 145
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	31 343	
Overført fra annen egenkapital	6		-92 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 712 351</b>	<b>1 752 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 239 196	2 706 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 239 196</b>	<b>2 706 781</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 911 414	13 847 677
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 911 414</b>	<b>13 847 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 150 610</b>	<b>16 554 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 491	6 454
Konsernfordringer	4, 8	2 652 244	1 878 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 658 735</b>	<b>1 885 301</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 658 735</b>	<b>1 885 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 809 345</b>	<b>18 439 759</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	8 877 984	8 877 984
Annen innskutt egenkapital	6	498 337	498 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 476 321</b>	<b>9 476 321</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 062 865	935 808
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 062 865</b>	<b>935 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 539 186</b>	<b>10 412 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 914 278	5 386 508
Øvrig langsiktig gjeld		60 811	133 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 975 089</b>	<b>5 520 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 975 089</b>	<b>5 520 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 285 970	2 498 939
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 295 070</b>	<b>2 507 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 270 159</b>	<b>8 027 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 809 345</b>	<b>18 439 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 420 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 829 420 252  
BERGSVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 344 929	3 237 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 344 929</b>	<b>3 237 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	410 858	410 858
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		294 712	219 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 570</b>	<b>630 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 639 359</b>	<b>2 607 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	364 173	293 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 173</b>	<b>293 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 173</b>	<b>-293 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 275 186</b>	<b>2 313 502</b>
Skattekostnad på resultat	5	562 835	561 199
<b>Årsresultat</b>		<b>1 712 351</b>	<b>1 752 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 712 351</b>	<b>1 752 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 712 351</b>	<b>1 752 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 681 008	1 845 145
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	31 343	



Overført fra annen egenkapital	6		-92 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 712 351</b>	<b>1 752 303</b>



Organisasjonsnr: 829 420 252  
BERGSVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 239 196	2 706 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 239 196</b>	<b>2 706 781</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 911 414	13 847 677
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 911 414</b>	<b>13 847 677</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 150 610</b>	<b>16 554 458</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 491	6 454
Konsernfordringer	4, 8	2 652 244	1 878 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 658 735</b>	<b>1 885 301</b>

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 658 735</b>	<b>1 885 301</b>

### SUM EIENDELER

20 809 345 18 439 759

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	8 877 984	8 877 984
Annen innskutt egenkapital	6	498 337	498 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 476 321</b>	<b>9 476 321</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 062 865	935 808
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 062 865</b>	<b>935 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 539 186</b>	<b>10 412 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 914 278	5 386 508
Øvrig langsiktig gjeld		60 811	133 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 975 089</b>	<b>5 520 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 975 089</b>	<b>5 520 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 285 970	2 498 939
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 295 070</b>	<b>2 507 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 270 159</b>	<b>8 027 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 809 345</b>	<b>18 439 759</b>



Organisasjonsnr: 829 420 252  
BERGSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergsveien 6 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergsveien 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 6HOZA-D5TNIH-AHPWD-7SD4I-HYVW7-EEUL5



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bergsveien 6 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6HOZA-D5TNIH-AHPWD-7SD4I-HYV7-EEUL5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:46:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:6HOZA-D5TNIH-AHPWD-7SD4I-HYVW7-EEUL5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Bergsveien 6 AS**

Pemso Dokumentnøkkel: J703J-5GQIB-7U4MH-15BC0-DUDXE-2MQEZ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bergsveien 6 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		3 344 929	3 237 916
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 344 929</b>	<b>3 237 916</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	410 858	410 858
Annen driftskostnad		294 712	219 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>705 570</b>	<b>630 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 639 359</b>	<b>2 607 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	364 173	293 683
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-364 173</b>	<b>-293 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 275 186</b>	<b>2 313 502</b>
Skattekostnad på resultat	5	562 835	561 199
<b>Årsresultat</b>		<b>1 712 351</b>	<b>1 752 303</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 681 008	1 845 145
Avsatt til annen egenkapital	6	31 343	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	92 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 712 351</b>	<b>1 752 303</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J7O3J-5GQIB-7U4MH-1SB00-DUDXE-2MQEZ



<b>Balanse</b>			
<b>Bergsveien 6 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 239 196	2 706 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 239 196</b>	<b>2 706 781</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 911 414	13 847 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 911 414</b>	<b>13 847 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 150 610</b>	<b>16 554 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 491	6 454
Fordring konsernkonto	8	2 652 244	1 878 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 658 735</b>	<b>1 885 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 658 735</b>	<b>1 885 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 809 345</b>	<b>18 439 759</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J703J-5GQIB-7U4MH-1SB00-DUDXE-2MQEZ



<b>Balanse</b>			
<b>Bergsveien 6 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	8 877 984	8 877 984
Annen innskutt egenkapital	6	498 337	498 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 476 321</b>	<b>9 476 321</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 062 865	935 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 062 865</b>	<b>935 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 539 186</b>	<b>10 412 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 914 278	5 386 508
Øvrig langsiktig gjeld		60 811	133 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 975 089</b>	<b>5 520 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	2 285 970	2 498 939
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 295 070</b>	<b>2 507 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 270 159</b>	<b>8 027 630</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 809 345</b>	<b>18 439 759</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Bergsveien 6 AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Bergsveien 6 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J703J-5GQIB-7U4MH-15BC0-DUDXE-2MQEZ



---

## Bergsveien 6 AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Fisjon

Bergsveien 6 AS var nystiftet 15. mars 2022 ved fisjon fra AKA Handelseiendommer Nord AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2022. Fisjonen er gjort til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Penneo Dokumentnøkkel: J7O3J-5GQIB-7U4MH-15BC0-DUDXE-2MQEZ



## Bergsveien 6 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Bergsveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 054 428	20 542 705	21 597 133
Tilgang kjøpte driftsmidler		2 474 595	2 474 595
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>1 054 428</b>	<b>23 017 300</b>	<b>24 071 728</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		7 749 455	7 749 455
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		8 160 315	8 160 315
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 054 428</b>	<b>14 856 985</b>	<b>15 911 413</b>
Årets ordinære avskrivninger		410 858	410 858
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	5 914 278	5 386 508	130 832	133 368
Avgitt konsernbidrag			2 155 138	2 365 571
<b>Sum</b>	<b>5 914 278</b>	<b>5 386 508</b>	<b>2 285 970</b>	<b>2 498 939</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 5 914 278. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 364 173.

Pennso Dokumentnøkkel: J703J-5GQIB-7U4MH-1SB00-DUDXE-2M0EZ



## Bergsveien 6 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	474 130	520 426	
Endring i utsatt skattefordel	88 705	40 773	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>562 835</b>	<b>561 199</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 275 186	2 313 502	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-120 048	52 068	
Avgitt konsernbidrag	-2 155 138	-2 365 571	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	474 130	520 426	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-474 130	-520 426	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 275 186	2 313 502	
Beregnet skatt av resultat før skatt	500 541	508 970	
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	62 294	52 228	
<b>Sum</b>	<b>562 835</b>	<b>561 198</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	24,3 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	324 988	-3 069 316	-3 394 304
Gevinst – og tapskonto	-248 709	-310 886	-62 177
Andre forskjeller	-60 811	-133 784	-72 973
<b>Sum</b>	<b>15 468</b>	<b>-3 513 986</b>	<b>-3 529 454</b>
Merverdier fra fusjon	-10 193 632	-8 789 564	1 404 068
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-10 178 164</b>	<b>-12 303 550</b>	<b>-2 125 386</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 239 196</b>	<b>-2 706 781</b>	<b>-467 585</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J703J-5GQIB-7U4MH-1SB00-DUDXE-2M0EZ



## Bergsveien 6 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	8 877 984	498 337	935 808	10 412 129
Årets resultat				1 712 351	1 712 351
Konsernbidrag avgitt				-1 681 008	-1 681 008
Korrigerings feil tidligere år				2 095 715	2 095 715
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>8 877 984</b>	<b>498 337</b>	<b>3 062 865</b>	<b>12 539 186</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	15 911 414	13 847 677
<b>Sum</b>	<b>15 911 414</b>	<b>13 847 677</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergsveien 6 AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:57:48 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:37:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: J703J-5GQIB-7U4MH-1SB0-DUDXE-2MQEZ