



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 720 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRE NABOLAG AS  
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 893 976	1 639 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 893 976</b>	<b>1 639 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 950 713	451 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 950 713</b>	<b>451 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 737</b>	<b>1 187 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		370 970	478 000
Annen renteinntekt		144 377	47
Annen finansinntekt		7 743 328	567 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 258 676</b>	<b>1 045 565</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		96 676	
Annen rentekostnad		1 165 475	1 327 030
Annen finanskostnad		1 417 533	240 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 679 684</b>	<b>1 567 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 578 992</b>	<b>-521 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 522 255</b>	<b>666 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 610 364	199 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 911 891</b>	<b>466 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 911 891</b>	<b>466 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 911 891</b>	<b>466 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 911 891</b>	<b>466 781</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 911 891	466 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 911 891</b>	<b>466 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 339 258	16 439 258
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 339 258</b>	<b>16 439 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 019 850	26 640 348
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	16 564 885	17 304 678
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 518 848	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 103 583</b>	<b>43 945 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 442 841</b>	<b>60 384 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 647	4 716
Konsernfordringer	5	424 009	1 242 475
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>433 655</b>	<b>1 247 190</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		1 502 313	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 502 313</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 335 476	739 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 335 476</b>	<b>739 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 271 445</b>	<b>1 987 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 714 286</b>	<b>62 371 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 008 003	1 096 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 008 003</b>	<b>1 096 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 008 003</b>	<b>3 096 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 770 000	40 590 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		12 495 168	18 146 886
Øvrig langsiktig gjeld			251 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 265 168</b>	<b>58 988 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 265 168</b>	<b>58 988 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 968	7 713
Betalbar skatt	8	1 610 364	199 384
Kortsiktig konserngjeld	5	1 743 754	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		71 028	79 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 441 115</b>	<b>286 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 706 283</b>	<b>59 275 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 714 286</b>	<b>62 371 284</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905972

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 720 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRE NABOLAG AS  
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 915 720 994  
BEDRE NABOLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 893 976	1 639 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 893 976</b>	<b>1 639 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 950 713	451 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 950 713</b>	<b>451 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 737</b>	<b>1 187 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		370 970	478 000
Annen renteinntekt		144 377	47
Annen finansinntekt		7 743 328	567 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 258 676</b>	<b>1 045 565</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		96 676	
Annen rentekostnad		1 165 475	1 327 030
Annen finanskostnad		1 417 533	240 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 679 684</b>	<b>1 567 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 578 992</b>	<b>-521 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 522 255</b>	<b>666 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 610 364	199 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 911 891</b>	<b>466 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 911 891</b>	<b>466 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 911 891</b>	<b>466 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 911 891</b>	<b>466 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 911 891	466 781



Sum overføringer og  
disponeringer

3 911 891

466 781



Organisasjonsnr: 915 720 994  
BEDRE NABOLAG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	16 339 258	16 439 258
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 339 258</b>	<b>16 439 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 019 850	26 640 348
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	5	16 564 885	17 304 678
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	9 518 848	
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum finansielle</b>		<b>29 103 583</b>	<b>43 945 026</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 442 841</b>	<b>60 384 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	9 647	4 716
Konsernfordringer	5	424 009	1 242 475
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>433 655</b>	<b>1 247 190</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle			
instrumenter		1 502 313	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 502 313</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 335 476	739 809



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 335 476	739 809
Sum omløpsmidler		7 271 445	1 987 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 714 286</b>	<b>62 371 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 008 003	1 096 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 008 003</b>	<b>1 096 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 008 003</b>	<b>3 096 112</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 770 000	40 590 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		12 495 168	18 146 886
Øvrig langsiktig gjeld			251 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 265 168</b>	<b>58 988 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 265 168</b>	<b>58 988 380</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 968	7 713
Betalbar skatt	8	1 610 364	199 384
Kortsiktig konserngjeld	5	1 743 754	
Annen kortsiktig gjeld		71 028	79 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 441 115</b>	<b>286 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 706 283</b>	<b>59 275 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 714 286</b>	<b>62 371 284</b>



Organisasjonsnr: 915 720 994  
BEDRE NABOLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bedre Nabolag AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: BKEQE-B315N-WEE00-DM3T1-BOACG-WCDJF

**Org.nr.: 915 720 994**



## Resultatregnskap

Bedre Nabolag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 893 976	1 639 538
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 893 976</b>	<b>1 639 538</b>
Annen driftskostnad		2 950 713	451 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 950 713</b>	<b>451 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 737</b>	<b>1 187 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		370 970	478 000
Annen renteinntekt		144 377	47
Annen finansinntekt		7 743 328	567 518
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		96 676	0
Annen rentekostnad		1 165 475	1 327 030
Annen finanskostnad		1 417 533	240 128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 578 992</b>	<b>-521 593</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 522 255	666 165
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 610 364	199 384
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 911 891</b>	<b>466 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 911 891</b>	<b>466 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 911 891	466 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 911 891</b>	<b>466 781</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BKEQE-B315N-WEE00-DM3T1-BOACG-WCDJF



### Balanse

Bedre Nabolag AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 339 258	16 439 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 339 258</b>	<b>16 439 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 019 850	26 640 348
Lån til foretak i samme konsern	5	16 564 885	17 304 678
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 518 848	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 103 583</b>	<b>43 945 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 442 841</b>	<b>60 384 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 647	4 716
Konsernfordringer	5	424 009	1 242 475
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>433 655</b>	<b>1 247 190</b>
Andre finansielle instrumenter		1 502 313	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 502 313</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 335 476	739 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 271 445</b>	<b>1 987 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 714 286</b>	<b>62 371 284</b>

Bedre Nabolag AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: BXEQE-B315N-WEE00-DM3T1-BOACG-WCDJF



## Balanse

Bedre Nabolag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 008 003	1 096 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 008 003</b>	<b>1 096 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 008 003</b>	<b>3 096 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		12 495 168	18 146 886
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 770 000	40 590 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	251 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 265 168</b>	<b>58 988 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 968	7 713
Betalbar skatt	8	1 610 364	199 384
Konserngjeld	5	1 743 754	0
Annen kortsiktig gjeld		71 028	79 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 441 115</b>	<b>286 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 706 283</b>	<b>59 275 172</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 714 286</b>	<b>62 371 284</b>

Styret i Bedre Nabolag AS

Hans Calix Black Ndiaye  
styreleder

Sturla Dyregrov  
styremedlem

Bedre Nabolag AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: BKEQE-B315N-WEE00-DM3T1-BOACG-WCDJF



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Bedre Nabolag AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ta tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 439 258	16 439 258
- Avgang i året	100 000	100 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>16 339 258</b>	<b>16 339 258</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>16 339 258</b>	<b>16 339 258</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>				
Engum Holding AS	BERGEN	100,0%	841 956	841 956
Lillevetivegen 73 A Og B AS	BERGEN	100,0%	30 000	1
Lillevetivegen 73 Cd AS	BERGEN	100,0%	30 000	17 377
Trangesmauet 16 AS	BERGEN	80,0%	2 160 515	2 160 516
<b>Sum</b>			<b>3 062 471</b>	<b>3 019 850</b>

Selskapet eier også 43% av Borettslaget Rosenberggaten 30 balansført til kostpris KR 9 518 848.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern	16 988 894	18 547 153
<b>Sum</b>	<b>16 988 894</b>	<b>18 547 153</b>

	Annen gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	1 743 754	0
<b>Sum</b>	<b>1 743 754</b>	<b>0</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	16 564 885	17 304 678
<b>Sum</b>	<b>16 564 885</b>	<b>17 304 678</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	29 770 000	40 590 000
Ansvarlig aksjonærlån	12 495 168	18 398 380
<b>Sum</b>	<b>42 265 168</b>	<b>58 988 380</b>

Gjeld sikret ved pant 29 770 000 40 590 000

Pantsatte eiendeler:  
Eiendom 16 339 258 16 339 258



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedre Nabolag AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>2 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cbn Invest As	100	50,0	50,0
Dyregrov Holding As	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 610 364	199 384
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 610 364</b>	<b>199 384</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 522 255	666 165
Permanente forskjeller	-56 741	240 128
Endring i midlertidige forskjeller	1 854 323	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 319 837</b>	<b>906 293</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 610 364	199 384
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 610 364</b>	<b>199 384</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BKEQE-B315N-WEE00-DM3TT-80ACG-WCDJF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Calix Black Ndiaye

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1808596

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-18 17:11:48 UTC



## Sturla Dyregrov

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-910643

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-08-18 20:58:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BKEQE-B315N-WEE00-DM3T1-BOACG-WCDJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021  
Til generalforsamlingen i Bedre Nabolag AS

## Konklusjon

Vi har revidert Bedre Nabolag AS sitt årsregnskap som for 2021 som viser et overskudd på NOK 3 911 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | [post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Vi presiserer at årsregnskapet er avlagt etter lovens frist.

Bergen, 19.08.2022

Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor