



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 213 823
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tjore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 1 350 208 | 1 289 727 |
| Sum inntekter | | 1 350 208 | 1 289 727 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 109 965 | 193 641 |
| Annen driftskostnad | 7,8,9 | 1 293 942 | 780 305 |
| Sum kostnader | | 1 403 907 | 973 946 |
| Driftsresultat | | -53 699 | 315 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 079 | 8 274 |
| Sum finansinntekter | | 3 079 | 8 274 |
| Sum finanskostnader | | 3 079 | 8 274 |
| Netto finans | | 3 079 | 8 274 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -50 620 | 324 055 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -50 620 | 324 055 |
| Årsresultat | 1,2 | -50 620 | 324 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -50 620 | 324 055 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -50 620 | 324 055 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 211 | 176 |
| Andre fordringer | 4 | 83 865 | 89 921 |
| Sum fordringer | | 84 076 | 90 097 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 188 255 | 1 935 424 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 188 255 | 1 935 424 |
| Sum omløpsmidler | | 2 272 331 | 2 025 520 |
| SUM EIENDELER | | 2 272 331 | 2 025 520 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 788 113 | 1 838 732 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 788 113 | 1 838 732 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 788 113 | 1 838 732 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 423 461 | 115 109 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 60 757 | 71 679 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 484 218 | 186 788 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 484 218 | 186 788 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 272 331 | 2 025 520 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315554

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 213 823
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tjore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 981 213 823
SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 1 350 208 | 1 289 727 |
| Sum inntekter | | 1 350 208 | 1 289 727 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 109 965 | 193 641 |
| Annen driftskostnad | 7, 8, 9 | 1 293 942 | 780 305 |
| Sum kostnader | | 1 403 907 | 973 946 |
| Driftsresultat | | -53 699 | 315 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 079 | 8 274 |
| Sum finansinntekter | | 3 079 | 8 274 |
| Sum finanskostnader | | 3 079 | 8 274 |
| Netto finans | | 3 079 | 8 274 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -50 620 | 324 055 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -50 620 | 324 055 |
| Årsresultat | 1, 2 | -50 620 | 324 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -50 620 | 324 055 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -50 620 | 324 055 |



Organisasjonsnr: 981 213 823
SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 211 | 176 |
| Andre fordringer | 4 | 83 865 | 89 921 |
| Sum fordringer | | 84 076 | 90 097 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 188 255 | 1 935 424 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 188 255 | 1 935 424 |
| Sum omløpsmidler | | 2 272 331 | 2 025 520 |
| SUM EIENDELER | | 2 272 331 | 2 025 520 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 788 113 | 1 838 732 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 788 113 | 1 838 732 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 788 113 | 1 838 732 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 423 461 | 115 109 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 60 757 | 71 679 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 484 218 | 186 788 |
| Sum gjeld | | 484 218 | 186 788 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 272 331 | 2 025 520 |



Organisasjonsnr: 981 213 823
SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse RESULTATREGNSKAP 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 122 048 | 1 078 896 | 1 122 048 | 1 178 148 |
| Andre inntekter | 5 | 228 160 | 210 831 | 195 696 | 250 000 |
| SUM INNETEKTER | | 1 350 208 | 1 289 727 | 1 317 744 | 1 428 148 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 6 | 37 376 | 115 610 | 87 500 | 75 000 |
| Styrehonorar | 6 | 59 000 | 56 100 | 56 100 | 63 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 6 | 13 589 | 24 211 | 20 248 | 20 657 |
| Andre personalkostnader | 6 | 0 | -2 280 | 0 | 0 |
| Forretningsførsel | | 65 946 | 64 974 | 65 946 | 68 123 |
| Andre honorarer | | 2 725 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjon | 7 | 7 250 | 7 450 | 7 250 | 7 500 |
| Forsikringspremier | | 67 120 | 63 731 | 66 000 | 71 150 |
| Energikostnader | | 128 327 | 63 609 | 100 000 | 120 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | 338 421 | 298 024 | 373 700 | 507 672 |
| Vedlikehold | 9 | 684 153 | 282 517 | 420 750 | 406 750 |
| SUM KOSTNADER | | 1 403 907 | 973 946 | 1 197 494 | 1 339 852 |
| DRIFTSRESULTAT | | -53 699 | 315 781 | 120 250 | 88 297 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 3 079 | 8 274 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 3 079 | 8 274 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | -50 620 | 324 055 | 120 250 | 88 297 |
| Overføringer og disponeringer | | -50 620 | 324 055 | 0 | 0 |

555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse Orgnr.: 981213823 Utskriftsdato 09.03.2022



| 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse | | BALANSE | | 2021 | |
|-----------------------------------|------|------------------|---------------|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | | |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| Fordringer: | | | | | |
| Restanser felleskostnader | | 211 | | 176 | |
| Vestbo i mellomregning | | 1 405 204 | | 1 154 394 | |
| Andre fordringer | 4 | 83 865 | | 89 921 | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | | |
| Håndkasse | | 5 000 | | 5 000 | |
| Innestående bank | | 778 051 | | 776 030 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 272 331 | | 2 025 520 | |
| SUM EIENDELER | | 2 272 331 | | 2 025 520 | |



| 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse | | BALANSE | | 2021 | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 788 113 | 1 838 732 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 788 113 | 1 838 732 | | |
| Sum egenkapital | 2 | 1 788 113 | 1 838 732 | | |
| GJELD | | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | | |
| Leverandørgjeld | | 423 461 | 115 109 | | |
| Skyldig off. myndigheter | | 11 069 | 0 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 49 688 | 71 679 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 484 218 | 186 788 | | |
| Sum gjeld: | | 484 218 | 186 788 | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 272 331 | 2 025 520 | | |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Otto Hjelme
Leder

Ingunn Breistein
Styremedlem

Tove Frydenberg
Styremedlem



| |
|--|
| Note 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse 2021 |
|--|

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



| |
|--|
| Note 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse 2021 |
|--|

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.21 | Regnskap 2020 |
|--|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 1 838 732 | 1 514 677 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | -50 620 | 324 055 |
| B. Årets endring i disponible midler | -50 620 | 324 055 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | 1 788 113 | 1 838 732 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 1 405 204 | 1 154 394 |
| Kortsiktige fordringer | 84 076 | 90 096 |
| Kontanter og bankinnskudd | 783 051 | 781 030 |
| Omløpsmidler | 2 272 331 | 2 025 520 |
| Kortsiktig gjeld | -484 218 | -186 788 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 1 788 113 | 1 838 732 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2021 | Årets resultat | 31.12.2021 |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Annen egenkapital | 1 838 732 | -50 620 | 1 788 113 |
| Sum egenkapital 31.12. | 1 838 732 | -50 620 | 1 788 113 |

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 2940 Opptjente feriepenger | 3 326 | 0 |
| 2978 Forskudd felleskostnader | 46 362 | 71 679 |
| Sum | 49 688 | 71 679 |



Note 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse 2021

Note 4 - Andre fordringer

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 1588 Periodiserte kostnader | 83 865 | 89 921 |
| Sum | 83 865 | 89 921 |

Note 5 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 3820 Innkrevning strøm | 28 564 | 18 221 |
| 3841 Felles TV-anlegg | 195 696 | 190 260 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 3 900 | 2 350 |
| Sum | 228 160 | 210 831 |

Konto 3820 Driftsavtale Lad24

Konto 3885 Leie tilhenger

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|----------------|----------------|
| 5000 Lønn ansatte | 23 260 | 0 |
| 5020 Feriepenger | 3 326 | 0 |
| 5125 Dugnad innberetningspliktig | 0 | 115 610 |
| 5360 Honorarer | 10 790 | 0 |
| 5310 Styrehonorar | 59 000 | 0 |
| 5330 Styrehonorar lag | 0 | 56 100 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 13 120 | 24 211 |
| 5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn | 469 | 0 |
| 5929 Avsatt arbeidsgiveravgift | 0 | -2 280 |
| Sum | 109 965 | 193 641 |

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året – men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

Note 7 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 7 250 | 7 450 |
| Sum | 7 250 | 7 450 |



| |
|--|
| Note 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse 2021 |
|--|

Note 8 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|----------------|----------------|
| 6360 Renhold sanitærartikler | 109 417 | 78 673 |
| 6389 HMS | 10 188 | 10 272 |
| 6391 Snømåking strøing | 21 000 | 21 000 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 0 | 1 051 |
| 6900 Telekommunikasjon | 3 475 | -18 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 194 341 | 181 019 |
| 7710 Kostnader styrearbeid | 0 | 4 361 |
| 7720 Generalforsamling | 0 | 1 667 |
| Sum | 338 421 | 298 024 |

Note 9 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 0 | 96 236 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 2 585 | 9 933 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 4 673 | 16 569 |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer | 68 834 | 35 563 |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 89 816 | 77 634 |
| 6612 Lekeplasser | 52 622 | 0 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 288 608 | 0 |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling | 20 695 | 19 600 |
| 6641 Malerarbeid | 1 273 | 12 633 |
| 6644 Blikkenslager/taktekker | 124 189 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 30 858 | 14 349 |
| Sum | 684 153 | 282 517 |



Resultat og balanse med noter for Seksj.Sameiet Morvik Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seksj.Sameiet Morvik Terrasse

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Otto Hjelme (sign.) | 05.04.2022 |
| Styremedlem | Ingunn Breistein (sign.) | 01.04.2022 |
| Styremedlem | Tove Frydenberg (sign.) | 05.04.2022 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 05.04.2022 |
|--|-------------------------|------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Morvik Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Morvik Terrasse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 38TY6-FFV5I-7WNGY-7OTBV-NYTTGA-CASJH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 10:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38TY6-FFV5I-7WNGY-7OTBV-NYTGA-CASJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Morvik Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Morvik Terrasse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 38TY6-FFV5I-7WNGY-7OTBV-NYTTGA-CASJH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 10:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38TY6-FFV5I-7WNGY-7OTBV-NYTGA-CASJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>