



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 800 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FOSSHEIM BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 345 200	1 118 592
Anna driftsinntekt	3		18 800
Sum inntekter		1 345 200	1 137 392
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	56 657	59 180
Annan driftskostnad	6,7,8	932 641	1 505 806
Sum kostnader		989 297	1 564 986
Driftsresultat		355 903	-427 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		70 404	73 242
Sum finansinntekter		70 404	73 242
Annan rentekostnad		213 569	202 834
Sum finanskostnader		213 569	202 834
Netto finans		-143 165	-129 591
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		212 738	-557 185
Totalresultat		212 738	-557 185
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		212 738	-557 185
Sum overføringer og disponeringar		212 738	-557 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	3 348 440	3 348 440
Sum varige driftsmiddel		3 348 440	3 348 440
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 348 440	3 348 440
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		8 800	
Andre krav		130 955	104 825
Sum krav		139 755	104 825
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		397 323	1 750 655
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		397 323	1 750 655
Sum omløpsmiddel		537 078	1 855 480
SUM EIGEDELAR		3 885 518	5 203 920

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		364 857	152 119
Sum opptent eigenkapital		364 857	152 119
Sum eigenkapital		367 257	154 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	2 201 303	3 610 825
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 200 000	1 200 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 401 303	4 810 825
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 497	41 096
Skuldige offentlege avgifter		10 994	20 956
Anna kortsiktig gjeld		60 467	176 524
Sum kortsiktig gjeld		116 958	238 576
Sum gjeld		3 518 261	5 049 401
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 885 518	5 203 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618371

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 800 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FOSSHEIM BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 952 800 639
AL FOSSHEIM BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 345 200	1 118 592
Anna driftsinntekt	3		18 800
Sum inntekter		1 345 200	1 137 392
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	56 657	59 180
Annan driftskostnad	6, 7, 8	932 641	1 505 806
Sum kostnader		989 297	1 564 986
Driftsresultat		355 903	-427 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		70 404	73 242
Sum finansinntekter		70 404	73 242
Annan rentekostnad		213 569	202 834
Sum finanskostnader		213 569	202 834
Netto finans		-143 165	-129 591
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		212 738	-557 185
Totalresultat		212 738	-557 185
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		212 738	-557 185
Sum overføringer og disponeringar		212 738	-557 185



Organisasjonsnr: 952 800 639
AL FOSSHEIM BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annan fast egedom	9, 10	3 348 440	3 348 440
Sum varige driftsmiddel		3 348 440	3 348 440
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 348 440	3 348 440
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		8 800	
Andre krav		130 955	104 825
Sum krav		139 755	104 825
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		397 323	1 750 655
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		397 323	1 750 655
Sum omløpsmiddel		537 078	1 855 480
SUM EIGEDELAR		3 885 518	5 203 920
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	364 857	152 119
Sum opptent egenkapital	364 857	152 119
Sum egenkapital	367 257	154 519
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 10, 11	2 201 303	3 610 825
Øvrig langsiktig gjeld 10	1 200 000	1 200 000
Sum anna langsiktig gjeld	3 401 303	4 810 825
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 497	41 096
Skuldige offentlege avgifter	10 994	20 956
Anna kortsiktig gjeld	60 467	176 524
Sum kortsiktig gjeld	116 958	238 576
Sum gjeld	3 518 261	5 049 401
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 885 518	5 203 920



Organisasjonsnr: 952 800 639
AL FOSSHEIM BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Fosshem Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Fosshem Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: H50WK-QA3RJ-286T4-GJJH-RQRIW-AQ6TQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H50WK-QA3RJ-286T4-GJJH-RQRW-AQ6TQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-28 16:05:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5OWK-QA3RJ-286T4-GJJJ-RQRW-AQ6TQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsoppgjør rapport

**AL Fossheim Burettslag
2024**

AL Fossheim Burettslag Org.nr. 952800639

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

AL Fossheim Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 345 200	1 118 592	1 296 200
Andre inntekter	3	0	18 800	0
Sum inntekter		1 345 200	1 137 392	1 296 200
Driftskostnader				
Dugnad		20 000	48 600	28 800
Styrehonorar	4, 5	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4	6 657	9 180	5 300
Felles strøm og varme		2 356	2 625	3 100
Kommunale avg. og eiendomsskatt		289 488	265 676	285 000
Andre driftskostnader	6	116 768	120 498	187 748
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	24 607	13 109	40 000
Vedlikehold	8	250 343	776 855	301 500
Forretningsførsel		95 589	92 187	93 500
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 650
Andre konsulenthonorarer		0	60 150	2 240
Kontingent		7 200	7 200	7 200
Forsikring		116 244	109 663	116 500
Sikringsfond		1 296	1 119	1 000
Sum driftskostnader		989 297	1 564 986	1 041 300
Driftsresultat		355 903	-427 594	398 700
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		69 915	72 967	0
Andre renteinntekter		489	275	0
Sum finansinntekter		70 404	73 242	0
Rentekostnader lån		213 290	202 834	222 000
Andre rentekostnader		279	0	0
Sum finanskostnader		213 569	202 834	182 000
Resultat av finansposter		-143 165	-129 591	-182 000
Resultat		212 738	-557 185	216 700
Til/fra annen EK		212 738	-557 185	0
Sum disponeringer		212 738	-557 185	0

Resultatrapport 2024 for AL Fossheim Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

AL Fossheim Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	3 166 540	3 166 540
Tomt	9, 10	181 900	181 900
Sum varige driftsmidler		3 348 440	3 348 440
Sum anleggsmidler		3 348 440	3 348 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 800	0
Forskuddsbetalte kostnader		61 041	27 360
Andre fordringer		69 914	77 465
Sum fordringer		139 755	104 825
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		392 986	1 738 879
Skattetrekk		4 337	11 776
Sum bankinnsk. og kontanter		397 323	1 750 655
Sum omløpsmidler		537 078	1 855 480
SUM EIENDELER		3 885 518	5 203 920

Balanserapport 2024 for AL Fossheim Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

AL Fossheim Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	2 400	
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	364 857	152 119	
Sum opptjent egenkapital	364 857	152 119	
SUM EGENKAPITAL	367 257	154 519	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 201 303	3 610 825
Borettsinnskudd	10	1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld	3 401 303	4 810 825	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	0	9 000	
Leverandørgjeld	45 497	41 096	
Skyldige off. myndigheter	10 994	20 956	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000	
Påløpne renter	467	110 297	
Annen kortsiktig gjeld	10 000	7 227	
Sum kortsiktig gjeld	116 958	238 576	
SUM GJELD	3 518 261	5 049 401	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 885 518	5 203 920	

Førde,
Styret for AL Fossheim Burettslag

Anette Hestad Stave
Styrets leder

Linda Solheim
Nestleder

Gro Annette Kvamme
Styremedlem

Balanserapport 2024 for AL Fossheim Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 316 400	1 089 792	1 267 400	1 411 200
3815 Dugnadsinnbetalinger	28 800	28 800	28 800	28 800
Sum felleskostnader	1 345 200	1 118 592	1 296 200	1 440 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	18 800	0	0
Sum andre inntekter	0	18 800	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000

AL Fosshem Burettslag org.nr. 952800639

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	0	10 000	10 000
6300 Leiekostnader	0	1 404	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	28 930	31 539	15 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	-8 594	27 163	20 000	20 000
6336 HMS	10 000	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Internett	54 720	54 720	54 720	55 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	50 000	50 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	10 000	12 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	6 100	0	0	5 000
6800 Kontorkostnader	0	0	6 028	6 000
6860 Kursutgifter	0	2 500	10 000	10 000
6940 Porto	0	0	2 000	2 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 815	2 824	0	0
7779 Andre gebyr	1 976	100	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	307	2 000	2 000
7790 Andre kostnader	821	-59	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	116 768	120 498	187 748	210 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	0	30 000	40 000
6503 Annet driftsmateriell	0	10 169	0	0
6510 Verktøy og redskap	5 124	2 735	10 000	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	17 062	0	0	0
6540 Inventar	1 640	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	781	205	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	24 607	13 109	40 000	50 000

AL Fossheim Burettslag org.nr. 952800639

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	29 524	104 200	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	392 123	133 800	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	21 872	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	222 824	109 167	53 500	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	5 864	0	0
6614 Vedlikehold maling	779	0	0	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	5 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	4 869	240 177	5 000	5 000
Sum vedlikehold	250 343	776 855	301 500	125 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 166 540	181 900
Anskaffelseskost pr.31.12	3 166 540	181 900
Bokført verdi pr.31.12	3 166 540	181 900
Anskaffelsesår	1984	1984

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	3 401 303	4 810 825
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 348 440	3 348 440

AL Fossheim Burettslag org.nr. 952800639

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 7 år		
Opprinnelig 2023	3 850 000	
Nedbetalt tidligere	239 175	
Nedbetalt i år	1 409 522	
Lånesaldo 31.12		2 201 303
Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2030		

Sum langsiktig gjeld **2 201 303**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 3706.28.56352	24,00	91 721,00	2 201 304,00

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 616 904	-198 563
Periodens resultat	212 738	-557 185
Opptak lån	0	3 850 000
Avdrag lån	-1 409 522	-1 477 348
Endring i disponible midler	-1 196 784	1 815 467
Disponible midler 31.12.	420 120	1 616 904

AL Fossheim Burettslag org.nr. 952800639

Dokumentet er elektronisk signert



12-8025 - Årsop...

Name Date
Kvamme, Gro Annette 2025-05-28

Identification

 bankID™ Kvamme, Gro Annette

Name Date
Stave, Anette Hestad 2025-05-27

Identification

 bankID™ Stave, Anette Hestad

Name Date
Solheim, Linda 2025-05-27

Identification

 bankID™ Solheim, Linda



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))