



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 970 011
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLO UTLEIEBOLIG 3 AS
Forretningsadresse:	C/O Solo Eiendom AS Sanden 1 3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 321	13 707
Sum kostnader		12 321	13 707
Driftsresultat		-12 321	-13 707
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 321	-13 707
Skattekostnad på resultat	1	-2 710	-3 016
Årsresultat		-9 611	-10 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 611	-10 691
Totalresultat		-9 611	-10 691
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-9 611	-10 691
Sum overføringer og disponeringer		-9 611	-10 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 4	57 388	68 589
Sum fordringer		57 388	68 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		57 388	68 589
SUM EIENDELER		57 388	68 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	20 304	29 914
Sum opptjent egenkapital		20 304	29 914
Sum egenkapital		50 304	59 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	5 727	8 437
Sum avsetninger for forpliktelser		5 727	8 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 727	8 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357	238
Sum kortsiktig gjeld		1 357	238
Sum gjeld		7 084	8 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 388	68 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392781

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO UTLEIEBOLIG 3 AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 970 011
SOLO UTLEIEBOLIG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 321	13 707
Sum kostnader		12 321	13 707
Driftsresultat		-12 321	-13 707
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 321	-13 707
Skattekostnad på resultat	1	-2 710	-3 016
Årsresultat		-9 611	-10 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 611	-10 691
Totalresultat		-9 611	-10 691
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-9 611	-10 691
Sum overføringer og disponeringer		-9 611	-10 691



Organisasjonsnr: 926 970 011
SOLO UTLEIEBOLIG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 4	57 388	68 589
Sum fordringer		57 388	68 589
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum omløpsmidler		57 388	68 589
SUM EIENDELER		57 388	68 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	20 304	29 914
Sum opptjent egenkapital		20 304	29 914
Sum egenkapital		50 304	59 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	5 727	8 437
Sum avsetninger for forpliktelser		5 727	8 437
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 727	8 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357	238
Sum kortsiktig gjeld		1 357	238
Sum gjeld		7 084	8 675



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

57 388

68 589



Organisasjonsnr: 926 970 011
SOLO UTLEIEBOLIG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024 SOLO Utleiebolig 3 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

SOLO UTLEIEBOLIG 3 AS

Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	34 457	137 832	172 289
Netto midlertidige forskjeller	34 457	137 832	172 289

Underskudd til fremføring	-111 800	-133 937
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	26 032	38 352

Utsatt skatt

Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	5 727	8 437
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	5 727	8 437

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-12 321	-13 707
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-12 321	-13 707
Endring i midlertidige forskjeller	34 457	43 073
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	22 137	29 367
Benyttet underskudd til fremføring	-22 137	-29 367
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring utsatt skatt	-2 711	-3 015
Skattekostnad	-2 711	-3 015

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

SOLO UTLEIEBOLIG 3 AS

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.23	30 000	29 914	59 914
Årets resultat		-9 610	-9 610
Egenkapital pr. 31.12.24	30 000	20 304	50 304

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.

Note 3 Konsernkonto

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2024	2023
Solo Eiendom AS	30 285 475	31 826 754
Solo Utleiebolig AS	67 491 738	69 732 850
Solo Utleiebolig Telemark AS	-56 004	
AAG Larvik AS	-24 875 292	-25 865 011
Brannvaktsgate 1 AS	-5 978 090	-5 944 110
Heddalsvegen 46-52 Notodden AS	-12 467 077	-12 235 113
Kongegata 20A AS	-8 835 316	-8 749 336
Mariusgården AS	57 701	-249 138
Ringsevja 12 Ulefoss AS	36 929	
BBG 5 Notodden AS	53 527	
Skogvegen 8 Lunde AS	4 138	
Heddalsvegen 23 Notodden AS	61 232	
Telegata 1 Notodden AS	40 513	
Romberggata 2 AS	-4 881 668	-5 271 489
Solo Utleiebolig 3 AS	57 388	68 589
Solo Minilager AS	-86 379	38 889
Solo Næring AS	5 881 236	6 605 176
Storgata 23 Larvik AS	-7 973 555	-7 979 997
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-8 020 626	-8 485 374
Sønsebergveien AS	-6 471 909	-7 365 665
Øvre Torggate 29 AS	-14 977 609	-14 725 865
Solo Utleiebolig 4 (Coliving) AS	-6 256 914	-10 047 085
Sum disponibelt på konsernkonto	3 089 437	1 354 075

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet.
Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente.
Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innestående er kortsiktig gjeld i morselskapet.
Sum konsernkonto er netto innestående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

SOLO UTLEIEBOLIG 3 AS

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:

Fordring konsernkonto - se note 4

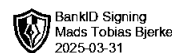
Konsernfordring

2024	2023
57 388	68 589

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Eiendom AS	30 000	100 %



Årsrapport

2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Solo Utleiebolig 3 AS

Org.nr.:926 970 011





RESULTATREGNSKAP

SOLO UTLEIEBOLIG 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 321	13 707
Sum driftskostnader		12 321	13 707
Driftsresultat		-12 321	-13 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-12 321	-13 707
Skattekostnad på resultat	1	-2 710	-3 016
Årsresultat		-9 611	-10 691
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	2	9 611	10 691
Sum overføringer		-9 611	-10 691



BALANSE

SOLO UTLEIEBOLIG 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3, 4	57 388	68 589
Sum fordringer		57 388	68 589
Sum omløpsmidler		57 388	68 589
Sum eiendeler		57 388	68 589



BALANSE

SOLO UTLEIEBOLIG 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	20 304	29 914
Sum opptjent egenkapital		20 304	29 914
Sum egenkapital		50 304	59 914
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	5 727	8 437
Sum avsetning for forpliktelser		5 727	8 437
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 357	238
Sum kortsiktig gjeld		1 357	238
Sum gjeld		7 084	8 675
Sum egenkapital og gjeld		57 388	68 589

31.03.2025
Styret i Solo Utleiebolig 3 AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder