



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 964 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS -UTLEIE  
Forretningsadresse: Humleveien 9  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 157	9 720
Annen driftsinntekt		4 514 470	3 963 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 525 627</b>	<b>3 973 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 146 416	1 162 281
Annen driftskostnad		1 842 896	1 871 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 989 312</b>	<b>3 033 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 536 315</b>	<b>939 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 983	8 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 983</b>	<b>8 929</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	131 434
Annen rentekostnad		1 586 258	1 282 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 586 258</b>	<b>1 414 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580 275</b>	<b>-1 405 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 960</b>	<b>-465 937</b>
Skattekostnad	2, 3	-9 672	-102 506
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 288</b>	<b>-363 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-34 288	-363 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 288</b>	<b>-363 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	321 166	227 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>321 166</b>	<b>227 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	28 609 697	29 756 113
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 609 697</b>	<b>29 756 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 930 863</b>	<b>29 983 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	683 464	207 360
Andre kortsiktige fordringer	4	22 864	58 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 328</b>	<b>265 468</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 328</b>	<b>265 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 637 191</b>	<b>30 248 729</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Overkurs	6	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>704 334</b>	<b>704 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 126 804	1 161 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 804</b>	<b>1 161 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 831 138</b>	<b>1 865 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 326 250	22 831 250
Langsiktig konserngjeld	7	4 938 005	4 778 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 264 255</b>	<b>27 610 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 264 255</b>	<b>27 610 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	185 230	36 574
Leverandørgjeld		19 814	29 646
Betalbar skatt	2, 3	84 347	0
Skyldige offentlige avgifter		97 886	73 456
Kortsiktig konserngjeld	7	787 681	0
Annen kortsiktig gjeld		366 841	633 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 541 799</b>	<b>773 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 806 054</b>	<b>28 383 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 637 191</b>	<b>30 248 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 964 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS -UTLEIE  
Forretningsadresse: Humleveien 9  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 915 964 036  
AS -UTLEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 157	9 720
Annen driftsinntekt		4 514 470	3 963 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 525 627</b>	<b>3 973 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 146 416	1 162 281
Annen driftskostnad		1 842 896	1 871 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 989 312</b>	<b>3 033 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 536 315</b>	<b>939 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 983	8 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 983</b>	<b>8 929</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	131 434
Annen rentekostnad		1 586 258	1 282 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 586 258</b>	<b>1 414 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580 275</b>	<b>-1 405 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 960</b>	<b>-465 937</b>
Skattekostnad	2, 3	-9 672	-102 506
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 288</b>	<b>-363 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-34 288	-363 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 288</b>	<b>-363 431</b>



Organisasjonsnr: 915 964 036  
AS -UTLEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	321 166	227 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>321 166</b>	<b>227 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	28 609 697	29 756 113
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 609 697</b>	<b>29 756 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 930 863</b>	<b>29 983 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	683 464	207 360
Andre kortsiktige fordringer	4	22 864	58 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 328</b>	<b>265 468</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 328</b>	<b>265 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 637 191</b>	<b>30 248 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Overkurs	6	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>704 334</b>	<b>704 334</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 126 804	1 161 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 804</b>	<b>1 161 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 831 138</b>	<b>1 865 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 326 250	22 831 250
Langsiktig konserngjeld	7	4 938 005	4 778 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 264 255</b>	<b>27 610 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 264 255</b>	<b>27 610 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	185 230	36 574
Leverandørgjeld		19 814	29 646
Betalbar skatt	2, 3	84 347	0
Skyldige offentlige avgifter		97 886	73 456
Kortsiktig konserngjeld	7	787 681	0
Annen kortsiktig gjeld		366 841	633 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 541 799</b>	<b>773 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 806 054</b>	<b>28 383 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 637 191</b>	<b>30 248 729</b>



Organisasjonsnr: 915 964 036  
AS -UTLEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37267679.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37267679.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8657982.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28609697.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1146416.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4938005.00	4778801.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



787681.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
13801250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
21511480.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
29316025.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

**AS -UTLEIE**

915964036

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



AS -UTLEIE  
915 964 036

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 157	9 720
Annen driftsinntekt		4 514 470	3 963 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 525 627</b>	<b>3 973 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 146 416	-1 162 281
Annen driftskostnad		-1 842 896	-1 871 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 989 312</b>	<b>-3 033 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 536 315</b>	<b>939 332</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 983	8 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 983</b>	<b>8 929</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-131 434
Annen rentekostnad		-1 586 258	-1 282 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 586 258</b>	<b>-1 414 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580 275</b>	<b>-1 405 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 960</b>	<b>-465 937</b>
Skattekostnad	2, 3	9 672	102 506
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 288</b>	<b>-363 431</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-34 288	-363 431
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 288</b>	<b>-363 431</b>



AS -UTLEIE  
915 964 036

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	321 166	227 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>321 166</b>	<b>227 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	28 609 697	29 756 113
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 609 697</b>	<b>29 756 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 930 863</b>	<b>29 983 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	683 464	207 360
Andre kortsiktige fordringer	4	22 864	58 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 328</b>	<b>265 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 328</b>	<b>265 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 637 191</b>	<b>30 248 729</b>



AS -UTLEIE  
915 964 036

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Overkurs	6	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>704 334</b>	<b>704 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 126 804	1 161 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 804</b>	<b>1 161 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 831 138</b>	<b>1 865 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 326 250	22 831 250
Langsiktig konserngjeld	7	4 938 005	4 778 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 264 255</b>	<b>27 610 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	185 230	36 574
Leverandørgjeld		19 814	29 646
Betalbar skatt	2, 3	84 347	0
Skyldige offentlige avgifter		97 886	73 456
Kortsiktig konserngjeld	7	787 681	0
Annen kortsiktig gjeld		366 841	633 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 541 799</b>	<b>773 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 806 054</b>	<b>28 383 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 637 191</b>	<b>30 248 729</b>

ALTA, 02.07.2025

Svein Harald Thomassen  
styrets leder / daglig leder

Daniel Jakobsen  
styremedlem



AS -UTLEIE  
915 964 036

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AS -UTLEIE  
915 964 036

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 267 679
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>37 267 679</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 657 982
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>28 609 697</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 146 416

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 347	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-94 019	-102 506
<b>Skattekostnad</b>	<b>-9 672</b>	<b>-102 506</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-43 960	-465 937
+/- Endring i midlertidige forskjeller	449 264	444 030
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 907	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>383 397</b>	<b>-21 907</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	84 347	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 347</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-996 596	-1 448 370	451 774
Omløpsmidler	-13 985	-11 475	-2 510
Fremførbart underskudd	-21 907	0	-21 907
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 032 488</b>	<b>-1 459 845</b>	<b>427 357</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 032 488</b>	<b>-1 459 845</b>	<b>427 357</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-227 147</b>	<b>-321 166</b>	<b>94 019</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 801 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 511 480
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 316 025
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AS -UTLEIE  
915 964 036

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	3 500	700 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THOMASSEN HOLDING AS	200	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	4 334	1 161 092	1 865 426
Årsresultat	0	0	-34 288	-34 288
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>4 334</b>	<b>1 126 804</b>	<b>1 831 138</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 938 005	4 778 801

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	787 681	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



**KPMG AS**  
Sentrumparken 4  
P.O. Box 1260  
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS -Utleie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS -Utleie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 771WK-RNV1X-2A97Y-K5DRU-TA4AX-STYUL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 4. juli 2025

KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 77LWK-RNV1X-2A97Y-K5DRU-TA4AX-STYLL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-04 13:25:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77LWK-RNV1X-2A97Y-K5DRU-TA44X-5TYUJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for

**AS -UTLEIE**

915964036

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



AS -UTLEIE  
915 964 036

 BankID Signing  
Daniel Jakobsen  
2025-07-02  
 BankID Signing  
Svein Harald Thomassen  
2025-07-03

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 157	9 720
Annen driftsinntekt		4 514 470	3 963 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 525 627</b>	<b>3 973 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 146 416	-1 162 281
Annen driftskostnad		-1 842 896	-1 871 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 989 312</b>	<b>-3 033 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 536 315</b>	<b>939 332</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 983	8 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 983</b>	<b>8 929</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-131 434
Annen rentekostnad		-1 586 258	-1 282 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 586 258</b>	<b>-1 414 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580 275</b>	<b>-1 405 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 960</b>	<b>-465 937</b>
Skattekostnad	2, 3	9 672	102 506
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 288</b>	<b>-363 431</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-34 288	-363 431
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 288</b>	<b>-363 431</b>



AS -UTLEIE  
915 964 036



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	321 166	227 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>321 166</b>	<b>227 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	28 609 697	29 756 113
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 609 697</b>	<b>29 756 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 930 863</b>	<b>29 983 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	683 464	207 360
Andre kortsiktige fordringer	4	22 864	58 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 328</b>	<b>265 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 328</b>	<b>265 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 637 191</b>	<b>30 248 729</b>



AS -UTLEIE  
915 964 036

 BankID Signing  
Daniel Jakobsen  
2025-07-02  
 BankID Signing  
Svein Harald Thomassen  
2025-07-03

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Overkurs	6	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>704 334</b>	<b>704 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 126 804	1 161 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 804</b>	<b>1 161 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 831 138</b>	<b>1 865 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 326 250	22 831 250
Langsiktig konserngjeld	7	4 938 005	4 778 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 264 255</b>	<b>27 610 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	185 230	36 574
Leverandørgjeld		19 814	29 646
Betalbar skatt	2, 3	84 347	0
Skyldige offentlige avgifter		97 886	73 456
Kortsiktig konserngjeld	7	787 681	0
Annen kortsiktig gjeld		366 841	633 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 541 799</b>	<b>773 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 806 054</b>	<b>28 383 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 637 191</b>	<b>30 248 729</b>

ALTA, 02.07.2025

Svein Harald Thomassen  
styrets leder / daglig leder

Daniel Jakobsen  
styremedlem



AS -UTLEIE  
915 964 036



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AS -UTLEIE  
915 964 036

 BankID Signing  
Daniel Jakobsen  
2025-07-02  
 BankID Signing  
Svein Harald Thomassen  
2025-07-03

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	37 267 679
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>37 267 679</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 657 982
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>28 609 697</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 146 416

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 347	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-94 019	-102 506
<b>Skattekostnad</b>	<b>-9 672</b>	<b>-102 506</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-43 960	-465 937
+/- Endring i midlertidige forskjeller	449 264	444 030
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 907	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>383 397</b>	<b>-21 907</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	84 347	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 347</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-996 596	-1 448 370	451 774
Omløpsmidler	-13 985	-11 475	-2 510
Fremførbart underskudd	-21 907	0	-21 907
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 032 488</b>	<b>-1 459 845</b>	<b>427 357</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 032 488</b>	<b>-1 459 845</b>	<b>427 357</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-227 147</b>	<b>-321 166</b>	<b>94 019</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 801 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 511 480
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 316 025
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AS -UTLEIE  
915 964 036



## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	3 500	700 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THOMASSEN HOLDING AS	200	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	4 334	1 161 092	1 865 426
Årsresultat	0	0	-34 288	-34 288
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>4 334</b>	<b>1 126 804</b>	<b>1 831 138</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 938 005	4 778 801

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	787 681	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.