



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 150 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØMMELØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Leieinntekter                                 |      | 1 665 092        | 1 727 276         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 665 092</b> | <b>1 727 276</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                   |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 4    | 759 000          | 759 000           |
| Annen driftskostnad                           |      | 259 913          | 131 275           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 018 913</b> | <b>890 275</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>646 179</b>   | <b>837 002</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 656 094          | 1 100 122         |
| Annen finansinntekt                           |      |                  | 22 173 566        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>656 094</b>   | <b>23 273 687</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 468 195          | 740 564           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>468 195</b>   | <b>740 564</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>187 899</b>   | <b>22 533 123</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>834 078</b>   | <b>23 370 124</b> |
| Skattekostnad                                 | 3    | 185 450          | 265 491           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>648 628</b>   | <b>23 104 633</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 8    | <b>648 628</b>   | <b>23 104 633</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>648 628</b>   | <b>23 104 633</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>648 628</b>   | <b>23 104 633</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 000 000        |                   |
| Overført annen egenkapital                    |      | -351 372         | 23 104 633        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 648 628     | 23 104 633  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 480 821           | 393 168           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>480 821</b>    | <b>393 168</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 11 689 500        | 12 448 500        |
| Leiligheter                                    | 4    | 1 591 000         | 1 591 000         |
| Båtplasser                                     | 4    | 74 550            | 74 550            |
| Parkeringsplasser                              | 4    | 27 200            | 27 200            |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4, 6 | <b>13 382 250</b> | <b>14 141 250</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 32 074 226        | 2 300 000         |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 5    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 12 394 728        | 38 455 381        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>44 468 954</b> | <b>40 755 381</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>58 332 024</b> | <b>55 289 798</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 60 201            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 1 000 139         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>1 060 340</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 312 314         | 2 683 829         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 312 314</b>  | <b>2 683 829</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 312 314</b>  | <b>3 744 169</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>62 644 338</b> | <b>59 033 968</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 7    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer             |      | 1 798 484         | 11 262 695        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 898 484</b>  | <b>11 362 695</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | -351 376          | 30 227 814        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-351 376</b>   | <b>30 227 814</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 8    | <b>1 547 108</b>  | <b>41 590 509</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6    | 19 000 000        | 17 020 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 6    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>19 000 000</b> | <b>17 020 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>19 000 000</b> | <b>17 020 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 22 349            | 12 500            |
| Betalbar skatt                        | 3    |                   | 332 908           |
| Konsernbidrag                         |      | 2 241 378         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 39 833 504        | 78 051            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>42 097 231</b> | <b>423 459</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>61 097 231</b> | <b>17 443 459</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>62 644 338</b> | <b>59 033 968</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466026

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 150 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØMMELØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 986 150 102  
BØMMELØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2021             | 2020              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                  |                   |
| Leieinntekter                                     |      | 1 665 092        | 1 727 276         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>1 665 092</b> | <b>1 727 276</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                   |
| Lønnskostnad                                      | 2    |                  |                   |
| Avskrivning på driftsmidler                       | 4    | 759 000          | 759 000           |
| Annen driftskostnad                               |      | 259 913          | 131 275           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>1 018 913</b> | <b>890 275</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>646 179</b>   | <b>837 002</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                |      | 656 094          | 1 100 122         |
| Annen finansinntekt                               |      |                  | 22 173 566        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>656 094</b>   | <b>23 273 687</b> |
| Annen rentekostnad                                |      | 468 195          | 740 564           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>468 195</b>   | <b>740 564</b>    |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>187 899</b>   | <b>22 533 123</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>834 078</b>   | <b>23 370 124</b> |
| Skattekostnad                                     | 3    | 185 450          | 265 491           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>648 628</b>   | <b>23 104 633</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 8    | <b>648 628</b>   | <b>23 104 633</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>648 628</b>   | <b>23 104 633</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>648 628</b>   | <b>23 104 633</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Ordinært utbytte                                  |      | 1 000 000        |                   |
| Overført annen egenkapital                        |      | -351 372         | 23 104 633        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>648 628</b>   | <b>23 104 633</b> |



Organisasjonsnr: 986 150 102  
BØMMELØY INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note        | 2021              | 2020              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3           | 480 821           | 393 168           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |             | <b>480 821</b>    | <b>393 168</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |             |                   |                   |
|  |             | 11 689 500        | 12 448 500        |
| Leiligheter  | 4           | 1 591 000         | 1 591 000         |
| Båtplasser   | 4           | 74 550            | 74 550            |
| Parkeringsplasser                                  | 4           | 27 200            | 27 200            |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |             |                   |                   |
|  | 4           |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>4, 6</b> | <b>13 382 250</b> | <b>14 141 250</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 5           | 32 074 226        | 2 300 000         |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     | 5           |                   |                   |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |             | 12 394 728        | 38 455 381        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             | <b>44 468 954</b> | <b>40 755 381</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>58 332 024</b> | <b>55 289 798</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |             |                   | 60 201            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             |                   | 1 000 139         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             |                   | <b>1 060 340</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 4 312 314         | 2 683 829         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>4 312 314</b>  | <b>2 683 829</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>4 312 314</b>  | <b>3 744 169</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>62 644 338</b> | <b>59 033 968</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                   |                   |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7        | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer         |          | 1 798 484         | 11 262 695        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 898 484</b>  | <b>11 362 695</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | -351 376          | 30 227 814        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-351 376</b>   | <b>30 227 814</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8</b> | <b>1 547 108</b>  | <b>41 590 509</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 19 000 000        | 17 020 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>19 000 000</b> | <b>17 020 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>19 000 000</b> | <b>17 020 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 22 349            | 12 500            |
| Betalbar skatt                    | 3        |                   | 332 908           |
| Konsernbidrag                     |          | 2 241 378         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 39 833 504        | 78 051            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>42 097 231</b> | <b>423 459</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>61 097 231</b> | <b>17 443 459</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>62 644 338</b> | <b>59 033 968</b> |



Organisasjonsnr: 986 150 102  
BØMMELØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bømmeløy Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 150 102



# Bømmeløy Invest AS

## Resultatregnskap

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader         | 2021             | 2020              |
|------|--|------------------|-------------------|
|      | Leieinntekter                              | 1 665 092        | 1 727 276         |
|      | <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>1 665 092</b> | <b>1 727 276</b>  |
| 4    | Avskrivning på driftsmidler                | 759 000          | 759 000           |
|      | Annen driftskostnad                        | 259 913          | 131 275           |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>1 018 913</b> | <b>890 275</b>    |
|      | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>646 179</b>   | <b>837 002</b>    |
|      | <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |                  |                   |
|      | Renteinntekt                               | 656 094          | 1 100 122         |
|      | Annen finansinntekt                        | 0                | 22 173 566        |
|      | Annen rentekostnad                         | 468 195          | 740 564           |
|      | <b>Resultat av finansposter</b>            | <b>187 899</b>   | <b>22 533 123</b> |
|      | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>834 078</b>   | <b>23 370 124</b> |
| 3    | Skattekostnad                              | 185 450          | 265 491           |
|      | <b>Ordinært resultat</b>                   | <b>648 628</b>   | <b>23 104 633</b> |
| 8    | <b>Årsoverskudd/Årsunderskudd</b>          | <b>648 628</b>   | <b>23 104 633</b> |
|      | <b>Overføringer</b>                        |                  |                   |
|      | Avsatt til utbytte                         | 1 000 000        | 0                 |
|      | Overført annen egenkapital                 | -351 372         | 23 104 633        |
|      | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>648 628</b>   | <b>23 104 633</b> |



# Bømmeløy Invest AS

## Balanse

| Note | Eiendeler                            | 2021              | 2020              |
|------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                 |                   |                   |
| 3    | Utsatt skattefordel                  | 480 821           | 393 168           |
|      | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    | <b>480 821</b>    | <b>393 168</b>    |
|      | <b>Varige driftsmidler</b>           |                   |                   |
|      | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 11 689 500        | 12 448 500        |
| 4    | Leiligheter                          | 1 591 000         | 1 591 000         |
| 4    | Båtplasser                           | 74 550            | 74 550            |
| 4    | Parkeringsplasser                    | 27 200            | 27 200            |
| 4, 6 | <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>13 382 250</b> | <b>14 141 250</b> |
|      | <b>Finansielle driftsmidler</b>      |                   |                   |
| 5    | Investeringer i datterselskap        | 32 074 226        | 2 300 000         |
|      | Andre langsiktige fordringer         | 12 394 728        | 38 455 381        |
|      | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> | <b>44 468 954</b> | <b>40 755 381</b> |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>             | <b>58 332 024</b> | <b>55 289 798</b> |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                  |                   |                   |
|      | <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
|      | Kundefordringer                      | 0                 | 60 201            |
|      | Andre kortsiktige fordringer         | 0                 | 1 000 139         |
|      | <b>Sum fordringer</b>                | <b>0</b>          | <b>1 060 340</b>  |
|      | Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 4 312 314         | 2 683 829         |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>              | <b>4 312 314</b>  | <b>3 744 169</b>  |
|      | <b>Sum eiendeler</b>                 | <b>62 644 338</b> | <b>59 033 968</b> |



# Bømmeløy Invest AS

## Balanse

| Note | Egenkapital og gjeld              | 2021              | 2020              |
|------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>       |                   |                   |
| 7    | Aksjekapital                      | 100 000           | 100 000           |
|      | Annen innskutt kapital            | 1 798 484         | 11 262 695        |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>1 898 484</b>  | <b>11 362 695</b> |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
|      | Annen egenkapital                 | -351 376          | 30 227 814        |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-351 376</b>   | <b>30 227 814</b> |
| 8    | <b>Sum egenkapital</b>            | <b>1 547 108</b>  | <b>41 590 509</b> |
|      | <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
|      | <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| 6    | Gjeld til kredittinstitusjoner    | 19 000 000        | 17 020 000        |
|      | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>19 000 000</b> | <b>17 020 000</b> |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
|      | Leverandørgjeld                   | 22 349            | 12 500            |
| 3    | Betalbar skatt                    | 0                 | 332 908           |
|      | Konsernbidrag                     | 2 241 378         | 0                 |
|      | Annen kortsiktig gjeld            | 39 833 504        | 78 051            |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>42 097 231</b> | <b>423 459</b>    |
|      | <b>Sum gjeld</b>                  | <b>61 097 231</b> | <b>17 443 459</b> |
|      | <b>Sum gjeld og egenkapital</b>   | <b>62 644 338</b> | <b>59 033 968</b> |

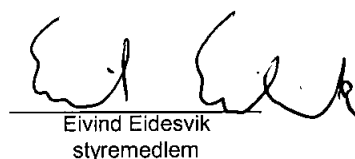


Kristian Eidesvik  
styreleder

Haugesund, 27.04.2022



Bernt Eidesvik  
nestleder



Eivind Eidesvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fisjon

Bømmeløy Invest AS har i 2021 vært overdragende selskap i fisjon med Torei AS, Skåretreboen AS, Zahlahuset AS og Baia IV AS.

## Note 2 Lønnskostnader

Bømmeløy Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar for 2020 var kr. 19 800 eks mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr. 3 900 eks mva.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 273 103        | 332 908          |
| Endring i utsatt skattefordel            | -87 653        | -67 417          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>185 450</b> | <b>265 491</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 834 078        | 23 370 124       |
| Permanente forskjeller                   | 8 879          | -22 163 347      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 398 421        | 306 441          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 241 378     | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>1 513 218</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 273 103        | 332 908          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -273 103       | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>332 908</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -2 125 348        | -1 787 128        | 338 220        |
| Fordringer                              | -60 201           | 0                 | 60 201         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-2 185 549</b> | <b>-1 787 128</b> | <b>398 421</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-2 185 549</b> | <b>-1 787 128</b> | <b>398 421</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-480 821</b>   | <b>-393 168</b>   | <b>87 653</b>  |

## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger og teknisk anlegg</b> | <b>Tomter</b>            | <b>Leilighet</b>  |
|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 16 500 000                         | 3 500 000                | 1 491 000         |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>16 500 000</b>                  | <b>3 500 000</b>         | <b>1 491 000</b>  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 8 310 500                          |                          |                   |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>8 189 500</b>                   | <b>3 500 000</b>         | <b>1 491 000</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 759 000                            |                          |                   |
| Økonomisk levetid                  | 10-100 år                          |                          |                   |
|                                    | <b>Båtplass</b>                    | <b>Tomt/parkeringspl</b> | <b>Sum</b>        |
|                                    |                                    | <b>ass leilighet</b>     |                   |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 74 550                             | 127 200                  | 21 692 750        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>74 550</b>                      | <b>127 200</b>           | <b>21 692 750</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 |                                    |                          | 8 310 500         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>74 550</b>                      | <b>127 200</b>           | <b>13 382 250</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                                    |                          | 759 000           |
| Økonomisk levetid                  |                                    |                          |                   |

Leilighet med tilhørende parkering og båtplass er solgt i 2022.



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

|                      | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Balansført<br>verdi | Andel<br>egenkapital | Andel resultat   |
|----------------------|--------------------|----------------|------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Datterselskap</b> |                    |                |                  |                     |                      |                  |
| Green                | Haugesund          | 100,0%         | 100,0%           | 29 774 226          | 25 228 740           | 8 191 941        |
| Shipowning AS        |                    |                |                  |                     |                      |                  |
| Karmsund             | Haugesund          | 88,6%          | 88,6%            | 2 300 000           | 2 845 374            | 143 460          |
| Fiskeindustri AS     |                    |                |                  |                     |                      |                  |
| <b>Sum</b>           |                    |                |                  | <b>32 074 226</b>   | <b>28 074 114</b>    | <b>8 335 401</b> |

Resultat og egenkapital for Green Shipowning AS er omregnet fra USD basert på hhv. snittkurs for 2021 og balansedagskurs per 31.12.2021.

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

|                                   | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 19 000 000        | 17 020 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>19 000 000</b> | <b>17 020 000</b> |

Gjeld til kredittinstitusjon forfaller i 2024.

## Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er:

|  | 2021              |
|--|-------------------|
| Leiligheter/parkeringsplasser/båtplass | 1 692 750         |
| Bygninger og tekn. anlegg              | 8 189 500         |
| Tomt, forretningsbygg                  | 3 500 000         |
| <b>Sum</b>                             | <b>13 382 250</b> |



## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bømmeløy Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 20 000        | 5,0       | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>20 000</b> |           | <b>100 000</b> |

## Note 8 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 100 000        | 11 262 695                 | 30 227 814        | 41 590 509        |
| <b>Pr 01.01.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>11 262 695</b>          | <b>30 227 814</b> | <b>41 590 509</b> |
| Fondsemissjon        | 400 000        | -400 000                   |                   | 0                 |
| Fisjon               | -400 000       | -9 064 211                 | -30 227 818       | -39 692 029       |
| Årets resultat       |                |                            | 648 628           | 648 628           |
| Utbytte              |                |                            | -1 000 000        | -1 000 000        |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>1 798 484</b>           | <b>-351 376</b>   | <b>1 547 108</b>  |

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Som det fremgår av note 8 så har selskapet i 2021 fisjonert ut en fordring på NOK 39 692 029. Dette utgjør en gjeld til aksjonærer for selskapet per 31.12.2021. Gjeldsposten er per 11.02.2022 konvertert til egenkapital.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bømmeløy Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Bømmeløy Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bømmeløy Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 27. april 2022  
Deloitte AS



Knud Terje Fagerland  
statsautorisert revisor