



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 896 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ALTA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Folke Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 287 573	3 354 502
Sum inntekter		3 287 573	3 354 502
Kostnader			
Varekostnad		12 862	7 088
Lønnskostnad	1	309 375	334 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	711 427	702 926
Annen driftskostnad		1 200 396	1 127 606
Sum kostnader		2 234 060	2 171 670
Driftsresultat		1 053 513	1 182 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		788	2 308
Annen finansinntekt		10 083	10 476
Sum finansinntekter		10 871	12 784
Annen rentekostnad		847 341	636 726
Sum finanskostnader		847 341	636 726
Netto finans		-836 470	-623 942
Ordinært resultat før skattekostnad		217 043	558 891
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	48 055	122 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 988	435 898
Årsresultat		168 988	435 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 988	435 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	168 988	435 898
Sum overføringer og disponeringer		168 988	435 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	552 882	478 224
Sum immaterielle eiendeler		552 882	478 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 512 317	22 781 740
Maskiner og anlegg	2	54 000	72 000
Sum varige driftsmidler		26 566 317	22 853 740
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	815 000	815 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	700 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 515 000	1 465 000
Sum anleggsmidler		28 634 199	24 796 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		647 319	118 615
Andre fordringer		112 858	78 416
Sum fordringer		760 177	197 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	104 187	320 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 187	320 931
Sum omløpsmidler		864 364	517 962
SUM EIENDELER		29 498 563	25 314 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	3 144 047	2 975 059
Sum opptjent egenkapital		3 144 047	2 975 059
Sum egenkapital		4 544 047	4 375 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 750 000	18 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 756 594	1 825 102
Sum annen langsiktig gjeld		24 506 594	20 575 102
Sum langsiktig gjeld		24 506 594	20 575 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 904	6 822
Betalbar skatt		122 713	190 487
Skyldig offentlige avgifter			22 500
Annen kortsiktig gjeld	13	323 305	144 956
Sum kortsiktig gjeld		447 922	364 764
Sum gjeld		24 954 516	20 939 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 498 563	25 314 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393333

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 896 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ALTA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Folke Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 896 980
EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 287 573	3 354 502
Sum inntekter		3 287 573	3 354 502
Kostnader			
Varekostnad		12 862	7 088
Lønnskostnad	1	309 375	334 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	711 427	702 926
Annen driftskostnad		1 200 396	1 127 606
Sum kostnader		2 234 060	2 171 670
Driftsresultat		1 053 513	1 182 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		788	2 308
Annen finansinntekt		10 083	10 476
Sum finansinntekter		10 871	12 784
Annen rentekostnad		847 341	636 726
Sum finanskostnader		847 341	636 726
Netto finans		-836 470	-623 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	48 055	122 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 988	435 898
Årsresultat		168 988	435 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 988	435 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	168 988	435 898
Sum overføringer og disponeringer		168 988	435 898



Organisasjonsnr: 984 896 980
EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	552 882	478 224
Sum immaterielle eiendeler		552 882	478 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 512 317	22 781 740
Maskiner og anlegg	2	54 000	72 000
Sum varige driftsmidler		26 566 317	22 853 740
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	815 000	815 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	700 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 515 000	1 465 000
Sum anleggsmidler		28 634 199	24 796 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		647 319	118 615
Andre fordringer		112 858	78 416
Sum fordringer		760 177	197 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	104 187	320 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 187	320 931
Sum omløpsmidler		864 364	517 962
SUM EIENDELER		29 498 563	25 314 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 400 000	1 400 000



Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	3 144 047	2 975 059
Sum opptjent egenkapital		3 144 047	2 975 059
Sum egenkapital		4 544 047	4 375 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	22 750 000	18 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 756 594	1 825 102
Sum annen langsiktig gjeld		24 506 594	20 575 102
Sum langsiktig gjeld		24 506 594	20 575 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 904	6 822
Betalbar skatt		122 713	190 487
Skyldig offentlige avgifter			22 500
Annen kortsiktig gjeld	13	323 305	144 956
Sum kortsiktig gjeld		447 922	364 764
Sum gjeld		24 954 516	20 939 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 498 563	25 314 925



Organisasjonsnr: 984 896 980
EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Foretaksnr. 984896980

Årsoppgjør er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap



Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 287 573	3 354 502
Sum driftsinntekter		3 287 573	3 354 502
Driftskostnader			
Varekostnad		12 863	7 088
Lønnskostnad	1	309 375	334 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	711 427	702 926
Annen driftskostnad		1 200 396	1 127 606
Sum driftskostnader		2 234 060	2 171 670
DRIFTSRESULTAT		1 053 513	1 182 832
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		788	2 308
Annen finansinntekt		10 083	10 476
Sum finansinntekter		10 871	12 784
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		847 341	636 726
Sum finanskostnader		847 341	636 726
NETTO FINANSPOSTER		(836 470)	(623 942)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		217 043	558 891
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	48 055	122 993
ORDINÆRT RESULTAT		168 988	435 898
ÅRSRESULTAT		168 988	435 898
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	168 988	435 898
SUM OVERFØRINGER		168 988	435 898

Årsregnskap for Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Organisasjonsnr. 984896980



Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	552 882	478 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 512 317	22 781 740
Maskiner og anlegg	2	54 000	72 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	815 000	815 000
Lån til tilknyttet selskap	7	700 000	650 000
Sum anleggsmidler		28 634 199	24 796 964
Omløpsmidler			
Kundefordringer		647 319	118 615
Andre fordringer		112 858	78 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	104 187	320 931
Sum omløpsmidler		864 364	517 962
SUM EIENDELER		29 498 563	25 314 925
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	3 144 047	2 975 059
Sum opptjent egenkapital		3 144 047	2 975 059
Sum egenkapital		4 544 047	4 375 059
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 750 000	18 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 756 594	1 825 102
Sum annen langsiktig gjeld		24 506 594	20 575 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 904	6 822
Betalbar skatt		122 713	190 487
Skyldig offentlige avgifter		0	22 500
Annen kortsiktig gjeld	13	323 305	144 956
Sum kortsiktig gjeld		447 922	364 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 498 563	25 314 925

Alta den 7.3.2023

Underskrifter:

Folke Stand
Styreleder

Jo Gisle Strand
styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Organisasjonsnr. 984896980



Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	25 000
Samlet honorar til revisor	25 000

Utbetalt honorar til revisor er inkl. mva. kr 25 000,00

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 241 647	156 800	123 316	32 521 762
+ Tilgang	4 424 004	0	0	4 424 004
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 665 651	156 800	123 316	36 945 766
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 459 907	84 800	123 316	9 668 022
+ Ordinære avskrivninger	693 427	18 000	0	711 427
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 153 334	102 800	123 316	10 379 449
Balansført verdi pr 31/12	26 512 317	54 000	0	26 566 317
Prosentats for ord.avskr	3-7	20-33	10-10	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	217 043
+ Permanente og andre forskjeller	1 389
+ Endring i midlertidige forskjeller	339 354
= Inntekt	557 786

Noter for Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Organisasjonsnr. 984896980



Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	122 713
= Sum betalbar skatt	122 713
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-74 658
= Ordinær skattekostnad	48 055
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	122 713
= Betalbar skatt i balansen	122 713

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 513 101	-2 173 747
= Grunnlag utsatt skatt	-2 513 101	-2 173 747
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 513 101	2 173 747
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 513 101	2 173 747
Utsatt skattefordel	552 882	478 224

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	0	2 975 059	4 375 059
+Fra årets resultat			168 988	168 988
Pr 31.12.	1 400 000	0	3 144 047	4 544 047

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Eiendomsselskapet Alta Brygge AS eier 30 av totalt 60 aksjer pålydende kr 500,- pr aksje i selskapet Åsveien Bolig AS, org.nr 917 131 295 med forretningskontor i Alta Kommune. Dette utgjør en eierandel og stemmeandel på 50 % av total aksjekapital på

Noter for Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Organisasjonsnr. 984896980



Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Noter 2022

kr 1 630 000,-

Asveien Bolig AS	Resultat (154 103)	Egenkapital 806 607
------------------	-------------------------	------------------------

Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	700 000	650 000

Lånet skal ikke renteberegnes.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 29 387 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 51 896.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1.400 aksjer pålydende kr 1.000 tilsammen kr 1.400.000.

Aksjene eies av:

Gisle Eiendom AS	700 aksjer
Alta Strand Camping & Apartment AS	700 aksjer

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av Covid 19 og det er heller ikke søkt om kompensasjon. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
2248 DNB Lån	5 000 000	
2249 DNB Lån	17 750 000	18 750 000
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	22 750 000	18 750 000

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen kr 16 750 000

Noter for Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Organisasjonsnr. 984896980



Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Noter 2022

Pantelån er sikret med pant i bygninger.

Bokført verdi på bygning pr 31.12. kr 26 512 317

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Konto 2290 Andel gjeld til Gartnerihagen Borettslag er pr.31.12. kr. 1 756 594

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til Alta Strand Camping og Apartments AS kr. 100 000,-

Gjelden skal ikke renteberegnes og tilbakebetales i løpet av 2023.



Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Alta Brygge AS som viser et overskudd på NOK 168 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 5. mai 2023

Eiendomsselskapet Alta Brygge AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor