



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 982 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHERIDAN PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Tore Øian
Vangensteinvegen 11
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Øian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 203 | 6 844 |
| Sum kostnader | | 203 | 6 844 |
| Driftsresultat | | -203 | -6 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 464 |
| Sum finansinntekter | | | 464 |
| Annen rentekostnad | | | 2 |
| Sum finanskostnader | | | 2 |
| Netto finans | | | 462 |
| Resultat før skattekostnad | | -203 | -6 382 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -203 | -6 382 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -203 | -6 382 |
| Totalresultat | | -203 | -6 382 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -203 | -6 382 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -203 | -6 382 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 415 | 23 618 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 415 | 23 618 |
| Sum omløpsmidler | | 23 415 | 23 618 |
| SUM EIENDELER | | 23 415 | 23 618 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 6 585 | 6 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 585 | -6 382 |
| Sum egenkapital | 3 | 23 415 | 23 618 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 415 | 23 618 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688978

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 982 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHERIDAN PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Tore Øian
Vangensteinvegen 11
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Øian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 930 982 512
SHERIDAN PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 203 | 6 844 |
| Sum kostnader | | 203 | 6 844 |
| Driftsresultat | | -203 | -6 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 464 |
| Sum finansinntekter | | | 464 |
| Annen rentekostnad | | | 2 |
| Sum finanskostnader | | | 2 |
| Netto finans | | | 462 |
| Resultat før skattekostnad | | -203 | -6 382 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -203 | -6 382 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -203 | -6 382 |
| Totalresultat | | -203 | -6 382 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -203 | -6 382 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -203 | -6 382 |



Organisasjonsnr: 930 982 512
SHERIDAN PROPERTIES AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 23 415 | 23 618 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 415 | 23 618 |
| Sum omløpsmidler | | 23 415 | 23 618 |
| SUM EIENDELER | | 23 415 | 23 618 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 6 585 | 6 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 585 | -6 382 |
| Sum egenkapital | 3 | 23 415 | 23 618 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 415 | 23 618 |





Organisasjonsnr: 930 982 512
SHERIDAN PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BankID Signing
Jan-Tore Øian
2025-05-23

BankID Signing
Wibeke Øian
2025-05-24



Årsregnskap 2024 Sheridan Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 982 512



RESULTATREGNSKAP

SHERIDAN PROPERTIES AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 |
|--|----------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 6 844 |
| Sum driftskostnader | | 6 844 |
| Driftsresultat | | -6 844 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 464 |
| Annen rentekostnad | | 2 |
| Resultat av finansposter | | 462 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 382 |
| Årsresultat | 3 | -6 382 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | | 6 382 |
| Sum overføringer | | -6 382 |



BALANSE

SHERIDAN PROPERTIES AS

| EIENDELER | Note | 08.03.23-31.12.23 |
|------------------------------|------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| | | |
| OMLØPSMIDLER | | |
| | | |
| FORDRINGER | | |
| | | |
| INVESTERINGER | | |
| | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 415 |
| Sum omløpsmidler | | 23 415 |
| | | |
| Sum eiendeler | | 23 415 |



BALANSE

SHERIDAN PROPERTIES AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 08.03.23-31.12.23 |
|------------------------------------|----------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | | -6 585 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 585 |
| Sum egenkapital | 3 | 23 415 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 415 |

Rælingen, 22.05.2025
Styret i Sheridan Properties AS

Jan-Tore Øian
styreleder

Wibeke Øian
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sheridan Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -203 | -6 382 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -203 | -6 382 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 585 | -6 382 | 203 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 585 | 6 382 | -203 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | | | | -203 | -203 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | -203 | 29 797 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SHERIDAN PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Øian Holding AS | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Sheridan Properties AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Sheridan Properties AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.