



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 200 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESI INVEST AS
Forretningsadresse: Langehaugvegen 1A
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 226	0
Annen driftsinntekt		0	170 654
Sum inntekter		260 226	170 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		158 046	114 127
Sum kostnader		163 046	114 127
Driftsresultat		97 180	56 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 604	86 427
Annen finansinntekt		63 629	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		959 081	226 418
Sum finansinntekter		1 199 314	312 845
Annen rentekostnad		173 807	132 050
Sum finanskostnader		173 807	132 050
Netto finans		1 025 507	180 795
Resultat før skattekostnad		1 122 687	237 322
Skattekostnad		21 927	68
Årsresultat		1 100 760	237 254
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 100 760	237 254
Sum overføringer og disponeringer		1 100 760	237 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 000	3 075 000
Sum varige driftsmidler		4 100 000	3 075 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 123 100	1 020 825
Andre langsiktige fordringer	3	4 460 681	1 785 660
Sum finansielle anleggsmidler		5 583 781	2 806 485
Sum anleggsmidler		9 683 781	5 881 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	4 764 293	5 993 158
Sum investeringer		4 764 293	5 993 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 840	1 098 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 840	1 098 197
Sum omløpsmidler		5 134 133	7 091 356
SUM EIENDELER		14 817 914	12 972 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 749 323	10 648 564
Sum opptjent egenkapital		11 749 323	10 648 564
Sum egenkapital		11 849 323	10 748 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	2 908 157	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 179 650
Sum annen langsiktig gjeld		2 908 157	2 179 650
Sum langsiktig gjeld		2 908 157	2 179 650
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 995	68
Annen kortsiktig gjeld		38 438	44 559
Sum kortsiktig gjeld		60 433	44 627
Sum gjeld		2 968 590	2 224 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 817 914	12 972 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426067

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 200 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESI INVEST AS
Forretningsadresse: Langehaugvegen 1A
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 991 200 592
TESI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 226	0
Annen driftsinntekt		0	170 654
Sum inntekter		260 226	170 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		158 046	114 127
Sum kostnader		163 046	114 127
Driftsresultat		97 180	56 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 604	86 427
Annen finansinntekt		63 629	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		959 081	226 418
Sum finansinntekter		1 199 314	312 845
Annen rentekostnad		173 807	132 050
Sum finanskostnader		173 807	132 050
Netto finans		1 025 507	180 795
Resultat før skattekostnad		1 122 687	237 322
Skattekostnad		21 927	68
Årsresultat		1 100 760	237 254
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 100 760	237 254
Sum overføringer og disponeringer		1 100 760	237 254



Organisasjonsnr: 991 200 592
TESI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 000	3 075 000
Sum varige driftsmidler		4 100 000	3 075 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 123 100	1 020 825
Andre langsiktige fordringer	3	4 460 681	1 785 660
Sum finansielle anleggsmidler		5 583 781	2 806 485
Sum anleggsmidler		9 683 781	5 881 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	4 764 293	5 993 158
Sum investeringer		4 764 293	5 993 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 840	1 098 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 840	1 098 197
Sum omløpsmidler		5 134 133	7 091 356
SUM EIENDELER		14 817 914	12 972 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 749 323	10 648 564
Sum opptjent egenkapital	11 749 323	10 648 564
Sum egenkapital	11 849 323	10 748 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5 2 908 157	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 0	2 179 650
Sum annen langsiktig gjeld	2 908 157	2 179 650
Sum langsiktig gjeld	2 908 157	2 179 650
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	21 995	68
Annen kortsiktig gjeld	38 438	44 559
Sum kortsiktig gjeld	60 433	44 627
Sum gjeld	2 968 590	2 224 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 817 914	12 972 841



Organisasjonsnr: 991 200 592
TESI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tre leiligheter på Bardøla Fjelltun for utleie

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



TESI INVEST AS
991 200 592

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		260 226	0
Annen driftsinntekt		0	170 654
Sum driftsinntekter		260 226	170 654
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Annen driftskostnad		-158 046	-114 127
Sum driftskostnader		-163 046	-114 127
Driftsresultat		97 180	56 527
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		176 604	86 427
Annen finansinntekt		63 629	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		959 081	226 418
Sum finansinntekter		1 199 314	312 845
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-173 807	-132 050
Sum finanskostnader		-173 807	-132 050
Netto finans		1 025 507	180 795
Resultat før skattekostnad		1 122 687	237 322
Skattekostnad		-21 927	-68
Årsresultat		1 100 760	237 254
Overføringer			
Annen egenkapital		1 100 760	237 254
Sum overføringer		1 100 760	237 254



TESI INVEST AS
991 200 592

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 000	3 075 000
Sum varige driftsmidler		4 100 000	3 075 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 123 100	1 020 825
Andre langsiktige fordringer	3	4 460 681	1 785 660
Sum finansielle anleggsmidler		5 583 781	2 806 485
Sum anleggsmidler		9 683 781	5 881 485
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	4 764 293	5 993 158
Sum investeringer		4 764 293	5 993 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 840	1 098 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 840	1 098 197
Sum omløpsmidler		5 134 133	7 091 356
SUM EIENDELER		14 817 914	12 972 841



TESI INVEST AS
991 200 592

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 749 323	10 648 564
Sum opptjent egenkapital		11 749 323	10 648 564
Sum egenkapital		11 849 323	10 748 564
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	2 908 157	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 179 650
Sum annen langsiktig gjeld		2 908 157	2 179 650
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 995	68
Annen kortsiktig gjeld		38 438	44 559
Sum kortsiktig gjeld		60 433	44 627
Sum gjeld		2 968 590	2 224 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 817 914	12 972 841

Hol, 10.05.2024

Terje Simonsen
styrets leder / daglig leder



TESI INVEST AS
991 200 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0



TESI INVEST AS
991 200 592

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 100 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 100 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tre leiligheter på Bardøla Fjelltun for utleie

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 460 681
---	-----------

Mer om fordringer

Lån til Fellsyn AS og Geilo Horeca AS

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Sum aksjer og investeringer	5 887 392	-959 081

Mer om finansielle instrumenter

Aksjer og investeringer er bokført til markedsverdi ved årsskiftet

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 908 157
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 100 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.