



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 759 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO ØST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brugsvegen 5  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Medlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		900 795	874 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 795</b>	<b>874 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning av driftsmidler	2	86 800	86 800
Annen driftskostnad		80 278	354 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 078</b>	<b>440 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 717</b>	<b>434 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 473	16 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 473</b>	<b>16 193</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad			4 271
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 473</b>	<b>11 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>743 190</b>	<b>445 948</b>
Skattekostnad på resultat	4	174 124	102 689
<b>Årsresultat</b>		<b>569 066</b>	<b>343 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>569 066</b>	<b>343 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>569 066</b>	<b>343 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital			343 259



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-330 934	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>569 066</b>	<b>343 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	863 400	950 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>863 400</b>	<b>950 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 063 400</b>	<b>1 150 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 230
Andre kortsiktige fordringer		9 188	
Konsernfordringer		120 000	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 188</b>	<b>151 230</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 095	408 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 095</b>	<b>408 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 298 283	559 797
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 361 683</b>	<b>1 709 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 100 740	1 100 740
Annen innskutt egenkapital		3 496	3 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 224 236</b>	<b>1 224 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 325	343 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 325</b>	<b>343 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 236 561</b>	<b>1 567 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 688	
Betalbar skatt	4	174 124	109 360
Skyldig offentlige avgifter		36 310	33 142
Utbytte		900 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 122</b>	<b>142 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 125 122</b>	<b>142 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 361 683</b>	<b>1 709 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402478

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 759 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO ØST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brugsvegen 5  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Medlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 759 430  
ELEKTRO ØST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		900 795	874 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 795</b>	<b>874 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning av driftsmidler	2	86 800	86 800
Annen driftskostnad		80 278	354 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 078</b>	<b>440 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 717</b>	<b>434 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 473	16 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 473</b>	<b>16 193</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad			4 271
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 473</b>	<b>11 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>743 190</b>	<b>445 948</b>
Skattekostnad på resultat	4	174 124	102 689
<b>Årsresultat</b>		<b>569 066</b>	<b>343 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>569 066</b>	<b>343 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>569 066</b>	<b>343 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital			343 259
Overført fra annen egenkapital		-330 934	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>569 066</b>	<b>343 259</b>



Organisasjonsnr: 930 759 430  
ELEKTRO ØST EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	863 400	950 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>863 400</b>	<b>950 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 063 400</b>	<b>1 150 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 230
Andre kortsiktige fordringer		9 188	
Konsernfordringer		120 000	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 188</b>	<b>151 230</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 169 095	408 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 095</b>	<b>408 567</b>



Sum omløpsmidler	1 298 283	559 797
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 361 683</b>	<b>1 709 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	120 000	120 000
Overkurs	1 100 740	1 100 740
Annen innskutt egenkapital	3 496	3 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 224 236</b>	<b>1 224 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 325	343 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 325</b>	<b>343 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 236 561</b>	<b>1 567 495</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 688	
Betalbar skatt	174 124	109 360
Skyldig offentlige avgifter	36 310	33 142
Utbytte	900 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 125 122</b>	<b>142 502</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 125 122</b>	<b>142 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 361 683</b>	<b>1 709 997</b>



Organisasjonsnr: 930 759 430  
ELEKTRO ØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Elektro Øst Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 759 430



## RESULTATREGNSKAP

### ELEKTRO ØST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		900 795	874 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 795</b>	<b>874 980</b>
Lønnskostnad	1	15 000	0
Avskrivning av driftsmidler	2	86 800	86 800
Annen driftskostnad		80 278	354 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 078</b>	<b>440 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 717</b>	<b>434 026</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24 473	16 193
Annen rentekostnad		0	4 271
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 473</b>	<b>11 922</b>
Resultat før skattekostnad		743 190	445 948
Skattekostnad på resultat	4	174 124	102 689
<b>Årsresultat</b>		<b>569 066</b>	<b>343 259</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	343 259
Overført fra annen egenkapital		330 934	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>569 066</b>	<b>343 259</b>



## BALANSE

### ELEKTRO ØST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	863 400	950 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>863 400</b>	<b>950 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 063 400</b>	<b>1 150 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	31 230
Andre kortsiktige fordringer		9 188	0
Konsernfordringer		120 000	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 188</b>	<b>151 230</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 095	408 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298 283</b>	<b>559 797</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 361 683</b>	<b>1 709 997</b>



## BALANSE

### ELEKTRO ØST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 100 740	1 100 740
Annen innskutt egenkapital		3 496	3 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 224 236</b>	<b>1 224 236</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 325	343 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 325</b>	<b>343 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 236 561</b>	<b>1 567 495</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 688	0
Betalbar skatt	4	174 124	109 360
Skyldig offentlige avgifter		36 310	33 142
Utbytte		900 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 122</b>	<b>142 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 125 122</b>	<b>142 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 361 683</b>	<b>1 709 997</b>

Moelv, 13.04.2026  
Styret i Elektro Øst Eiendom AS

Svend Jostein Harby  
styreleder

Magnus Medlien  
styremedlem/daglig leder

Espen Berg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av egen fast eiendom og er lokalisert i Ringsaker Kommune.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Elektro Øst Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har gitt julegaver til styremedlemmer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 343 257	2 343 257
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 343 257</b>	<b>2 343 257</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 479 857	1 479 857
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>863 400</b>	<b>863 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 800	86 800
Økonomisk levetid	10-25 år	



## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Kveinndal'n Eiendom AS	50,0%	30 000	90 000
Næringsbanken		1 001 000	110 000
<b>Sum</b>		<b>1 031 000</b>	<b>200 000</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 124	109 360
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>174 124</b>	<b>102 689</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	743 190	445 948
Permanente forskjeller	-1 354	4 270
Endring i midlertidige forskjeller	49 635	46 872
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>791 471</b>	<b>497 089</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 124	109 360
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 124</b>	<b>109 360</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-66 185	-16 550	49 635
<b>Sum</b>	<b>-66 185</b>	<b>-16 550</b>	<b>49 635</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 185	16 550	-49 635
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.