



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 872 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 8  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 046 400	1 976 600
Annen driftsinntekt		515 946	622 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 562 346</b>	<b>2 598 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		515 946	622 031
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 048	402 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		119 090	110 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 084</b>	<b>1 134 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 569 262</b>	<b>1 464 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 870	2 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 870</b>	<b>2 096</b>
Annen rentekostnad		244 340	247 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 340</b>	<b>247 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 470</b>	<b>-245 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 333 792</b>	<b>1 218 480</b>
Skattekostnad på resultat	3	293 506	268 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 040 286</b>	<b>950 429</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 040 286</b>	<b>950 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 040 286</b>	<b>950 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 040 286</b>	<b>950 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ekstraordinært utbytte		950 000	
Avsatt til annen egenkapital		90 286	950 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 286</b>	<b>950 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	72 095	37 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 095</b>	<b>37 005</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 181 606	8 539 654
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 181 606</b>	<b>8 539 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 253 701</b>	<b>8 576 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		176 498	39 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 498</b>	<b>39 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 279 811	2 860 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 279 811</b>	<b>2 860 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 456 309</b>	<b>2 899 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 710 010</b>	<b>11 476 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		2 345 071	2 345 071
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 445 071</b>	<b>2 445 071</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 298 257	3 207 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 298 257</b>	<b>3 207 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 743 328</b>	<b>5 653 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 200 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 804	319 547
Betalbar skatt	3	328 596	301 645
Annen kortsiktig gjeld		353 281	2 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 682</b>	<b>623 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 966 682</b>	<b>5 823 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 710 010</b>	<b>11 476 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 872 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 8  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 951 872 644  
WESTGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 046 400	1 976 600
Annen driftsinntekt		515 946	622 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 562 346</b>	<b>2 598 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		515 946	622 031
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 048	402 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		119 090	110 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 084</b>	<b>1 134 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 569 262</b>	<b>1 464 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 870	2 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 870</b>	<b>2 096</b>
Annen rentekostnad		244 340	247 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 340</b>	<b>247 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 470</b>	<b>-245 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	293 506	268 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 040 286</b>	<b>950 429</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 040 286</b>	<b>950 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 040 286</b>	<b>950 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 040 286</b>	<b>950 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		950 000	
Avsatt til annen egenkapital		90 286	950 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 286</b>	<b>950 429</b>





Organisasjonsnr: 951 872 644  
WESTGAARDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	72 095	37 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 095</b>	<b>37 005</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 181 606	8 539 654
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 181 606</b>	<b>8 539 654</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 253 701</b>	<b>8 576 659</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		176 498	39 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 498</b>	<b>39 186</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 279 811	2 860 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 279 811</b>	<b>2 860 408</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 456 309</b>	<b>2 899 593</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 710 010</b>	<b>11 476 253</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 345 071	2 345 071
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 445 071</b>	<b>2 445 071</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 298 257	3 207 971
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 298 257	3 207 971
Sum egenkapital	4	5 743 328	5 653 042
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 200 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 200 000	5 200 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 804	319 547
Betalbar skatt	3	328 596	301 645
Annen kortsiktig gjeld		353 281	2 018
Sum kortsiktig gjeld		766 682	623 210
Sum gjeld		5 966 682	5 823 210
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 710 010</b>	<b>11 476 253</b>



Organisasjonsnr: 951 872 644  
WESTGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Westgarden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 872 644



## RESULTATREGNSKAP

### WESTGAARDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 046 400	1 976 600
Annen driftsinntekt		515 946	622 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 562 346</b>	<b>2 598 631</b>
Varekostnad		515 946	622 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 048	402 048
Annen driftskostnad		119 090	110 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>993 084</b>	<b>1 134 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 569 262</b>	<b>1 464 329</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 870	2 096
Annen rentekostnad		244 340	247 945
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-235 470</b>	<b>-245 849</b>
Resultat før skattekostnad		1 333 792	1 218 480
Skattekostnad på resultat	3	293 506	268 051
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 040 286</b>	<b>950 429</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		950 000	0
Avsatt til annen egenkapital		90 286	950 429
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 040 286</b>	<b>950 429</b>



### BALANSE

#### WESTGAARDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	72 095	37 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 095</b>	<b>37 005</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 181 606	8 539 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 181 606</b>	<b>8 539 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 253 701</b>	<b>8 576 659</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		176 498	39 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 498</b>	<b>39 186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 279 811	2 860 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 456 309</b>	<b>2 899 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 710 010</b>	<b>11 476 253</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>WESTGAARDEN AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	5	100 000	100 000	
Overkurs		2 345 071	2 345 071	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 445 071</b>	<b>2 445 071</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		3 298 257	3 207 971	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 298 257</b>	<b>3 207 971</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 743 328</b>	<b>5 653 042</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Øvrig langsiktig gjeld		5 200 000	5 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		84 804	319 547	
Betalbar skatt	3	328 596	301 645	
Annen kortsiktig gjeld		353 281	2 018	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 682</b>	<b>623 210</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 966 682</b>	<b>5 823 210</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 710 010</b>	<b>11 476 253</b>	

Ski, 27.06.2024  
Styret i Westgaarden AS

Haavard Skare  
Styreleder/daglig leder

Eirik Johannessen  
Styremedlem

Sissel Hodder Hovden  
Styremedlem



WESTGAARDEN AS

951 872 644

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

WESTGAARDEN AS

SIDE 5



WESTGAARDEN AS

951 872 644

### Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	440 000	14 730 479	15 170 479
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>440 000</b>	<b>14 730 479</b>	<b>15 170 479</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	440 000	6 548 873	6 988 873
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	440 000	6 548 873	6 988 873
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>8 181 606</b>	<b>8 181 606</b>
Årets ordinære avskrivninger		358 048	358 048
Økonomisk levetid	10 år	10-50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	328 596	301 645
Endring i utsatt skattefordel	-35 090	-33 594
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>293 506</b>	<b>268 051</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 333 792	1 218 480
Permanente forskjeller	327	-47
Endring i midlertidige forskjeller	159 499	152 682
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 493 618</b>	<b>1 371 115</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	328 596	301 645
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>328 596</b>	<b>301 645</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-327 703	-168 204	159 499
<b>Sum</b>	<b>-327 703</b>	<b>-168 204</b>	<b>159 499</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-327 703</b>	<b>-168 204</b>	<b>159 499</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-72 095</b>	<b>-37 005</b>	<b>35 090</b>

WESTGAARDEN AS

SIDE 6



WESTGAARDEN AS

951 872 644

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	2 345 071	3 207 971	5 653 042
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 345 071</b>	<b>3 207 971</b>	<b>5 653 042</b>
Årets overskudd			1 040 286	1 040 286
Tilleggsutbytte			-950 000	-950 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 345 071</b>	<b>3 298 257</b>	<b>5 743 328</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WESTGAARDEN AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nordre Follo Kommune	50	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

WESTGAARDEN AS

SIDE 7



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Westgaarden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Westgaarden AS som viser et overskudd på kr 1 040 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2024  
MOORE AS

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JØNTVEDT, EIRIK**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/28/2024 13:46:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.